



Fondation Rurale  
de Wallonie

# ODR d'Ath

## CLDR du 24 mai 2023

Liste de présence en annexe

### 1. Approbation du PV du 05 avril 2023

Le PV est approuvé.

### 2. Travail sur les projets du PCDR (suite)

#### a. Validation des propositions de suppression de projets

En séance, il est proposé de supprimer certains projets sur base des avis reçus par les différents services de l'Administration Communale et d'une rencontre avec le collège communal.

#### Projets concernés

| Intitulé                                                                                                        | Raison de la suppression                                                                                                                                                                                                                | Remarques de la CLDR                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Recreuser les étangs aux Bas-Près de la Dendre et en faire une réserve naturelle</b>                         | Le projet est en cours avec l'ASBL Ardennes et Gaume. Le but est de faire classer le site en réserve naturelle ce qui ouvrira la porte à des subsides.                                                                                  |                                                                                                                                            |
| <b>Mettre en valeur la chaussée romaine à Mainvault</b>                                                         | Un projet de mise en valeur de la chaussée a été réalisé via un projet Interreg ( <i>Via Romana</i> ), mais n'a pas rencontré de succès. La raison étant que le public ciblé est un public de niche qui connaît déjà ce type de routes. | La CLDR propose de conserver ce projet et de l'intégrer à la fiche concernant la mise en valeur du Mont de Mainvault et de son patrimoine. |
| <b>Créer des liens entre les propriétaires et les associations pour favoriser l'accès au logement pour tous</b> | Les actions possibles dans le cadre d'un PCDR se limitent à des séances d'informations à destination des propriétaires privés en vue de les sensibiliser à cette démarche. De plus, il existe de nombreuses associations sur le         |                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 | territoire qui travaille sur cette thématique (Athois mon toit, l'Habitat du Pays Vert, CPAS, etc.).                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Installer des toilettes publiques dans le centre d'Ath</b>                                                                                                                                                                   | Des toilettes verront le jour prochainement dans le centre d'Ath (Esplanade, Saint-Julien, plateau de la gare)                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Soutenir les activités de l'abattoir</b>                                                                                                                                                                                     | Pas de possibilité de soutien via un PCDR                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Créer une cale de mise à l'eau dans la Dendre</b>                                                                                                                                                                            | Projet prévu dans le cadre du réaménagement du plateau de la Gare (en cours)                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Mettre en place un plan de propreté pour lutter contre les déchets en bord de route, dans les espaces verts et les dépôts sauvages (sensibilisation, caméras de surveillance, solutionner la problématique des canettes)</b> | Projet en cours.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Créer des parkings extramuros, créer des parkings surveillés à Ath, racheter le terrain entre la N56 et le quai des Usines pour en faire un parking de dissuasion</b>                                                        | Projet prévu dans le cadre du réaménagement du plateau de la gare.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Limiter la vitesse des +3T en cœur de village</b>                                                                                                                                                                            | La Ville est déjà intervenue en ce sens en limitant le tonnage dans les centres de village via l'apposition de panneaux d'interdiction hormis pour les agriculteurs. | Des contrôles récurrents devraient être menés afin de vérifier le respect de cette interdiction. De même aux périodes de récoltes (notamment betteraves), des contrôles devraient être réalisés concernant la vitesse du charroi agricole. <b>Au vu de ces constats, la CLDR propose de conserver cette fiche-projet.</b> |
| <b>Rénover le tunnel de la gare</b>                                                                                                                                                                                             | Projet prévu dans le cadre du réaménagement du plateau de la gare. Les deux tunnels sont concernés.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Créer un parking vélo à la gare</b>                                                                                                                                                                                          | Projet prévu dans le cadre du réaménagement du plateau de la gare.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                      |                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Proposer un service de minibus entre les villages, développer un service de transports en commun à la demande</b> | Prévu dans le cadre du plan TEC redessinant les lignes sur l'arrondissement d'Ath. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|

La CLDR souhaite donc conserver :

- La mise en valeur de la chaussée romaine à Mainvault en intégrant l'action dans une fiche plus globale de mise en valeur du patrimoine et/ou de mise en valeur de Mainvault.
- La limitation de la vitesse des +3T en cœur de village

Les autres projets (10) sortent des projets du PCDR.

#### **b. Valider les propositions de regroupements de projets**

**Outre les propositions de suppression de projets, il a également été proposé à la CLDR de regrouper et de reformuler certains projets ayant des objectifs similaires.**

| <b>Projets à regrouper</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mettre en place un groupe de travail « nature et biodiversité » dont les missions pourraient être :<br>plantation d'arbres fruitiers dans les espaces publics, sensibilisation à la plantation de haies, valorisation et développement de zones boisées, sensibilisation à la verdurisation des façades et toitures<br>+<br>Mener des actions citoyennes pour embellir la ville et les villages en concertation avec les écoles et les enfants<br>+<br>(NEW) Développer des zones où installer des ruches et informer davantage sur le rôle des abeilles<br>+<br>(NEW) Installer des passages enterrés sous les routes pour le passage de la microfaune (batracien, mammifère ,...) |
| <b>Nouvel intitulé de projet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mettre en place un groupe d'actions et de sensibilisation « Biodiversité »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Remarques de la CLDR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| → L'installation de ruches provoque une grosse concurrence vis-à-vis des autres pollinisateurs (abeilles sauvages, ...). Il convient donc d'être très prudent et de bien réfléchir aux endroits de pose.<br>→ Il est primordial d'assurer un suivi des projets de plantations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| <b>Projets à regrouper</b>                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (NEW) Création d'un « cordon vert » à travers le territoire athois<br>+<br>Développer un réseau d'espaces verts |
| <b>Nouvel intitulé de projet</b>                                                                                |
| Renforcer la trame verte à travers le territoire athois                                                         |
| <b>Remarque de la CLDR</b>                                                                                      |
| Pas de remarque                                                                                                 |

| Projets à regrouper                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mettre en valeur les sites patrimoniaux du village d'Arbre et développer l'initiative existante du comité de village<br>+<br>Remise en valeur des chapelles à Gibecq<br>+<br>Mettre en valeur la chapelle au Chêne à Irchonwelz |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                                                                                       |
| Mettre en valeur le patrimoine d'Ath                                                                                                                                                                                            |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                                                                                             |
| Pas de remarques                                                                                                                                                                                                                |

| Projets à regrouper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mettre la priorité sur la rénovation du bâti ancien avant de créer de nouveaux bâtiments : réaliser un cadastre des bâtiments inutilisés, favoriser le rachat des bâtiments inoccupés par des promoteurs/des pouvoirs publics<br>+<br>Supprimer les bâtiments vétustes pour des tours moyennes et des espaces ouverts<br>+<br>Accentuer la rénovation énergétique des anciens bâtiments et développer les énergies renouvelables |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mener une politique de rénovation et réaffectation des bâtiments et terrains <del>communaux</del> inutilisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| → La première chose à faire serait de faire un état des lieux/cadastre avant de prendre des décisions<br>→ Une réflexion serait à mener vis-à-vis des églises qui sont très souvent des gouffres financiers<br>→ Supprimer « communaux » de l'intitulé et prendre également en compte les terrains non construits.                                                                                                               |

| Projets à regrouper                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (NEW) Réaliser des travaux à la forge d'Ostiches<br>+<br>(NEW) Etendre le musée de la forge à Ostiches                                                                                              |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                                                           |
| Valoriser la forge d'Ostiches                                                                                                                                                                       |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                                                                 |
| → La forge d'Ostiches participe activement aux événements locaux : Bouffonneries à Irchonwelz, Ducasse d'Ostiches, fabrication du crochet de Peter Pan dans le prochain spectacle de Luc Petit, ... |

| Projets à regrouper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mettre en place un règlement sur les Tiny Houses<br>+<br>Augmenter l'offre en logements : logements communautaires, logements tremplins, logements sociaux, réserver une partie de la disponibilité foncière pour de l'habitat social                                                                                                                                         |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Augmenter l'offre en logements <b>alternatifs</b> sur le territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Ajouter « alternatifs » dans le nouvel intitulé</li> <li>➔ Mettre l'accent sur les personnes dans le besoin</li> <li>➔ La société wallonne du logement possède bon nombre de terrains qui pourraient servir à ce projet</li> <li>➔ L'augmentation de logements implique une augmentation/amélioration des infrastructures</li> </ul> |

| Projets à regrouper                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Favoriser l'implantation de commerces dans les villages<br>+<br>Réaménager les commerces inutilisés/abandonnés |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                      |
| Favoriser et soutenir l'activité commerciale dans les villages                                                 |
| Remarque de la CLDR                                                                                            |
| Pas de remarques                                                                                               |

| Projets à regrouper                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mettre en place des interconnexions entre les entreprises et les écoles (stages, visites d'entreprises)<br>+<br>Mettre en relation les écoles techniques d'Ath afin d'aider les commerçants (cartes en ligne, inventaires, ...) tout en veillant à donner de la reconnaissance aux élèves |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Développer les relations entre les centres de formation et les entreprises                                                                                                                                                                                                                |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pas de remarques                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Projets à regrouper                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Créer des zones en ville pour déposer les enfants<br>+<br>Développer le concept de rues cyclables dans le centre et les villages, créer une rue scolaire à Arbre |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                        |
| Aménager et sécuriser les abords d'écoles                                                                                                                        |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                              |
| Pas de remarques                                                                                                                                                 |

| Projets à regrouper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mettre en place un Plan Communal de Mobilité, mettre en place un réseau structurant pour la mobilité douce, des actions en faveur de la mobilité douce, créer et entretenir des pistes cyclables, mettre à jour le plan de circulation (tonnage, sens, etc.)</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Développer le concept de rues cyclables dans le centre et les villages, créer une rue scolaire à Arbre</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Faire des aménagements routiers pour garantir la sécurité des usagers faibles</p> |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Réaliser un Plan Communal de Mobilité</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Mettre en place un réseau structurant pour la mobilité douce</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Remarque de la CLDR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pas de remarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Projets à regrouper                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lutter contre la privatisation des sentiers</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Valoriser les sentiers et chemins</p> |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                        |
| Mise en valeur et entretien des sentiers                                                                                         |
| Remarque de la CLDR                                                                                                              |
| Pas de remarques                                                                                                                 |

| Projets à regrouper                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Rendre les sites touristiques accessibles aux PMR</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Créer des accès PMR</p> |
| Nouvel intitulé de projet                                                                                                |
| Créer et améliorer l'accessibilité PMR                                                                                   |
| Remarque de la CLDR                                                                                                      |
| Pas de remarques                                                                                                         |

### c. Prioriser les projets restants

*Méthodologie de travail* : En quatre sous-groupes, les membres de la CLDR sont invités à prioriser les projets restants en 3 lots : le lot 1 concerne les projets prioritaires qui seraient mis en œuvre dans les trois premières années de vie du PCDR suivant sa validation, le lot 2 les projets qui seraient mis entre les années 4 et 6 de mise en vie du PCDR et le lot 3 les projets qui seraient activés lors des années 7 et 10 de mis en vie du PCDR. A cette fin, chaque sous-groupe disposait d'un catalogue des projets restants dans lequel se trouvaient les informations relatives à chaque projet (descriptif, localisation,

partenaires, coût estimé, subsidiables en développement rural ou non, plébiscité par les jeunes, avis des services communaux) ainsi que de bandelettes avec les intitulés des projets. Le but étant de répartir les projets par lots tout en essayant de garder une certaine égalité des thématiques et coût par lots.

Il en résulte :

| GROUPE 1 |       |       |          | GROUPE 2 |       |       |          |
|----------|-------|-------|----------|----------|-------|-------|----------|
| Lot 1    | Lot 2 | Lot 3 | A sortir | Lot 1    | Lot 2 | Lot 3 | A sortir |
| 1        | 5     | 2     | 23       | 3        | 34    | 35    |          |
| 3        | 8     | 4     |          | 31       | 7     | 2     |          |
| 9        | 10    | 6     |          | 1        | 9     | 6     |          |
| 15       | 12    | 7     |          | 4        | 12    | 8     |          |
| 17       | 25    | 11    |          | 5        | 14    | 11    |          |
| 18       | 26    | 13    |          | 45       | 16    | 13    |          |
| 19       | 28    | 14    |          | 36       | 20    | 18    |          |
| 24       | 35    | 16    |          | 30       | 22    | 19    |          |
| 27       | 37    | 20    |          | 26       | 23    | 21    |          |
| 29       | 39    | 21    |          | 10       | 28    | 24    |          |
| 32       | 40    | 22    |          | 15       | 32    | 39    |          |
| 33       | 45    | 30    |          | 17       | 46    | 38    |          |
| 31       | 46    | 41    |          | 25       | 47    | 41    |          |
| 34       |       | 44    |          | 37       |       | 42    |          |
| 36       |       | 47    |          | 40       |       | 27    |          |
| 38       |       |       |          | 43       |       | 29    |          |
| 42       |       |       |          | 44       |       | 33    |          |
| 43       |       |       |          | 48       |       |       |          |
| 48       |       |       |          |          |       |       |          |

| GROUPE 3 |       |       |          | GROUPE 4            |       |       |          |
|----------|-------|-------|----------|---------------------|-------|-------|----------|
| Lot 1    | Lot 2 | Lot 3 | A sortir | Lot 1               | Lot 2 | Lot 3 | A sortir |
| 3        | 5     | 4     | 42       | 42+45+46            | 40    | 2     |          |
| 1        | 7     | 2     | 38       | 1                   | 8     | 30+6  |          |
| 13       | 8     | 6     | 29       | 36                  | 4     | 7     |          |
| 10       | 11    | 14    | 21       | 3                   | 12    | 48    |          |
| 16       | 12    | 23    | 9        | 39                  | 24    | 47    |          |
| 17       | 15    | 19    | 28       | 5                   | 11    | 30    |          |
| 18       | 24    | 20    | 44       | 17                  | 32    | 6     |          |
| 22       | 26    | 27    | 39       | 13+10+9+21+20+22+25 | 27    |       |          |
| 25       | 31    | 33    |          | 14                  | 28    |       |          |
| 30       | 34    | 40    |          | 16                  | 34    |       |          |
| 32       | 36    | 41    |          | 31+33               | 41    |       |          |
| 35       | 45    | 47    |          | 26                  |       |       |          |
| 37       | 46+48 |       |          | 37                  |       |       |          |
| 43       |       |       |          | 43                  |       |       |          |
|          |       |       |          | 38                  |       |       |          |

**Prochaines étapes**

La FRW et l'ICEDD analyseront le résultat de travail des sous-groupes. Lors de la réunion de la prochaine CLDR le 22 juin 2023 à 19h à la Chapelle du Bois-Hellin (Mainvault), la CLDR devra se prononcer sur la liste finale des projets et leur priorisation pour la prochaine décennie.

**Prochaine réunion**

**29 juin 2023 – 19h – Chapelle du Bois-Hellin – Chemin d'Assoumont 17/3. – A CONFIRMER.**

Pour la Fondation Rurale de Wallonie

Robin PENAY

Julien Van Eeckhout