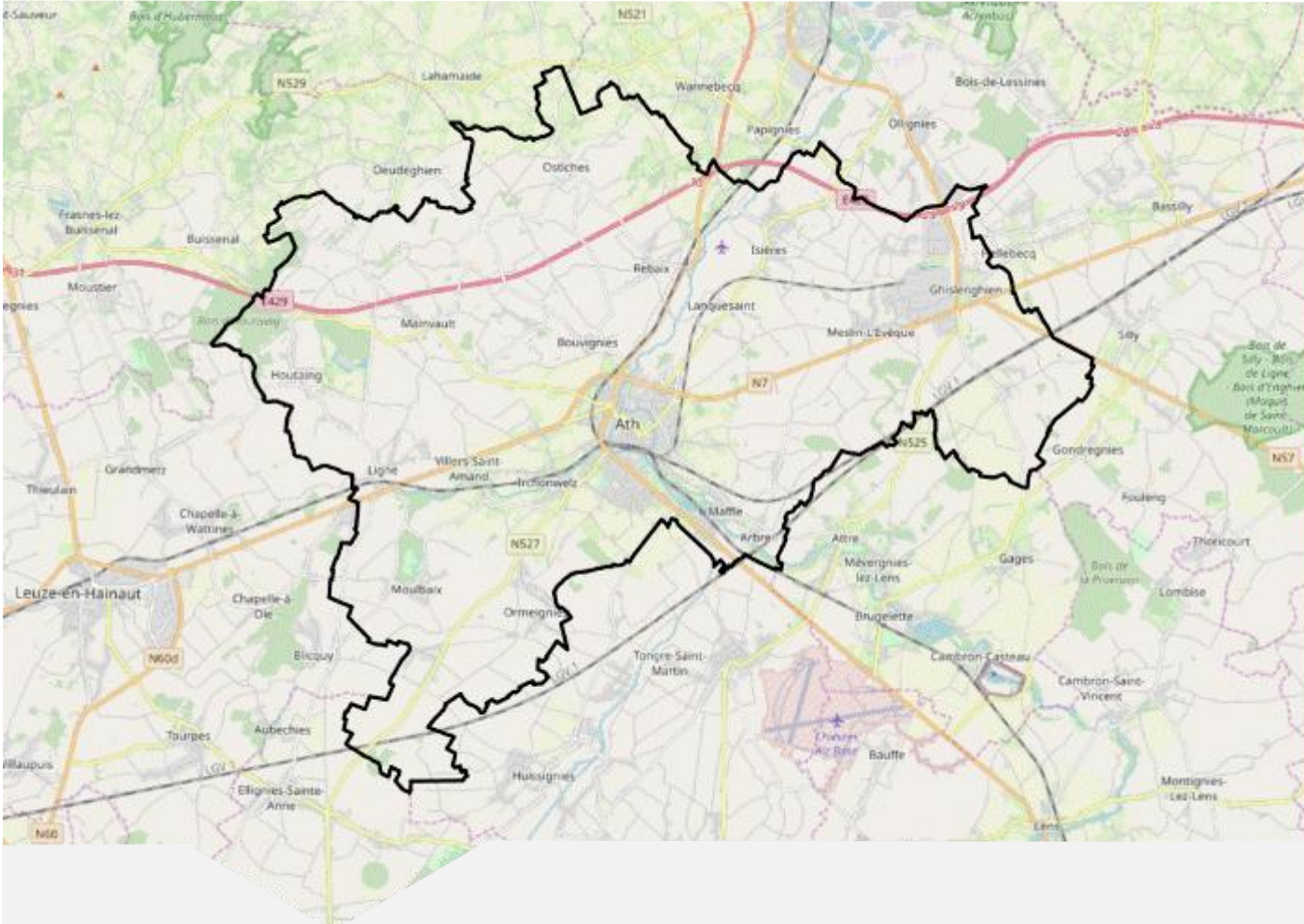




Programme Communal de Développement Rural

Commune d'Ath

Partie 3 – Diagnostic partagé

Décembre 2023



ICEDD

En partenariat avec :



Fondation Rurale
de Wallonie

Pour le compte de :



Administration
Communale d'Ath

Titre du document

Programme Communal de Développement Rural

Commune d'Ath

Partie 3 – Diagnostic partagé

Auteurs



Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable

Boulevard Frère Orban 4

B-5000 NAMUR

+32 81 25 04 80

www.icedd.be

Organisme d'accompagnement



Fondation Rurale de Wallonie

Parc scientifique Créalys

rue Camille Hubert, 5

5032 ISNES

+32 81 26 18 82

www.frw.be

Equipe Wallonie Picarde

rue Henri Lemaire, 1

7911 FRASNES-LEZ-ANVAING

+32 69 87 10 90

wallonie.picarde@frw.be

Personnes de contact

Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable

- ◉ Florence VANDY – florence.vandy@icedd.be
- ◉ François VANDER LINDEN – francois.vanderlin@icedd.be
- ◉ Jean-Philippe LENS – jean-philippe.lens@icedd.be

Fondation Rurale de Wallonie

- ◉ Régine DUBRULLE – r.dubrulle@frw.be
- ◉ Robin PENAY – r.penay@frw.be
- ◉ Nathalie Remy – n.remy@frw.b
- ◉ Elodie Nise – e.nise@frw.be

Table des matières

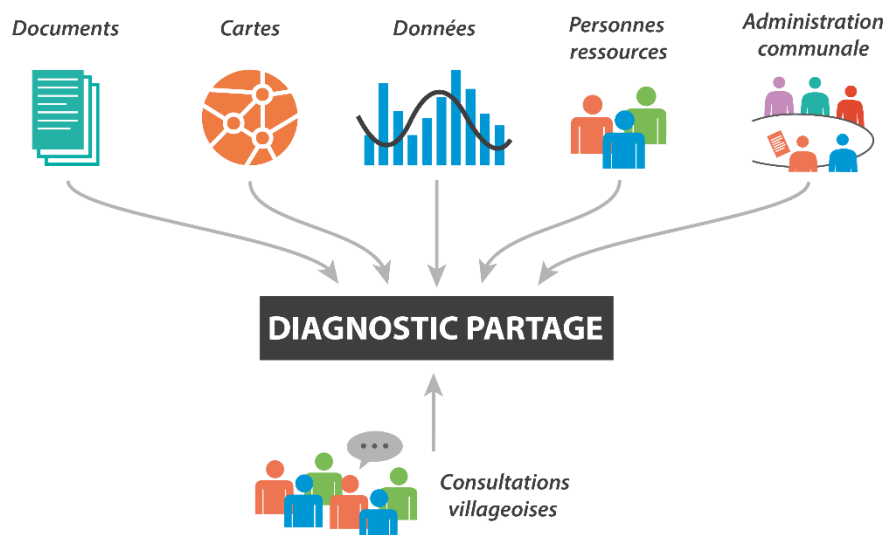
1. Introduction	1
2. Capital naturel	3
Réseau écologique	3
Ressources naturelles	4
Agriculture & sylviculture	5
Aménagement du territoire & paysage.....	6
Enjeux de développement	7
Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR.....	7
3. Lieux de vie.....	8
Logement	8
Espaces publics et de cohésion sociale.....	9
Equipements et services	10
Enjeux de développement	11
Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR.....	12
4. Lieux de travail.....	12
Activités productives	12
Commerces et HoReCa	13
Tourisme	14
Enjeux de développement	15
Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR.....	16
5. Communication, réseaux et mobilité	16
Gouvernance	16
Energie et déchets	17
Mobilité active	17
Transport en commun	18
Mobilité routière.....	19
Enjeux de développement	20
Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR.....	21

1. Introduction

Le **diagnostic partagé** est la troisième partie du PCDR et consiste à faire le lien entre :

- ❖ l'état des lieux du territoire (Partie 1) alimenté par des documents de référence, supports cartographiques, données statistiques et informations fournies par les personnes ressources et l'administration communale ;
- ❖ et les éléments ressortis des consultations villageoises et de la consultation des personnes ressources (Partie 2). Il s'agit de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Certains de ces avis sont donc à prendre avec précaution. Le choix a cependant été fait de les maintenir tels qu'ils ont été formulés afin de respecter la parole des citoyens.

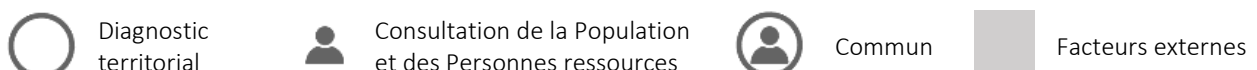
A cela sont ajoutés les principaux facteurs externes au territoire mais qui auront une influence sur lui : politiques européennes, fédérales et régionales, évolution du marché (innovations, concurrence, nouvelles pratiques, ...), effets du réchauffement climatique, état général de l'environnement, ... Grâce à ces liens, les principaux enjeux du territoire peuvent être mis en évidence et permettront d'établir la stratégie du futur PCDR.



Ce **diagnostic partagé** prend la forme d'une **matrice AFOM** : « Atouts – Faiblesses – Opportunités – Menaces » par thématique.

	+	-
Internes	ATOUTS : Principaux éléments positifs liés aux caractéristiques du territoire	FAIBLESSE : Principaux éléments négatifs liés aux caractéristiques du territoire
Externe	OPPORTUNITES : Principaux éléments externes qui constituent une opportunité (impact positif) pour le territoire	MENACES : Principaux éléments externes qui constituent une menace (impact négatif) pour le territoire

Pour chaque élément de la matrice AFOM, il est spécifié l'**origine du constat** avec les pictogrammes suivants :



Les **thématiques** traitées sont au nombre de 4 et déclinées en plusieurs sous-thématiques de manière à faciliter les réflexions futures relatives à la stratégie de développement et aux projets. Ces 4 thématiques correspondent à une logique de construction territoriale. Tout d'abord, on retrouve le capital naturel à comprendre comme une matrice, véritable socle sur lequel peuvent prendre part les activités humaines. Cette matrice est composée du réseau écologique et des ressources naturelles et gérée par l'agriculture et la sylviculture qui ensembles dessinent alors le cadre paysager. Sur cette matrice se développent les lieux de vie (logements, équipements, services, espaces publics et lieux de cohésion sociale) et les lieux de travail (activités productives, commerces, HoReCa, tourisme). Enfin, des infrastructures de transport de personnes, de matières et d'énergie permettent d'assurer les échanges entre ces lieux et au sein du cadre naturel. Le tout grâce à des règles de vie en commun et des pratiques de bonne gouvernance.

Cette déclinaison des atouts, faiblesses, opportunités et menaces a permis de faire émerger **46 enjeux** qui sont à comprendre comme 46 questionnements majeurs pour le territoire, soit sous la forme de problématiques à résoudre soit sous la forme de potentialités à exploiter. Ces enjeux sont volontairement formulés sous une forme interrogative pour susciter le débat et surtout, pour forcer la CLDR à se positionner sur chacun d'eux. Est-ce que ces enjeux doivent être traités ou pas via le PCDR ? C'est la question qui leur a été posée et qui a permis de poser les bases pour la future stratégie du PCDR d'Ath. Ces enjeux sont décrits à la fin de chaque chapitre. Les membres de la CLDR ont également décliné, pour chaque thématique, leur vision synthétique du développement du territoire à un horizon de 10 ans, lesquelles ont été travaillées et formulées par la CLDR (cf. rapport de la participation citoyenne).

Capital naturel				
	Réseau écologique	Ressources naturelles	Agriculture et sylviculture	Aménagement du territoire et paysage

Lieux de vie			
	Logements	Equipements et services	Espaces publics et de cohésion sociale

Lieux de travail			
	Activités productives	Commerces et Horeca	Tourisme

Communication, réseaux et mobilité					
	Gouvernance	Energie et réseaux	Mobilité active	Transports en commun	Mobilité routière

2. Capital naturel



Réseau écologique

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

-  Nombreuses mesures de protection de l'environnement (contrat de rivière, commune Maya, gestion différenciée de l'espace public, fauchage tardif, mesures agri-environnementales, Parc Naturel du Pays des Collines sur une partie du territoire...)
-  1 zone Natura 2000 (Vallée de la Dendre et de la Marcq) et 6 sites classés
-  10 SGIB (Papignies, Villers-Saint-Amand, Bois d'Assômont, Bois à Choques, Bois de Carmoi, Bois d'Houtaing, Bois de Perquiesse, Rieu du Trimpont, Les Bas Près de la Dendre, Ancienne carrière de Maffle)
-  Nombreux cours d'eau (maillage bleu)
-  Quelques associations naturalistes
-  Ambassadeurs de la propreté
-  Zones fleuries et quelques belles prairies
-  Parc du Tardin
-  Parcs du centre-ville et alignements d'arbres

FAIBLESSES

-  Faiblesse du réseau écologique (peu de zones protégées en matière d'environnement et importance de l'agriculture)
-  Plusieurs barrières écologiques (A8, N7, N56, LGV, L90, L94, Dendre)
-  Manque d'aménagements pour faciliter le déplacement des espèces entre milieux
-  Manque de zones naturelles
-  Manque d'arbres et de haies
-  Manque d'actions en faveur de la biodiversité
-  Impact de l'éclairage public sur les espèces lucifuges

OPPORTUNITES

-  Parc Naturel du Pays des Collines
-  Couloirs écologiques de la Dendre et des lignes L81 et L100
-  Projet de réserve des « Bas près de la Dendre »
-  Projet de restauration des habitats Natura 2000
-  Valorisation du site de la « Bosse Piéman » à Arbre

MENACES

-  Isolement accru du maillage écologique lié à l'urbanisation
-  PAC 2023-2027 (poursuite de pratiques intensives)
-  Réchauffement climatique : migration d'espèces
-  Poursuite de la perte globale en biodiversité
-  Projet de ligne très haute tension ELIA



Ressources naturelles

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS	FAIBLESSES
☐ Sols limoneux à drainage favorable ☐ Nombreux cours d'eau (maillage bleu) ☐ 3 captages d'eau de distribution publique à la frontière leuquoise	 Risque d'inondation et imperméabilisation des sols  Présence de 1 entreprise SEVESO  Mauvaise qualité biologique et chimique des eaux de surface et souterraines  Intensité du trafic routier impactant la qualité de l'air, dans le centre d'Ath et le long des grands axes ☐ Modification importante du profil initial de nombreux cours d'eau ☐ Nombreuses stations d'épuration encore à construire ☐ Terrains pollués (activités économiques / industrielles) ☐ Présence de 2 entreprises reprises à l'IPPC  Manque d'entretien des avaloirs, accotements, fossés et filets d'eau  Problèmes des coulées boueuses
OPPORTUNITES	MENACES
³ ☐ PAC 2023-2027 (renforcement structure organique des sols) ☐ Application de coûts vérités sur les ressources ☐ Augmentation des pratiques éco-responsables  Actions du contrat rivières (coulées boueuses, création de ZIT, ...)	☐ Réchauffement climatique : sécheresse ☐ Etat wallon défavorable pour les sols et l'eau et surtout la biodiversité ☐ Augmentation de la pression mondiale sur les ressources



Agriculture & sylviculture

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

-  Part importante du territoire dédiée à l'agriculture (+25% à la moyenne régionale)
-  CARAH, Reprise de Coprosain, Abattoir, brasserie des Légendes, Haute école Condorcet, chefs étoilés
-  Rajeunissement des chefs d'exploitation agricole
-  Développement de la filière viticole
-  Proximité des producteurs locaux
-  Identité « Ath Pays vert »

FAIBLESSES

-  Difficulté d'accès à la terre pour les (nouveaux) agriculteurs
-  Réduction des surfaces agricoles
-  Diminution du nombre d'exploitations agricoles
-  Part très faible des bois et forêts
-  Impacts de l'agriculture intensive
-  Erosion des sols
-  Manque de diversification dans certains villages, difficulté d'accès aux produits locaux
-  Difficulté de dialogue entre citoyens et agriculteurs
-  Manque de zones tampons autour des champs

OPPORTUNITES

-  Croissance des conversions bio, de la transformation à la ferme et du circuit-court
-  Réforme du bail à ferme
-  Regain d'intérêt pour les matériaux locaux (pierre, bois, paille, chanvre, ...)
-  Développement de l'agroforesterie
-  Appel à projets d'une ceinture alimentaire athoise

MENACES

-  Poursuite de l'intensification
-  Forte dépendance aux fluctuations des prix mondiaux
-  Spéculation foncière sur les terres agricoles
-  Croissance des usages non agricoles des terres agricoles (manèges, golf, glamping, paintball, ...)
-  Manque d'alternatives au glyphosate
-  Réchauffement climatique
-  Ultraspécialisation de l'agriculture due aux développements technologiques



Aménagement du territoire & paysage

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

-  Cadre de vie agréable dans le centre et dans les villages ruraux
-  Nombreuses zones d'intérêt paysager au plan de secteur
-  7 sites et 30 monuments classés
-  Ville à taille humaine

FAIBLESSES

-  Pas de Schéma de Développement Communal ni Guide d'Urbanisme
-  Etalement urbain le long des routes et mitage important lié à de nombreuses petites fermes historiques
-  Marqueurs linéaires forts (A8, N7 et N56, LGV)
-  Parc d'activité économique Orientis
-  Impacts visuels et sonores des éoliennes et de l'autoroute A8
-  Hétérogénéité des nouvelles constructions et rénovations
-  Manque d'investissements du PNPC dans les villages
-  La course de la ville aux 30.000 habitants
-  Séparation physique entre certains villages et/ou hameaux

OPPORTUNITES

-  Nombreux périmètres et points de vue ADESA
-  Charte paysagère en cours du PNPC
-  Nouveaux zonages CoDT : habitat vert, ZEC

MENACES

-  Accentuation du mitage et de l'étalement urbain
-  Projet de nouvelle ligne aérienne à très haute tension d'Elia
-  Projet de nouvelle voirie pour Pairi Daiza
-  Eoliennes

Enjeux de développement

LE CAPITAL NATUREL, VÉRITABLE MATRICE DU TERRITOIRE



Synthèse des constats

Malgré la présence du centre-ville, véritable pôle urbain, l'entité d'Ath est majoritairement affectée à l'agriculture. En témoigne, la surface agricole importante, la présence de nombreuses structures au rayonnement régional (CARAH, Agrisain-Coprosain, abattoir, Brasserie des Légendes, ...) et la dynamique forte de diversification. Ce territoire rural est en plus maillé par un important réseau de rivières structuré autour des deux Dendre et marqué par les monts au nord qui s'ouvrent sur la plaine alluviale.

Ces terres agricoles et ce maillage bleu constituent la plus grande part du réseau écologique, également composé de 15 sites reconnus dont 7 protégés et dispersés sur le territoire. Avec le mitage important du bâti, de nombreuses petites parcelles sont plantées de bois ou agrémentées en jardins arborés et parsèment la plaine agricole. Raison qui pousse nombre d'Athois à apprécier leur paysage dont une part non négligeable est inscrite au plan de secteur ou reconnue par ADESA, et qui a amené cette dénomination de « Pays vert ».

La faible surface naturelle protégée, les mauvais indicateurs de qualité de l'eau de surface et souterraine de même que la perte en qualité structurante des sols, la baisse de la biodiversité ou encore la présence d'activités à risque sont autant de facteurs qui fragilisent la résilience du territoire face aux phénomènes de sécheresse ou d'épisodes pluvieux extrêmes qui vont se renforcer avec le réchauffement climatique.

Pour réduire ces risques, ce capital naturel devrait être régénéré, renforcé, relié et pensé comme une véritable matrice assurant la pérennité de toutes les activités humaines lesquelles garantiront le maintien de l'accès aux droits fondamentaux pour tous les Athois.

Synthèse des enjeux

Réseau écologique

- 1) Comment et où augmenter la taille des sites naturels ?
- 2) Quelles mesures pour constituer un réel maillage écologique entre les sites naturels et au-delà des barrières physiques ?
- 3) Faut-il protéger davantage de sites naturels ?

Ressources naturelles

- 4) Comment améliorer la qualité des cours d'eau et faire du maillage bleu un élément fort du territoire ?
- 5) Comment garantir un accès à la ressource eau ?
- 6) Comment réduire la menace des activités industrielles à risque ?
- 7) Comment réduire la vulnérabilité du territoire face aux effets du réchauffement climatique ?

Agriculture et sylviculture

- 8) Comment le secteur agricole très présent peut-il contribuer à développer le cadre naturel ?
- 9) Comment continuer à soutenir les producteurs locaux, les circuits courts et le bio ?
- 10) Quelles sont les actions à mener pour régénérer la structure des sols et réduire le ruissellement ?
- 11) Comment augmenter le couvert arboré ?

Aménagement du territoire et paysage

- 12) Comment intégrer l'urbanisation et le développement des énergies renouvelables pour maintenir l'identité du Pays vert ?
- 13) Comment valoriser et préserver davantage les points de vue paysagers reconnus ?

Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR

Réseau écologique

« D'ici 10 ans, tous les sites à potentiels naturels auront été identifiés et caractérisés. Un réseau écologique les reliera grâce à des aménagements/initiatives tant sur les terrains publics que privés. »

Ressources naturelles

« D'ici 10 ans, la qualité des eaux de surfaces et souterraines aura été fortement améliorée et des réserves de ressource en eau auront été constituées. »

Agriculture et sylviculture

« D'ici 10 ans, davantage d'exploitations agricoles athoises se seront engagées dans une ou plusieurs productions différenciées et durables dont les produits pourront être directement commercialisables localement afin d'augmenter l'autonomie alimentaire à l'échelle du territoire. Les différentes institutions présentes seront devenues des références dans le soutien à ces transitions. Le couvert arboré aura quant à lui, été au minimum doublé. »

Aménagement du territoire et paysage

« D'ici 10 ans, l'identité de Pays vert aura été maintenue et valorisée grâce à une urbanisation maîtrisée et préservant les paysages des impacts des énergies renouvelables tout en ayant réussi à ce que chaque citoyen se sente concerné par son impact sur celui-ci. »

3. Lieux de vie



Logement

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

- ☐ Grande diversité de l'offre en logements (appartements et maisons)
- ☐ Importante disponibilité foncière en zone d'habitat et en ZACC
- ☐ Différentes mesures en faveur de l'accès au logement (L'habitat du Pays Vert, A toi mon toit, A.I.S. du Val de Dendre)
- ☐ Taxes des immeubles bâtis inoccupés
-  Attractivité des villages pour les jeunes ménages

FAIBLESSES

-  Faible part des logements publics
-  Difficultés d'accès au logement pour les plus défavorisés
- ☐ Pression foncière
- ☐ Pas de SDC et GCU
-  Coût de l'immobilier (achat et location)
-  Offre insuffisante en résidences-services
-  Logements vides non valorisés

OPPORTUNITES

- ☐ Densification du centre et des villages limitrophes, à proximité de la gare
- ☐ Arrivée de 2.000 habitants d'ici 2033 et croissance de 1.720 ménages
- ☐ Regain d'attrait des petits centres urbains
- ☐ Développement important de nouvelles formes d'habiter : Community Land Trust, tiny house, coliving, habitat partagé, ...)

MENACES

- ☐ Pression foncière continue due à l'attractivité du territoire
- ☐ Urbanisation des villages plus ruraux
- ☐ Vieillesse de la population
- ☐ Croissance des prix immobiliers



Espaces publics et de cohésion sociale

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS



Qualité des places publiques à Bouvignies, Ghislenghien, Isières, Lanquesaint, Ligne, Moulbaix, Ostiches et Rebaix ;



Convivialité et dynamisme des villages

FAIBLESSES



Qualité faible des places publiques à Arbre, Autreppe, Gibecq, Houtaing, Irchonwelz, Maffle, Mainvault, Meslin-l'Évêque, Ormeignies, Villers-Notre-Dame et Villers-Saint-Amand



Problème de propreté sur l'espace public et d'entretien des espaces verts et plaines de jeux



Manque d'espaces de rencontre dans les villages



Manque d'espaces verts, plaines de jeux, espaces pour les jeunes, potagers et vergers partagés



Manque de locaux qualitatifs pour les associations et ou de maisons de village (Bouvignies, Ligne, Moulbaix, Houtaing, Mainvault et Rebaix)



Manque de poubelles publiques et absence de toilettes publiques (femmes) en ville



Manque de liens entre Ath et les villages



Les centres des villages sont privilégiés par rapport aux hameaux



Perte de convivialité avec la disparition des cafés de village



Absence d'un moment d'accueil des nouveaux habitants

OPPORTUNITES



Zone sous le viaduc LGV à aménager

MENACES



Equipements et services

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

Atouts

-  Ath = pôle résidentiel, scolaire, commercial, culturel...
-  Offre scolaire complète et variée dans Ath et 10 villages
-  Infrastructures et activités sportives et culturelles
-  Accompagnement des jeunes par la commune (Action Jeune Info) et services de la petite enfance
-  Présence de l'hôpital et du poste de garde
-  Offre en maisons de repos
-  Structures jeunesse (Actions-jeunesse, Infor-jeunes, AMOSA, mouvements de jeunesse, ...)
-  Nombreuses activités (cinéma, maison culturelle, festivités, ...) et associations dans les villages
-  Coordination des services culture
-  Action « Focus au village » qui a favorisé les liens entre habitants
-  « Échappées » estivales de la maison culturelle
-  Actions de la commission de lutte contre l'exclusion culturelle
-  Reconversion de l'ancienne caserne des pompiers

Faiblesses

-  Manque de services et d'équipement dans des villages et éloignement d'Ath (boîtes aux lettres, distributeurs, ...)
-  7 villages sans écoles et baisse continue du nombre d'élèves
-  Faiblesse de l'offre en milieu d'accueil préscolaire (crèches)
-  Manque d'activités et de visibilité des structures pour les jeunes
-  Horaire trop restreint de la piscine
-  Offre en soins de santé faible dans les villages
-  Offre insuffisante en activités pour seniors
-  Manque d'activités dans les villages, de liens avec le PCS
-  Dématérialisation de l'audiovisuel
-  Manque de soutien matériel et financier pour les associations
-  Manque de coordination entre les associations

Opportunités

-  Croissance de la population permettant d'accroître les services et équipement
-  Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets

Menaces

-  Forte dépendance des secteurs aux subsides
-  Poursuite de la numérisation des services (pharmacie, médecine, poste, médiathèque, ...) et/ou de leur privatisation (piscine)

- De plus en plus d'initiatives privées (piscine, ...)
- Nouvelles disciplines (hockey, padel, baseball, athlétisme, ...)
- Manque de compatibilité des différents Décrets Région/Communauté

Enjeux de développement

CRÉER DES LIEUX DE VIE ET DES INFRASTRUCTURES COLLECTIVES



Synthèse des constats

Avec son centre-ville et ses 18 villages, l'entité d'Ath offre une diversité importante de lieux de vie permettant d'envisager de multiples typologies d'habitat. Cette opportunité est intéressante vu les évolutions en cours dans la structure de population : de moins en moins de jeunes, de plus en plus de personnes âgées, des ménages plus petits et une croissance de 2.000 habitants et 1.720 ménages d'ici 2033. L'attractivité résidentielle du territoire risque également de maintenir cette pression sur les prix et d'amplifier la problématique d'accès au logement alors que la disponibilité foncière est importante.

Grâce à sa taille et à sa distance aux deux pôles régionaux les plus proches (Tournai et Mons), Ath a pu se construire une polarité qui lui permet d'offrir à ses citoyens un ensemble complet de services au-delà de ceux de base (académie de musique, hôpital, écoles secondaires, un des trois centres des arts de la rue de la FWB, un cinéma, un centre culturel, un stade d'athlétisme, une piscine, maisons de repos ...). Cette offre est cependant surtout présente dans le centre-ville et les citoyens déplorent qu'elle ne le soit pas plus dans les villages. La digitalisation en cours présente un risque d'une réduction de l'offre en services (notamment culturel, de santé, bancaire et postaux) et la baisse continue de fréquentation dans les écoles maternelles et primaires menacent la pérennité de certaines écoles déjà absentes dans 7 des 18 villages. Totalement et fortement dépendants de subsides, tous ces services devront faire preuve de créativité dans un contexte budgétaire de plus en plus tendu.

La Ducasse apporte également une identité extrêmement forte revendiquée par la majorité des habitants et qui se traduit par un nombre élevé d'associations sur toute l'entité qui sont dès lors en attente de lieux et de structures pour les accueillir. A ce titre, plus de la moitié des villages mériteraient un réaménagement de leur place publique et les citoyens ont souvent pointé le manque de salles de villages, d'espaces de rencontre, d'espaces verts, de plaines de jeux ou encore d'espaces partagés.

Synthèse des enjeux

Logement

- 14) Où, comment et pour qui étendre l'offre en logements ?
- 15) Comment enrayer la croissance des prix immobiliers ?
- 16) Faut-il s'ouvrir à de nouvelles formules d'accès au logement (CLT, tiny house, habitat groupé, ...) ?

Equipements et services

- 17) Comment pérenniser l'offre actuelle exceptionnelle en services du centre-ville ?
- 18) Comment augmenter l'offre en services dans les villages ?
- 19) Quelles mesures prendre pour anticiper la poursuite de la baisse de fréquentation scolaire ?

Espaces publics et de cohésion sociale

- 20) Comment s'appuyer sur le folklore des Géants pour dynamiser davantage la cohésion sociale ?
- 21) Quels sont les espaces publics et salles à rénover ?
- 22) Quels types de lieux de rencontre aménager dans les villages qui n'en n'ont pas ?

Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR

Logement

« D'ici 10 ans, la Commune aura anticipé l'augmentation de la population et favorisera l'accès au logement pour tous par la rénovation du bâti existant et la prise en compte des nouvelles formes d'habitats (groupés, légers, ...) tout en conservant l'identité et les paysages des villages. »

Espaces publics et équipements

« D'ici 10 ans, chaque village disposera d'au moins un lieu de rencontre dans lequel les citoyens seront acteurs de sa gestion et/ou de sa conception. »

Services

« D'ici 10 ans, l'offre en service sera toujours aussi forte dans le centre-ville et une offre de base aura pu être réamorcée dans les villages. Les implantations scolaires existantes auront pu être maintenues grâce à une plus grande mutualisation des ressources. »

Cohésion sociale

« D'ici 10 ans, Ath aura réussi à s'appuyer sur les ressources associatives et folkloriques des villages afin de créer et/ou préserver les liens entre les habitants. »

4. Lieux de travail



Activités productives

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

- ☐ Bons indicateurs socio-économiques par rapport à la moyenne wallonne (taux de chômage assez faible et en diminution, revenu médian)
- ☐ Zone d'influence de Bruxelles (emplois)
- ☐ Ath = pôle d'emploi régional (commerces et entreprises)
- ☐ Parcs d'activités économiques (Orientis et Primevères)
- ☐ Diversité des entreprises (taille)
- ☐ Agence locale pour l'emploi (ALE), Agence de Développement Local (ADL), Maison de l'emploi
-  Forge d'Ostiches et son dynamisme

FAIBLESSES

- ☐ Manque de terrains pour les grandes entreprises
-  Nombreuses nuisances du zoning Orientis (trafic, bruit, pollution, ...)

OPPORTUNITES	MENACES
○ Croissance belge des emplois grâce aux TPE et PME ○ Intégration des externalités dans les normes comptables ○ Développement de l'économie circulaire ○ Développement de l'open source et de l'économie d'usage VS économie de la propriété ○ Potentiel de création d'emplois partagés entre les entreprises du PAE	○ Taux de chômage wallon structurel et croissance des emplois précaires ○ Crise énergétique ○ Application du coût vérité sur les ressources,



Commerces et HoReCa

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS	FAIBLESSES
○ Nombreux commerces et Horecadans le centre et sur les axes périphériques et certains villages plus ruraux ○ 2 schémas de développement commercial ○ Association des commerçants ○ Monnaie locale SolAToi ○ 3 restaurants cotés (en croissance) ○ Développement du digital (après Covid) ○ Marché des producteurs, magasins à la ferme, drive à la ferme de Foucaumont, ... ○ Annuaire des commerçants ○ Peu de cellules vides dans le centre d'Ath	○ Déséquilibre commercial centre/villages ○ Offre faible et disparition des commerces dans les villages ○ Manque de visibilité des commerces locaux ○ Absence de cohésion / de sentiment d'appartenance des commerçants ○ Retard de digitalisation pour les commerces indépendants ○ Horaires du marché
OPPORTUNITES	MENACES
○ Pas de grands pôles commerciaux proches (Enghien, Lessines, Leuze) ○ Développements des petits commerces à haute valeur ajoutée ○ Développement de l'HoReCa de qualité	○ Poursuite de la croissance de l'e-commerce ○ Disparition des petits commerces sans valeur ajoutée ○ Croissance de l'offre en fast-food

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ☐ Offre ambulante (food-truck, pop-up store, marchés festifs, ...)  Attractivité touristique du territoire (Paire Daiza, Dendre, PNPC, ...)  Appel à projets « Créashop » | <ul style="list-style-type: none"> ☐ Augmentation des loyers commerciaux ☐ Pénurie de main d'œuvre dans l'Horeca  Concurrence des grosses enseignes sur les petits commerces |
|---|--|

Tourisme

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

-  Office du tourisme et ses collaborations (écoles, associations, riverains, ...)
-  Nombreux atouts touristiques (patrimoine, événement, ...)
-  Ducasse et folklore des Géants
-  ADL, Parc Naturel du Pays des Collines
-  Réseau cyclable à points-nœuds
-  Centre-ville attractif et de qualité
-  Politique communale de restauration du patrimoine
-  Dendre et RAVeL
-  Collaborations intercommunales sur l'axe touristique de la Dendre
-  Echappées estivales dans les villages

FAIBLESSES

-  Outils touristiques vieillissants (panneaux, brochures, ...) et anciennetés des rénovations de bâtiments communaux/touristiques
-  Signalétique obsolète axée sur les voitures
-  Attractivité limitée par rapport aux atouts du territoire
-  Pas de lieu d'hébergement pour groupes
-  Accès limités (interdits) à certains sites privés

OPPORTUNITES

-  Attractivité de Paire Daiza à exploiter
- ☐ Développement du tourisme fluvial et vélo
- ☐ Gîte pour groupes du CARAH
- ☐ Potentiel de développement aux anciennes carrières de Maffle en respect du cadre naturel

MENACES

- ☐ Forte dépendance du secteur aux subsides
- ☐ Augmentation de l'exigence des utilisateurs (services différenciés, offre HoReCa de qualité, « expérience recherchée, ...)
-  Multiplicité des acteurs

Enjeux de développement

SOUTENIR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET TOURISTIQUES



Synthèse des constats

Ath agit comme un véritable pôle d'emploi supralocal aussi bien dans les services que dans les commerces et les activités productives. L'entité dispose aussi de plusieurs parcs d'activité dont l'important parc de Ghislenghien. Pour ces raisons, les indicateurs socio-économiques de l'entité sont bons, lesquels sont également impactés par la zone d'influence d'emplois de Bruxelles. Mais cette forte présence d'activités productives est aussi responsable de nuisances qu'il faut pouvoir gérer, de même que leur pérennité qui sera mise sous tension suite au changement de rapport à l'énergie carbonée et à la prise en compte grandissante des impacts environnementaux. En parallèle se développent aussi dans les cœurs de villages de petites activités artisanales à forte identité et aux motivations sociales et environnementales souvent importantes : brasserie des légendes, magasin à la ferme, boulangeries traditionnelles, maraichage et bocaleries, micro-forge d'Ostiches.

En termes de commerces et d'Horeca, le centre-ville connaît un vrai dynamisme qui rayonne au-delà des frontières communales. Cela permet de compenser la faiblesse de l'offre dans les villages qui a été pointée lors des réunions villageoises. Ce secteur du commerce poursuit cependant son évolution avec d'une part, le développement de l'e-commerce et le phénomène de concentration dans de grands groupes avec leurs conséquences sur le maintien des petits commerces indépendants et, d'autre part, l'émergence d'un nouveau type d'offre ambulante qui pourrait être une solution pour accroître l'offre dans les villages. Enfin, plusieurs magasins à la ferme existent dans certains villages et permettent d'y maintenir une offre alimentaire notamment via des distributeurs automatiques.

L'attractivité touristique de l'entité passe indéniablement par la forte identité et l'adhésion populaire à la Ducasse. Mais au-delà de cet événement, le territoire dispose également d'un patrimoine architectural (moulin, château, tour Burbant, Palace, ...), d'un paysage, de musées, de la Dendre et d'un réseau pédestre et cyclable (avec encore des potentiels de RAVeL) ainsi que d'une offre Horeca favorables au tourisme d'un jour et de courts-séjours. Atouts qui pourraient aussi être mieux valorisés par la proximité d'attractions voisines comme Pairi Daiza, le Parc Naturel du Pays des Collines ou les différents châteaux (Attre, Fouleng, Thoricourt, Beloeil, ...) et à la présence de l'office du tourisme qui dispose d'un nouveau site web. Lors des réunions villageoises, outre ces mêmes atouts, c'est la vétusté des outils de communication et de la signalétique qui a été pointée.

Synthèse des enjeux

Activités productives

- 23) Comment assurer la transition énergétique et écologique des entreprises ?
- 24) Quelles mesures pour gérer les nuisances des entreprises ?
- 25) Comment soutenir l'émergence de micro-entreprises à forte identité locale ?

Commerce et Horeca

- 26) Comment faire rayonner davantage la dynamique commerciale du centre-ville ?
- 27) S'appuyer sur l'Horeca et les métiers de bouche de qualité pour redynamiser les villages ?
- 28) Redévelopper une offre commerciale ambulante innovante ?
- 29) Soutenir davantage les magasins à la ferme ?

Tourisme

- 30) Développer davantage le tourisme fluvial, cyclable et nature ?
- 31) S'appuyer aussi sur les attractions majeures voisines comme Pairi Daiza ?
- 32) Accroître l'offre en gîtes de groupe ?
- 33) Revoir les outils de communication et la signalétique touristique ?

Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR

Activités productives

« D'ici 10 ans, toutes les grandes entreprises auront réussi leur transition énergétique et écologique et resteront des acteurs économiques majeurs. Chaque projet entrepreneurial athois trouvera une offre foncière ou immobilière pour se développer et rester intégré à la vie des villages. »

Commerces et Horeca

« D'ici 10 ans, le centre-ville aura réussi à maintenir sa dynamique commerciale et l'offre dans les villages aura pu s'étendre grâce aux acteurs locaux et à de nouvelles formes de commerces tout en évitant la concurrence d'un centre commercial. »

Tourisme

« D'ici 10 ans, Ath aura réussi à redynamiser ses outils de promotion touristiques grâce à des collaborations entre les communes voisines et les acteurs locaux tout en garantissant une accessibilité pour tous aux différents sites touristiques. »

5. Communication, réseaux et mobilité



Gouvernance

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS	FAIBLESSES
 Conseil Communal des Enfants (2022)  7 commissions/conseils (CCATM, Aînés, Vélo, Enfants, CLDR, Accueil, folklore)  Bonne gouvernance politique  Bon entretien de la commune  Bulletin communal efficace et attrayant  Canal de communication Hoplr	 Manque de liens administration/habitants  Manque de soutien des initiatives citoyennes  Dynamisme du Conseil Consultatif des Aînés  Manque d'un garde champêtre  Complexité du site web  Consultation des habitants (projets et travaux)
OPPORTUNITES	MENACES
 Nouvelles coopératives citoyennes dans l'énergie, l'alimentation, la mobilité, ...  Regain de la dynamique des communs et nouvel équilibre public/privé/commun  PCDR des communes voisines	 Essoufflement des bénévoles  Pression sur les finances communales (CPAS et zones de police et secours)  Réduction des moyens régionaux  Repli identitaire et déshumanisation des relations



Consultation des jeunes difficile à mettre en place



Energie et déchets

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

- ☐ Production d'énergie renouvelable
- ☐ Nouvelles constructions plus économes en énergie
- ☐ Plan d'Action en faveur de l'Energie Durable et du Climat
-  Points d'apport volontaire des déchets

FAIBLESSES

- ☐ Part importante d'anciens bâtiments, peu économes en énergie
- ☐ Quantité des déchets produits par la commune et ses habitants
-  Couverture téléphonique et internet de certains villages
-  Pas de desserte en gaz de ville de certaines rues
-  Performance énergétique de la salle Spoculo
-  Manque d'espaces de collecte des déchets verts et de points d'apport volontaire
-  Déchets et dépôts sauvages le long des routes

OPPORTUNITES

- ☐ Multiples projets renouvelables (éolien, hydrogène, hydraulique, biomasse, solaire)
- ☐ Développement des matériaux isolants locaux
- ☐ Développement des bornes électriques et à hydrogène
- ☐ Développement des groupes d'achat et communautés d'énergie

MENACES

- ☐ Augmentation des factures d'énergie
- ☐ Risque de rupture d'approvisionnement en hiver
-  Projet de boucle du Hainaut



Mobilité active

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

-  RAVeL traversant le territoire du nord au sud

FAIBLESSES

-  Barrière physique du réseau routier structurant et du chemin de fer

-  Réseau cyclable à points-nœuds
- ☐ Plan communal cyclable et piéton d'Ath de 2013
- ☐ Piste cyclable le long des axes structurants
- ☐ Centre-Ville ancien en zone 30
- ☐ Part interne importante de déplacements domicile-travail
-  Passage sécurisé entre le centre d'Ath et le RAVeL
-  Fréquentation en hausse des chemins et sentiers
- ☐ Appels à projets mobilité (PIWACY et PIMACI)

-  Manque d'aménagements dans et entre les villages
-  Qualité moyenne des infrastructures cyclables sur certains tronçons routiers + sécurité le long des RN
-  Faible mise en œuvre du Plan communal cyclable et piéton
- ☐ Forte dépendance à la voiture dans les villages plus ruraux
-  Vitesse des vélos sur le RAVeL
-  Faible qualité des sentiers (entretien, largeur, éclairage, privatisation ...)
-  Manque en parkings vélos (fermés) et stationnement sauvage des voitures
-  Manque d'un inventaire des sentiers
-  Faiblesse de l'offre en co-voiturage

OPPORTUNITES

- ☐ Densité de population autour du centre-ville
- ☐ Essor des modes actifs électriques
- ☐ Développement des zones basses/zéro émissions

MENACES

- ☐ Vitesses excessives sur les axes routiers structurants



Transport en commun

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

-  Gare et haltes SNCB + liaisons en train vers Bruxelles, Mons et Tournai
- ☐ Refonte du réseau TEC

FAIBLESSES

-  Faiblesse des transports en commun dans les villages
- ☐ Aucun bus le dimanche et aucune desserte le week-end pour les villages du nord et de l'ouest

OPPORTUNITES

- ☐ Plan FAST 2030
- ☐ Gare SNCB de Silly

MENACES



Mobilité routière

(Pour rappel, le symbole  indique des avis qui ont été émis par des citoyens ou des personnes ressources. Il s'agit donc de données subjectives qui reflètent parfois une réalité avérée et parfois un ressenti non avéré. Ces avis sont donc, pour certains, à prendre avec précaution.)

ATOUTS

- ☐ Bonne accessibilité générale (A8), d'Ath et des villages grâce à un réseau viaire en étoile
- ☐ Plan de stationnement et signalétique associée dans le centre d'Ath

FAIBLESSES

-  Vitesses excessives sur les axes routiers structurants, dans les villages et sur certaines voiries (rue de Soignies, Chée de Mons, N7, ...)
-  Trafic sur les voiries agricoles
-  Transit de poids lourds dans les villages
-  Densité du trafic de Pairi Daiza
-  Insécurité aux abords des écoles
-  Inefficacité de certains dispositifs ralentisseurs
-  Pas assez de contrôles de vitesse
-  Difficulté d'accès à Epicura
-  Offre en parking insuffisante à Ath notamment dans les parkings de dissuasion
-  Plan de stationnement à revoir notamment aux abords des écoles

OPPORTUNITES

- ☐ Essor des mobilités alternatives
- ☐ Voitures électriques et autonomes
- ☐ Nouvelles formules de travail (télétravail, co-working, ...)
- ☐ Projet de nouvelle voirie en lien avec Pairi Daiza
-  Projet du plateau de la gare

MENACES

- ☐ Augmentation du travail à pause et saisonnier (logistique, service, agriculture, ...)
- ☐ Augmentation des trajets loisir (plus longs et dispersés)

Enjeux de développement

COMMENT MIEUX GÉRER L'INFORMATION, L'ÉNERGIE ET LES DÉPLACEMENTS ?



Synthèse des constats

La communication est un thème transversal devenu essentiel vu la multitude des canaux et des différents publics cibles. Cela rend la thématique riche mais complexe à gérer surtout en présence de 18 villages. Au niveau de l'administration, malgré des outils de communication attractifs et l'existence de nombreux Conseils Consultatif, les consultations villageoises ont témoigné d'un besoin de soutenir davantage les initiatives citoyennes. Dynamiques qui peuvent être boostées grâce à l'appui de nombreux outils Peer to Peer en plein boom tout comme les outils de financement participatif.

En matière d'énergie, la commune dispose d'un Plan d'Action en faveur de l'Energie Durable et du Climat (PAEDC) avec l'objectif de réduire ses émissions de CO₂ de 40% d'ici 2030. La production locale renouvelable du territoire (19,2 GWh) ne représentait en 2018 que 2% de sa consommation totale d'énergie et ce à cause d'un nombreux bâti ancien peu économe en énergie. Le potentiel se monte quant à lui à 257,29 GWh. En outre, le projet de boucle du Hainaut amenant aussi de nombreuses réactions citoyennes.

En ce qui concerne la quantité annuelle de déchets par habitants, des efforts sont à faire puisque l'entité se classe au-delà de la moyenne wallonne : 198^{ème} position sur 262 communes wallonnes. Lors des réunions villageoises, c'est le manque de propreté le long des routes et des points d'apport volontaire qui était pointé.

Pour la mobilité, le territoire bénéficie d'un réseau cyclable structurant nord-sud le long de la Dendre (RAVeL et préRAVeL à Ormeignies) et de la N56 et est-ouest le long de la N7 (pistes cyclables marquées). La sécurité le long des RN et dans leurs traversées reste problématique, de même qu'aux abords des écoles et dans les centres villageois. La faible qualité des sentiers a également été pointée lors des réunions villageoises. Réunions qui ont aussi souligné la croissance du nombre de cyclistes et de piétons et l'intérêt de la zone 30 du centre-ville. Tout cela dans un contexte de forte innovation technologique du vélo.

Pour ce qui est des transports en commun, la gare et les bus offrent de bonnes connexions vers Bruxelles, Mons et Tournai mais l'offre reste limitée dans les villages surtout ceux du nord de l'entité où elle est nulle le week-end.

En termes de trafic automobile, l'accessibilité du territoire est bonne mais les problèmes récurrents signalés lors des réunions restent la vitesse, le transit vers Pairi Daiza et celui des poids lourds, le manque de stationnement à la gare et la sécurité aux abords des écoles.

Synthèse des enjeux

Gouvernance et communication

- 34) S'appuyer sur les outils Peer to Peer pour soutenir les dynamiques citoyennes et stimuler la communication avec l'administration ?
- 35) Faire appel à l'investissement citoyen pour développer les projets locaux ?

Energie

- 36) Accélérer l'isolation du bâti ?
- 37) Booster la production locale d'énergie renouvelable ?
- 38) Réduire la consommation d'électricité par habitant ?

Déchets

- 39) Accélérer la réduction de la quantité de déchets produite par habitant ?
- 40) Accentuer les campagnes de propreté dans l'espace public ?

Modes actifs

- 41) Faire du vélo le mode avec le plus de nouveaux usagers pour les trajets quotidiens ?
- 42) Sécuriser en priorité les déplacements piétons et cyclistes dans les villages et aux abords des écoles ?

Transports en commun

- 43) Comment valoriser davantage les gares, haltes et arrêts bus Express ?
- 44) Mieux penser la multimodalité entre les trains, les bus, les vélos, la marche et les voitures partagées ?

Circulation automobile

- 45) Agir encore davantage sur la vitesse des voitures ?
- 46) Résoudre les problèmes de transit dans les villages ?

Vision synthétique du développement rural souhaitée à un horizon de 10 ans par les membres de la CLDR

Communication

« D'ici 10 ans, la Commune d'Ath aura amélioré sa communication envers les citoyens en vue de faciliter leur implication dans la vie de la commune. »

Energie

« D'ici 10 ans, la performance énergétique des bâtiments sera améliorée et les sources d'énergie s'axeront sur la mutualisation des énergies renouvelables. »

Déchets

« D'ici 10 ans, les Athois auront réussi à passer sous la moyenne wallonne de quantité de déchets produite par habitant. La propreté le long des cours d'eau et des voiries aura pu être fortement améliorée. »

Modes actifs

« D'ici 10 ans, Ath se sera dotée d'un réseau d'infrastructures de qualité et adapté aux différents modes de déplacements actifs. »

Transports en commun

« D'ici 10 ans, la Commune d'Ath aura réussi à améliorer son offre et la cohérence des transports en commun en renforçant la correspondance entre les différents modes de transports. »

Circulation automobile

« D'ici 10 ans, les points noirs routiers auront bénéficié d'aménagements de sécurisation. Des initiatives innovantes réduiront l'importance du flux routier. »



Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable asbl

Boulevard Frère Orban 4
B-5000 NAMUR
00 32 81 25 04 80
www.icedd.be
icedd@icedd.be

N° registre de commerce : sans objet
N° TVA : BE0407.573.214
Représenté par : Gauthier Keutgen, Secrétaire Général
N° de compte bancaire : BE59 5230 4208 3426 / BIC TRIOBEBB