



Ville d'Ath
Val de Dendre

Département du Développement territorial
Aménagement du Territoire – Urbanisme
Rue de Pintamont 54 - 7800 Ath

T. 068 68 10 80
F. 068 68 10 89
urba@ath.be - www.ath.be

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la S.A. Gallée Concept représentée par Monsieur Edouard Gallée, Rue L.Glineur 49 à 7333 SAINT-GHISLAIN.

Le terrain concerné est situé Grand'Place, 3/4/5 à 7800 Ath et cadastré 1e division, section D n°335A, 336B, 337A.

Le projet consiste à transformer des bâtiments en vue d'y créer une unité Horeca et 5 logements **et présente les caractéristiques suivantes** : Écart au contenu à valeur indicative d'un guide régional d'urbanisme (partie de toiture plate, rez de chaussée commercial, largeur et matériaux de façade).

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale, Service Urbanisme, au centre administratif sis Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

- du lundi au jeudi de 08h à 12h et de 13h à 16h et vendredi de 8h à 14h (non stop),
- le mardi jusque 20h (le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 068/68 10 80, mail : urba@ath.be).

Des explications peuvent également être obtenues par téléphone ou par courriel à l'adresse urba@ath.be.

Une partie du dossier est disponible sur le site internet www.ath.be.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. Bataille, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme au 068/68 10 80, dont le bureau se trouve au Centre Administratif, rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 21/10/2026 au 04/11/2026 au Collège communal :

–*par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Ath, Service urbanisme, Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath ;*

–*par courrier électronique à l'adresse suivante : urba@ath.be*

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : **BC202600113 (bis)**. A peine de nullité, les envois par courrier ou télécopie sont datés et signés ; les envois par courrier électronique sont identifiés et datés.

Ath, le 14/10/2026

Le Directeur général

Guillaume Defert

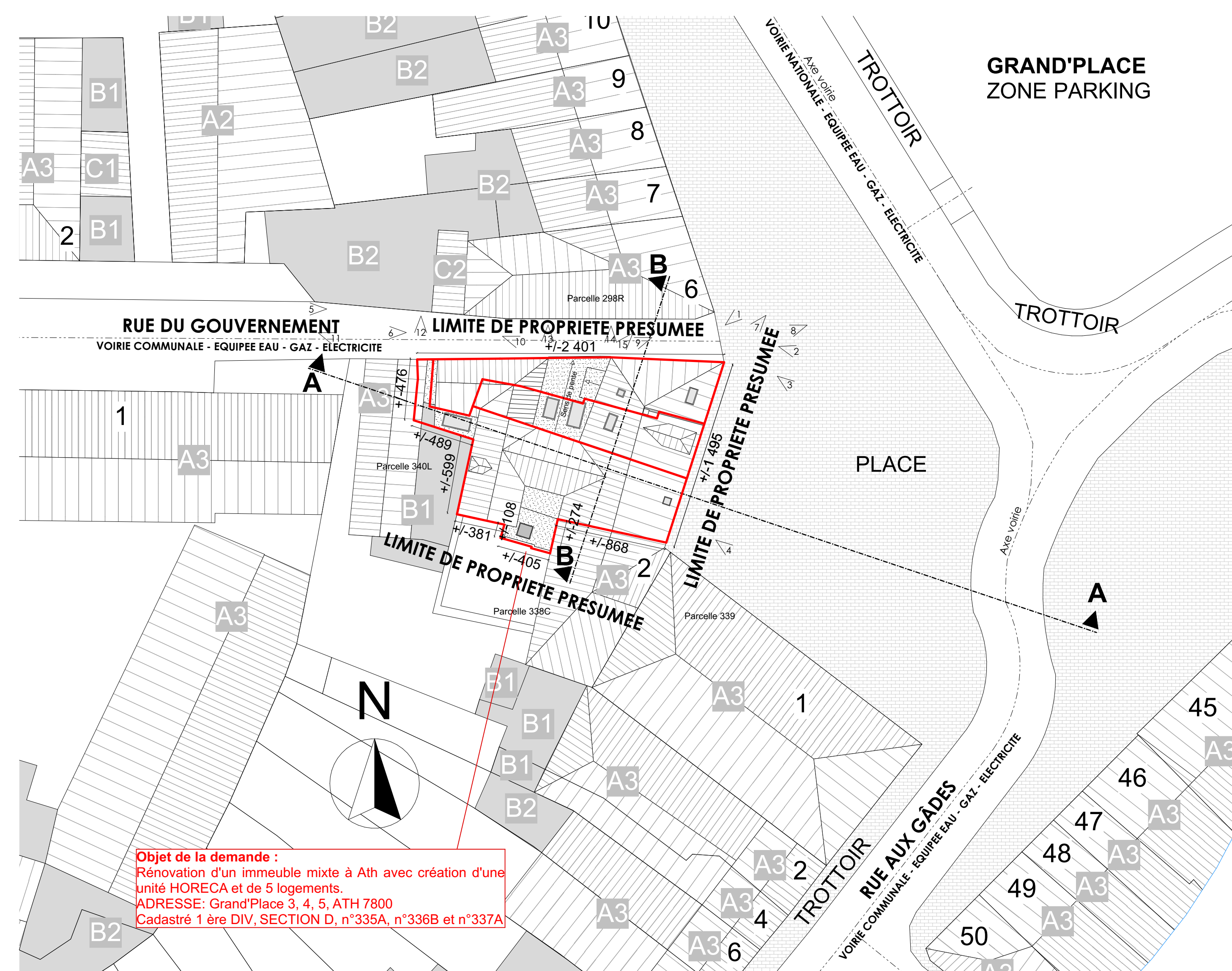
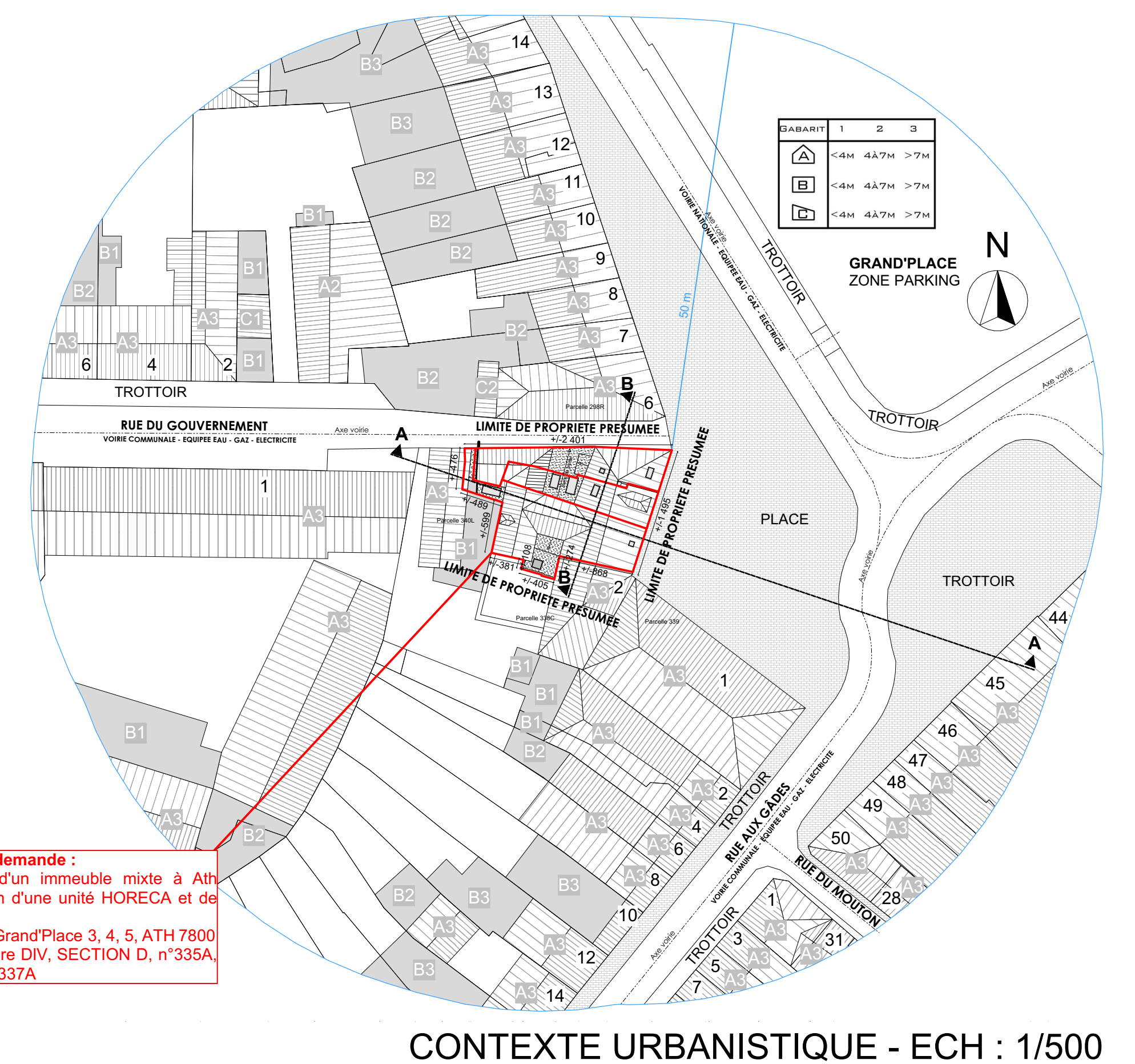
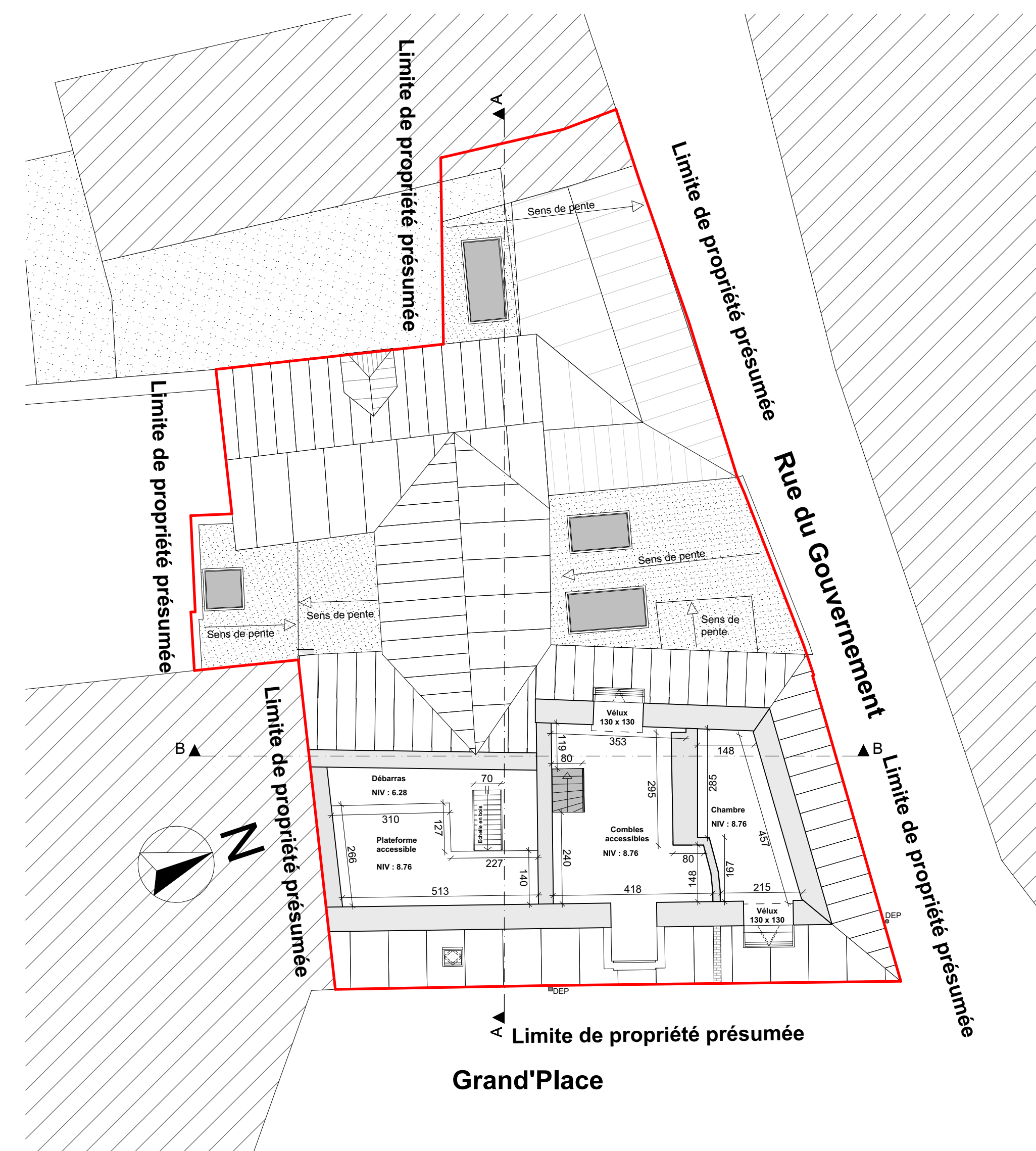
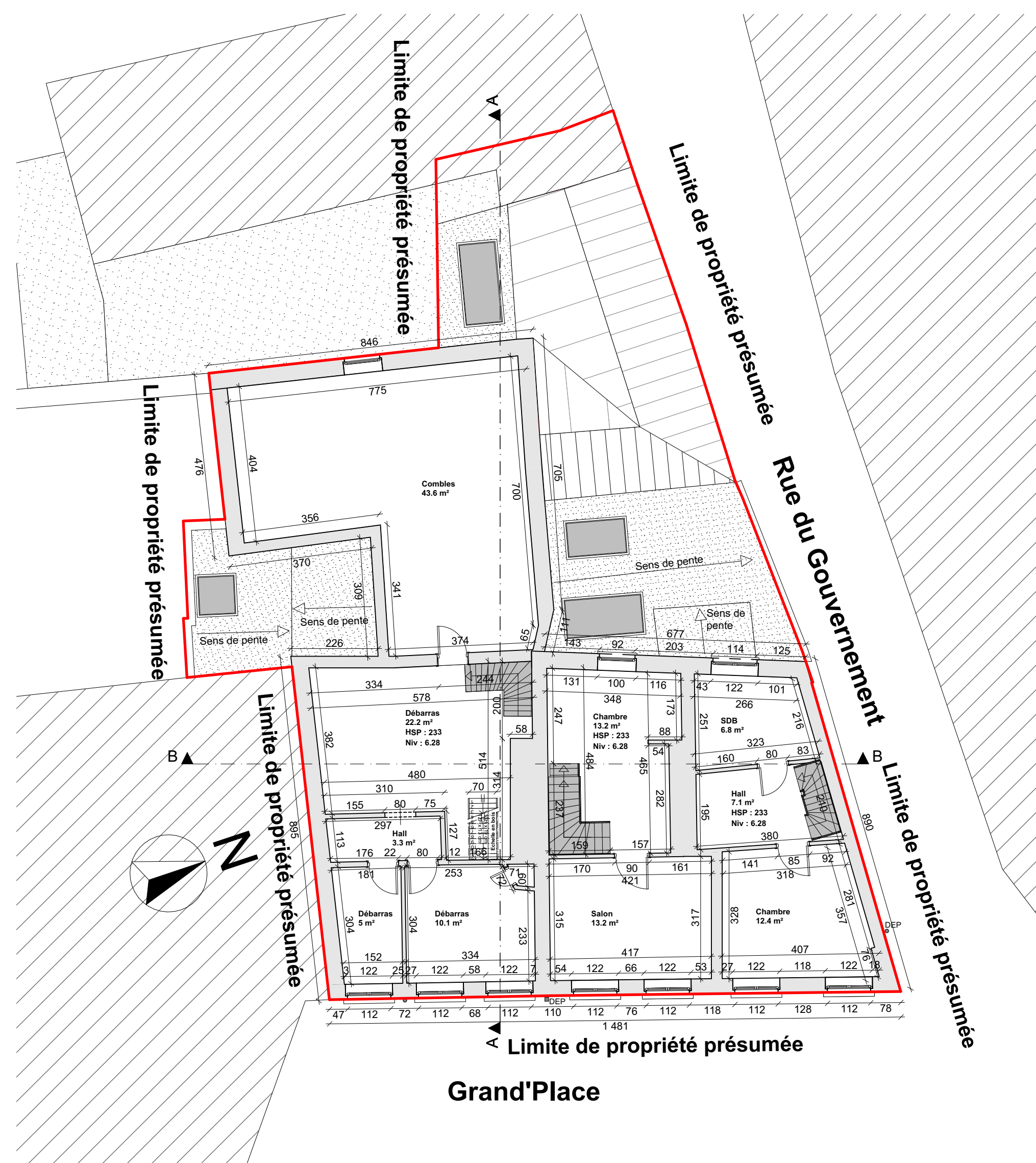
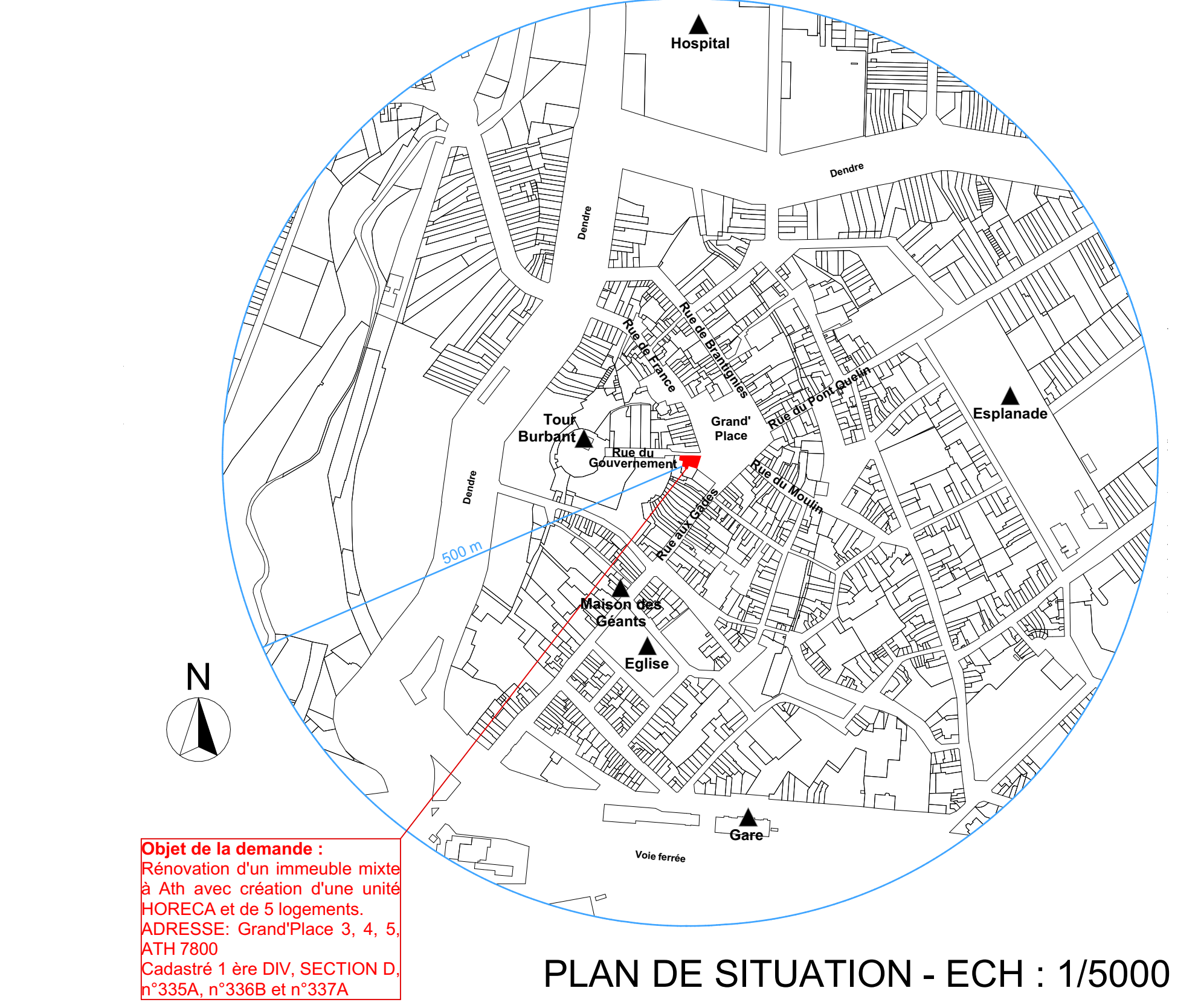
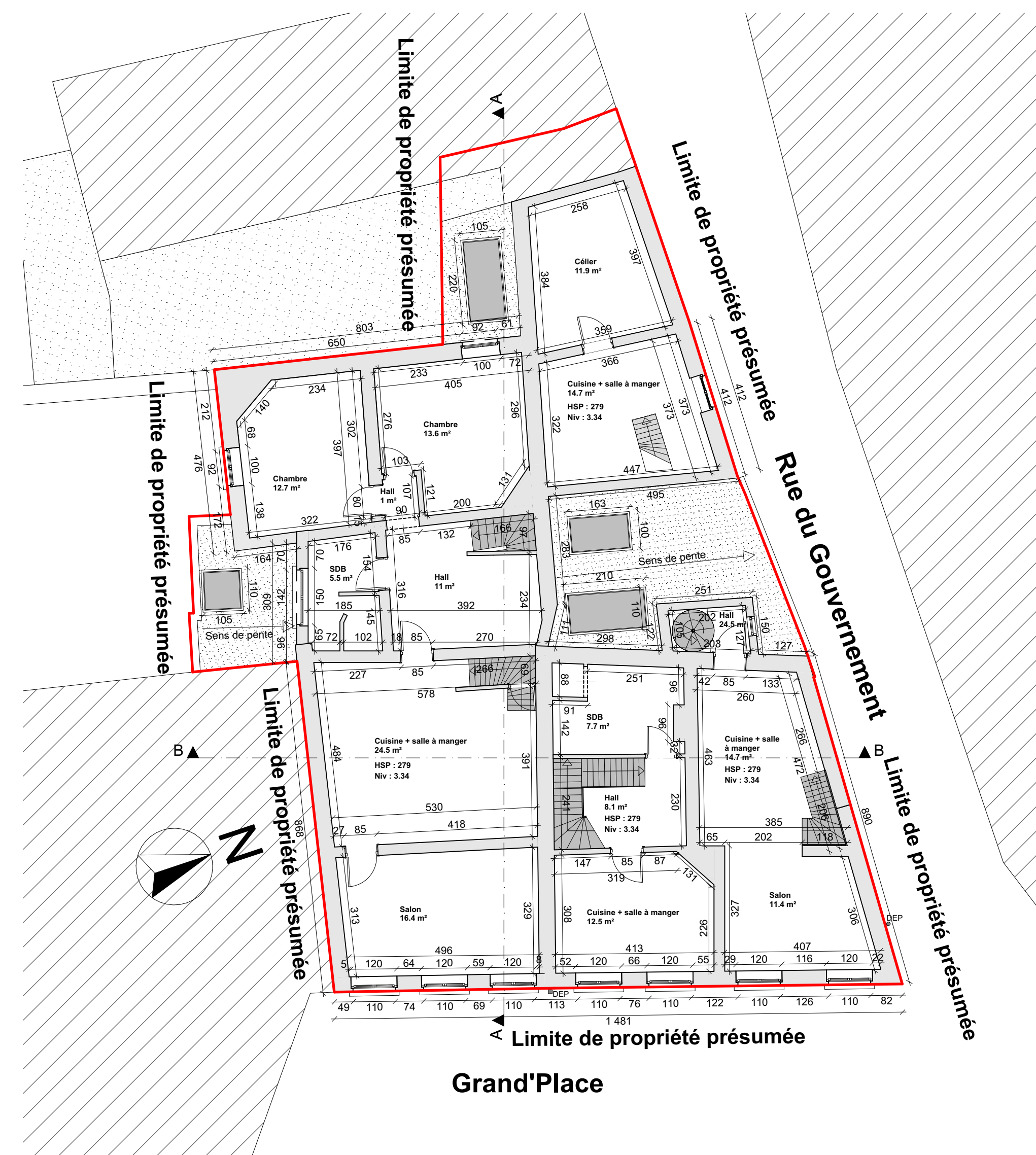
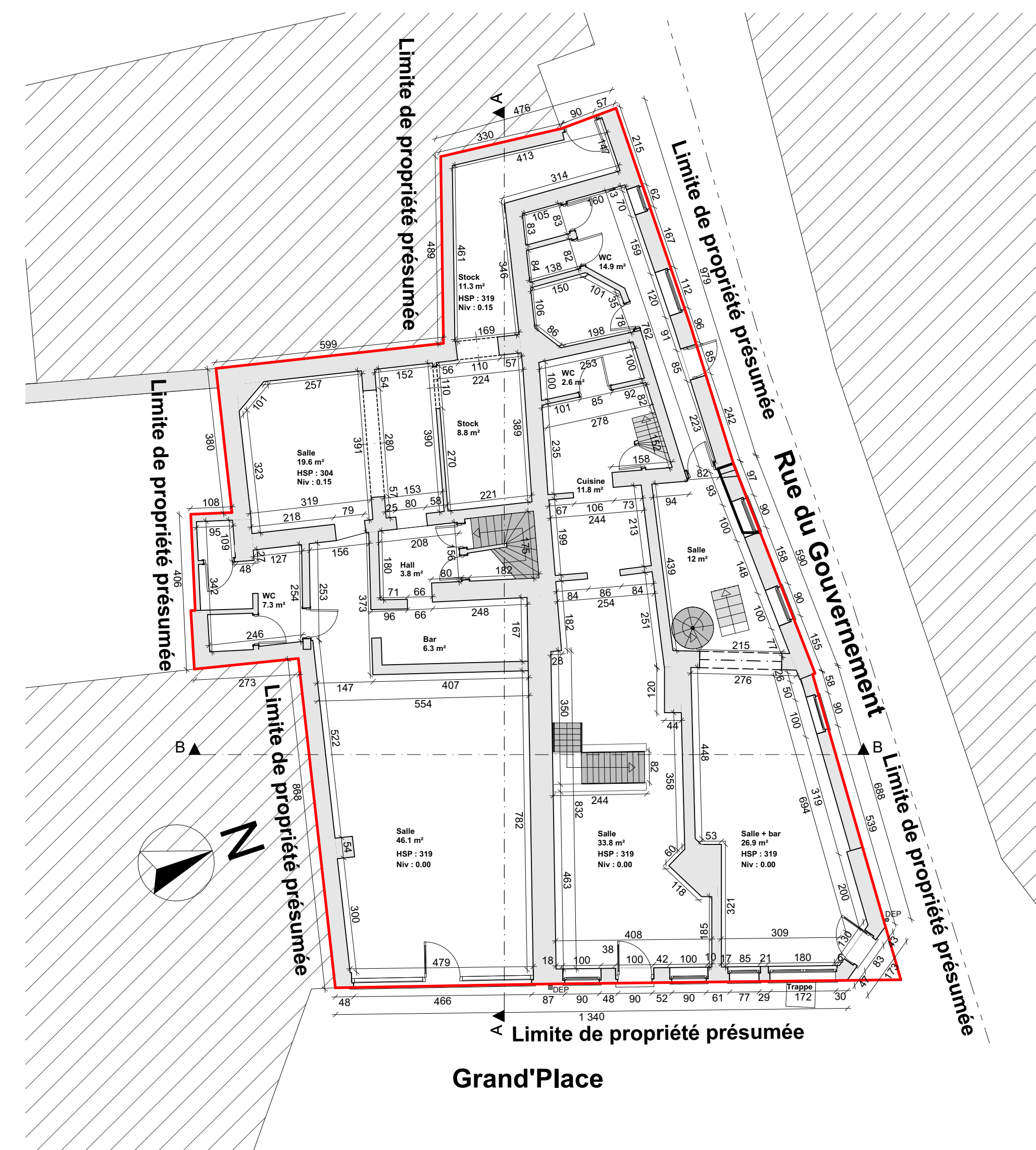
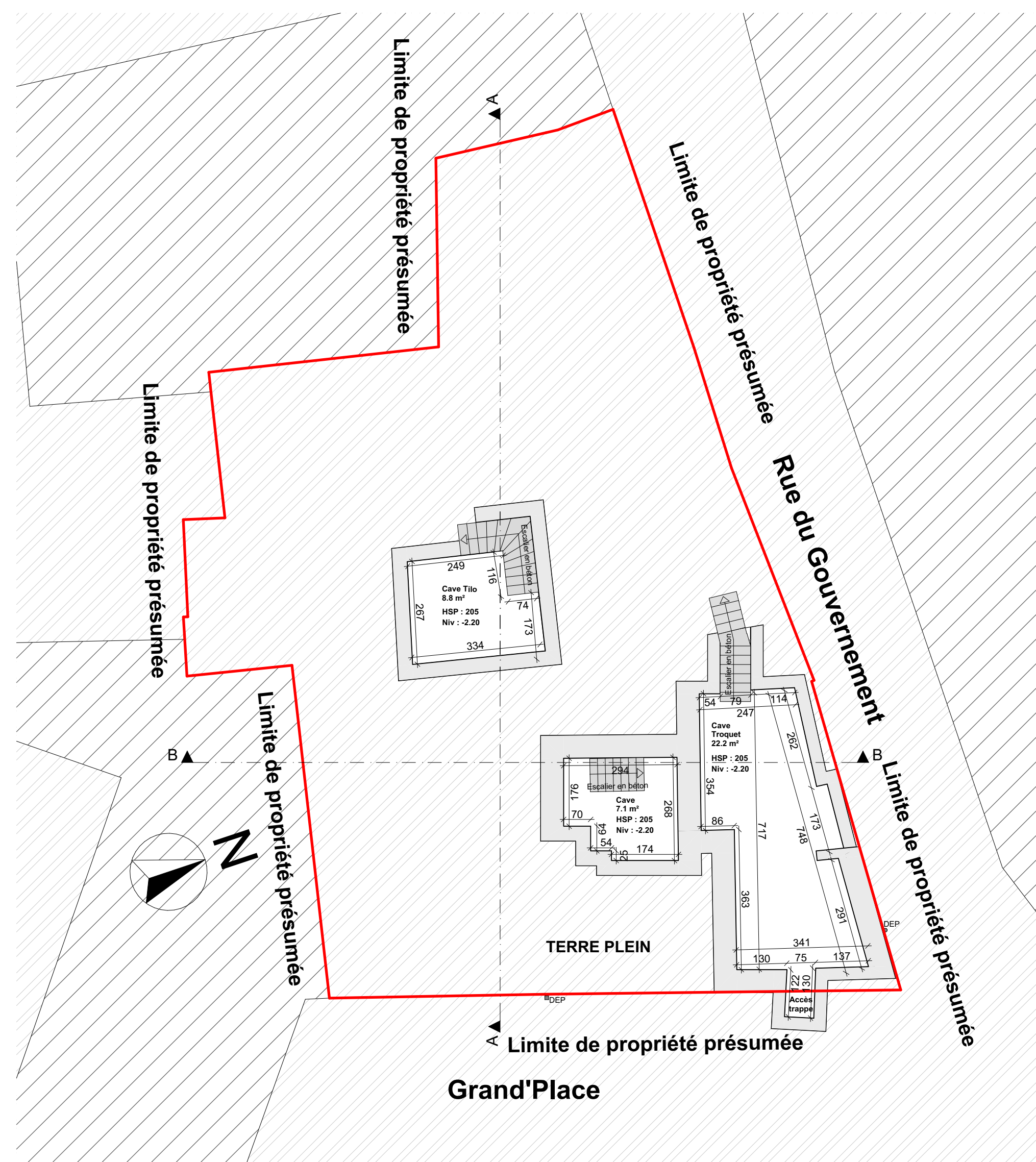
Le Bourgmestre

Florent Van Grootenbrulle

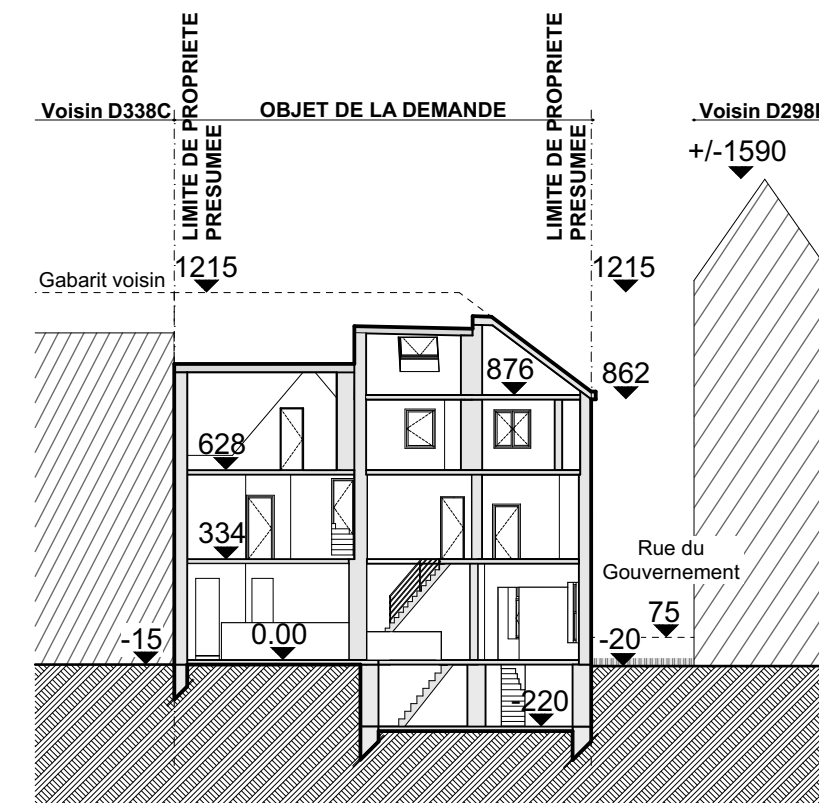
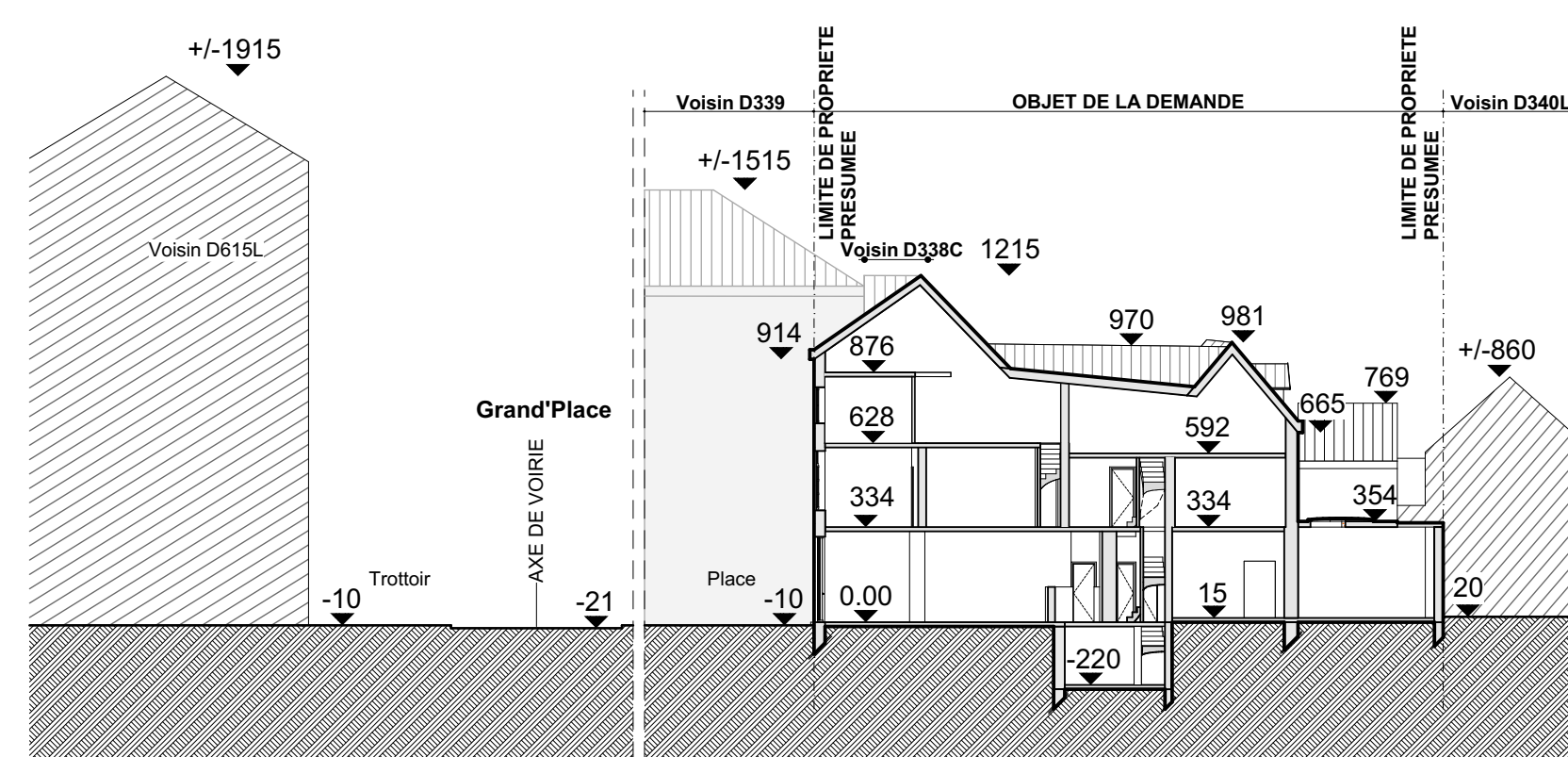
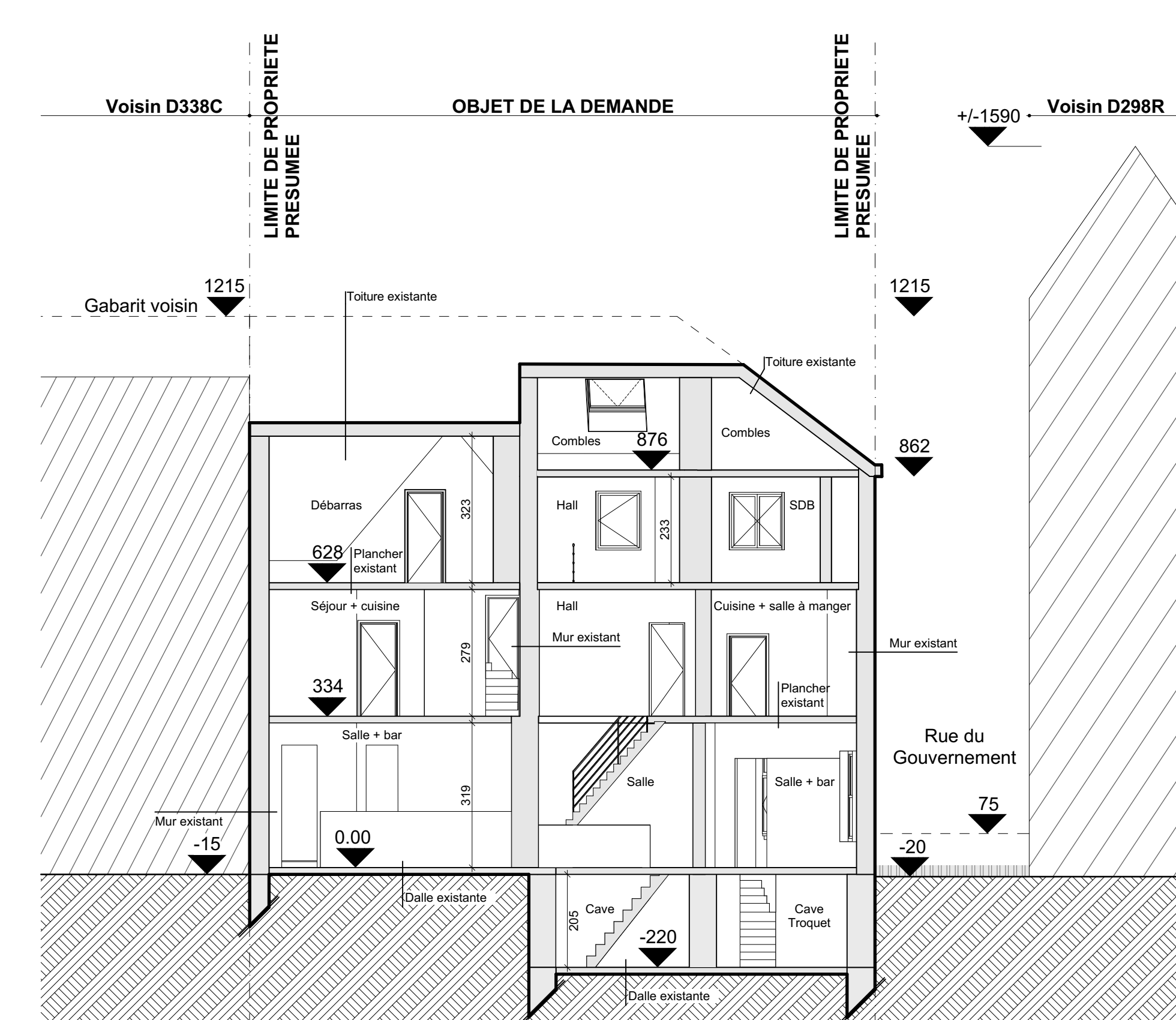
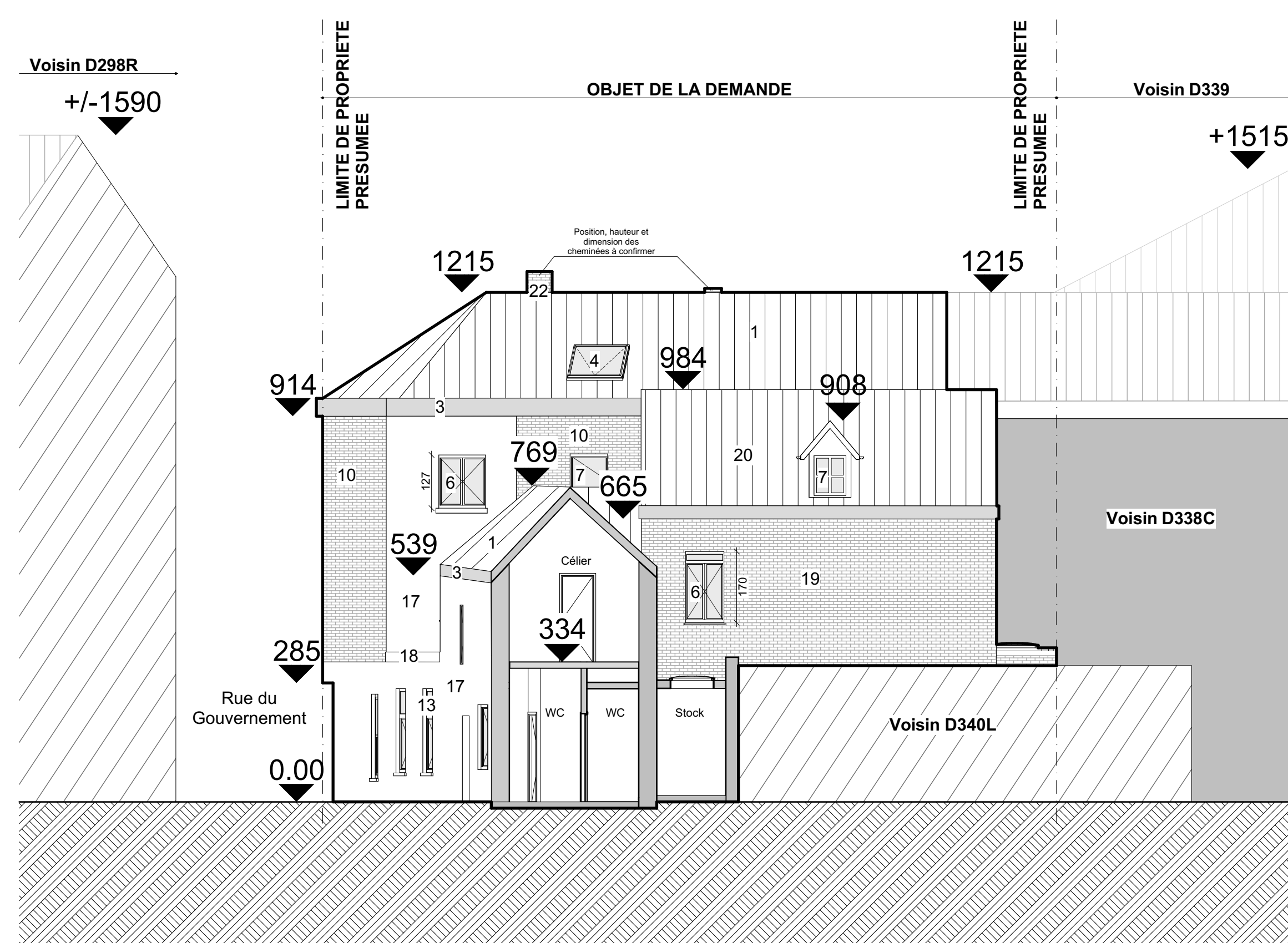
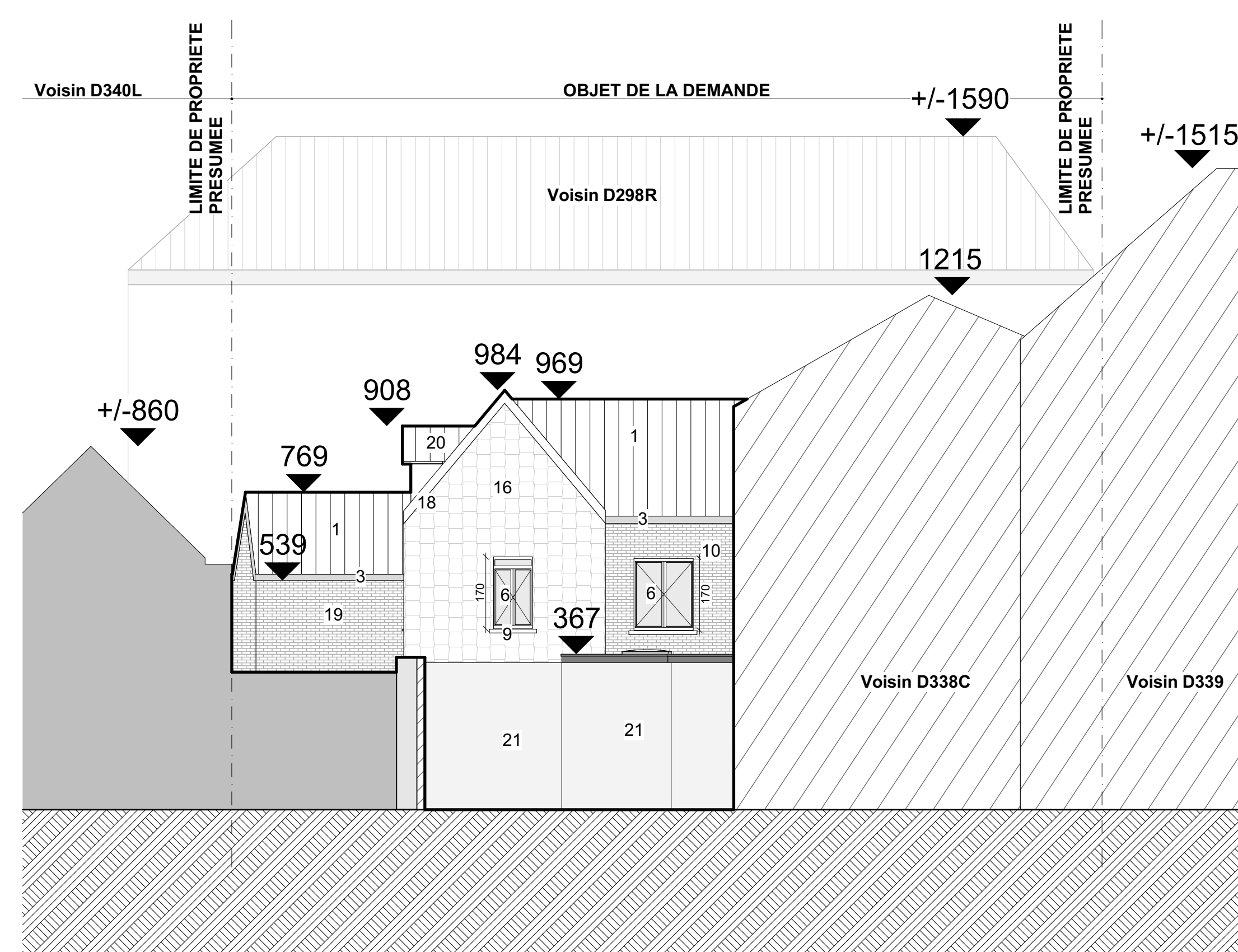
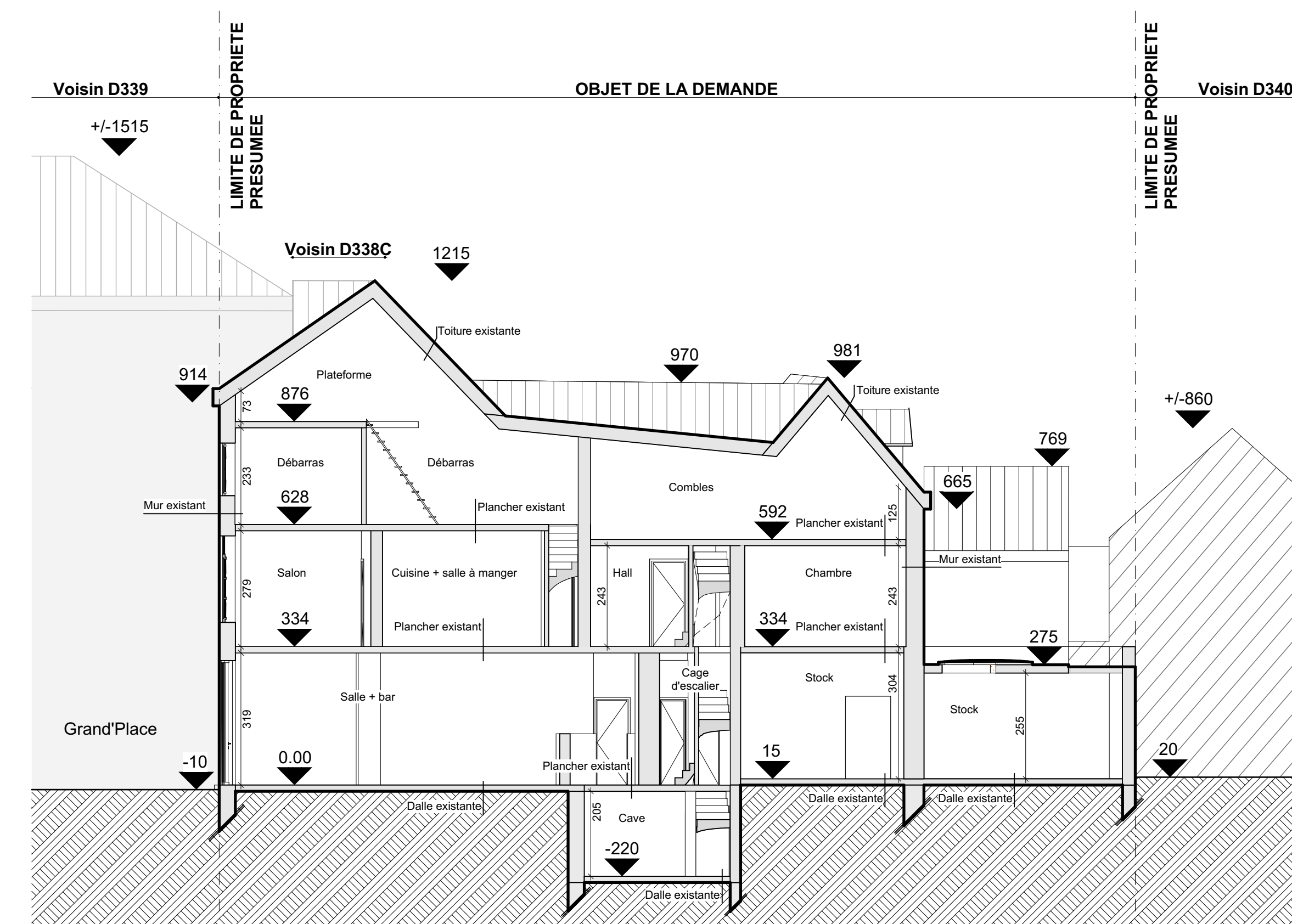
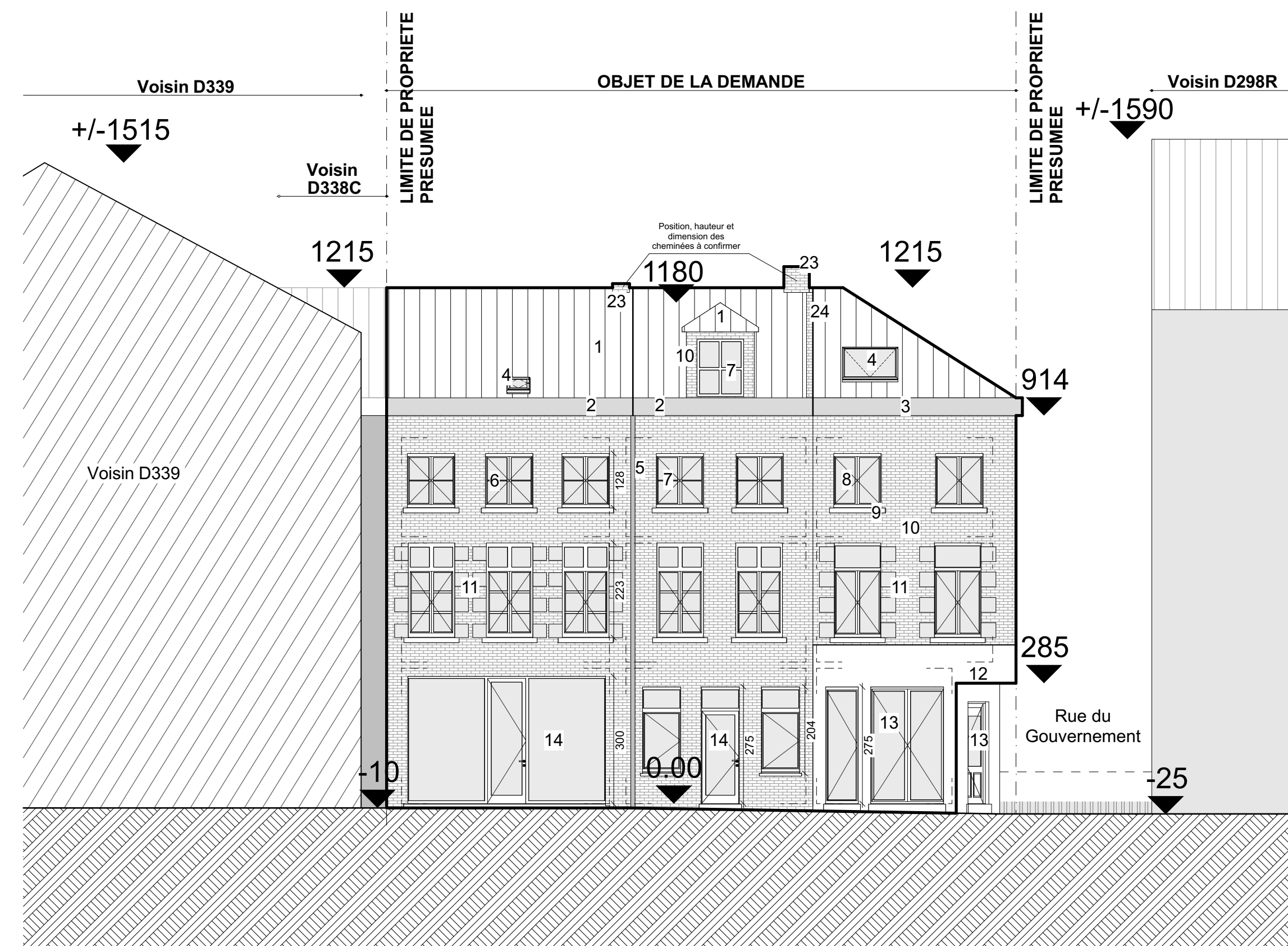
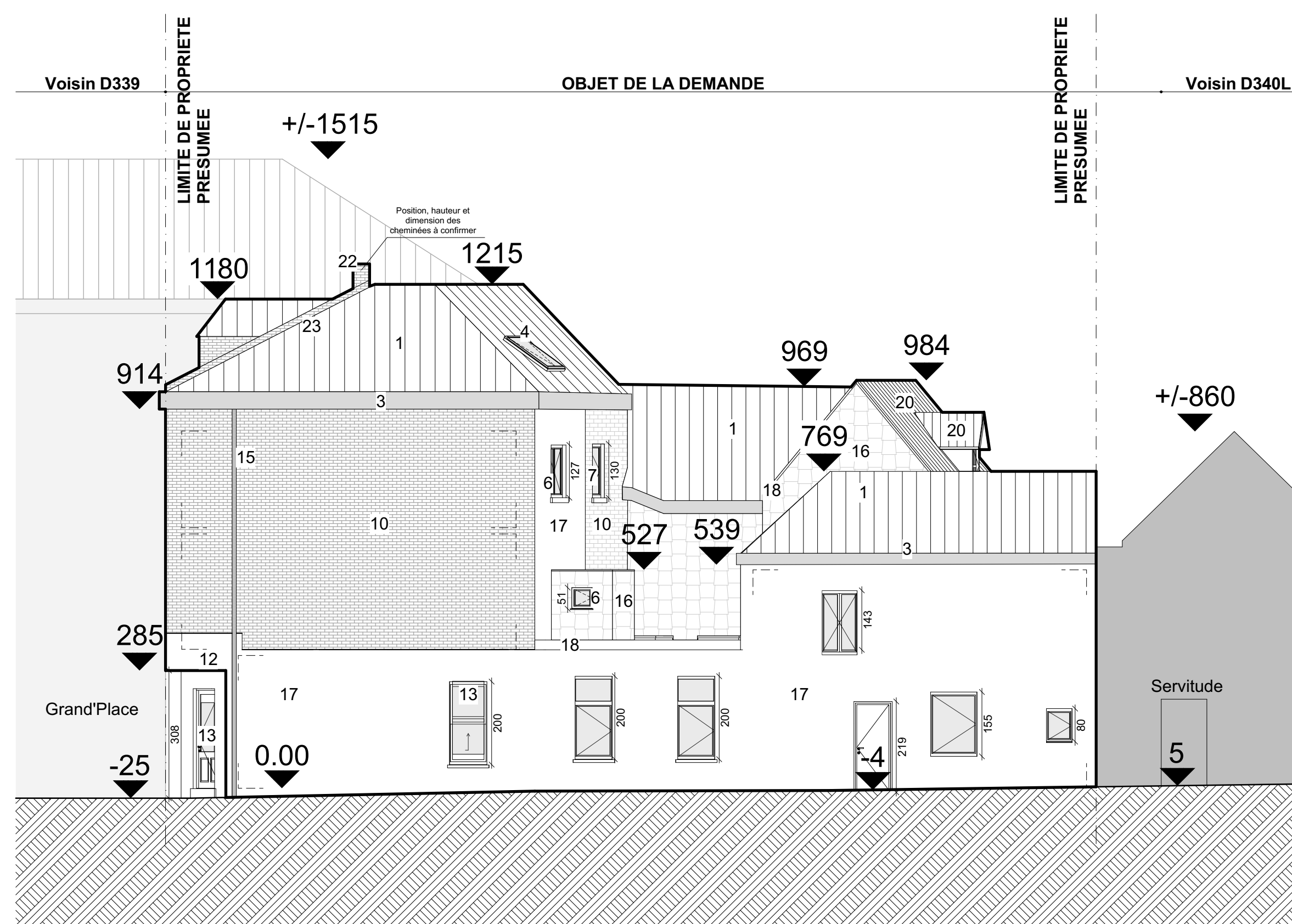


Wallonie





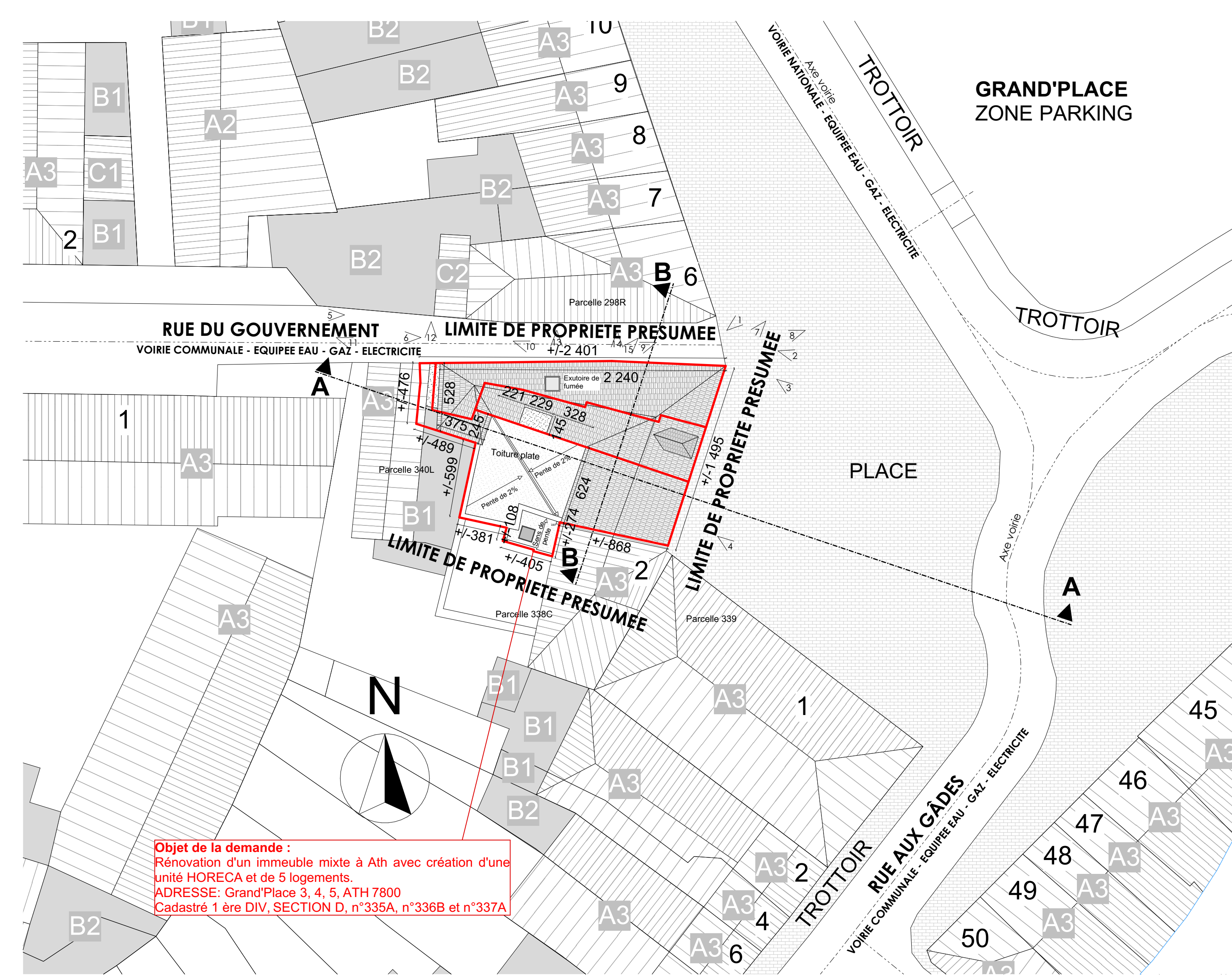
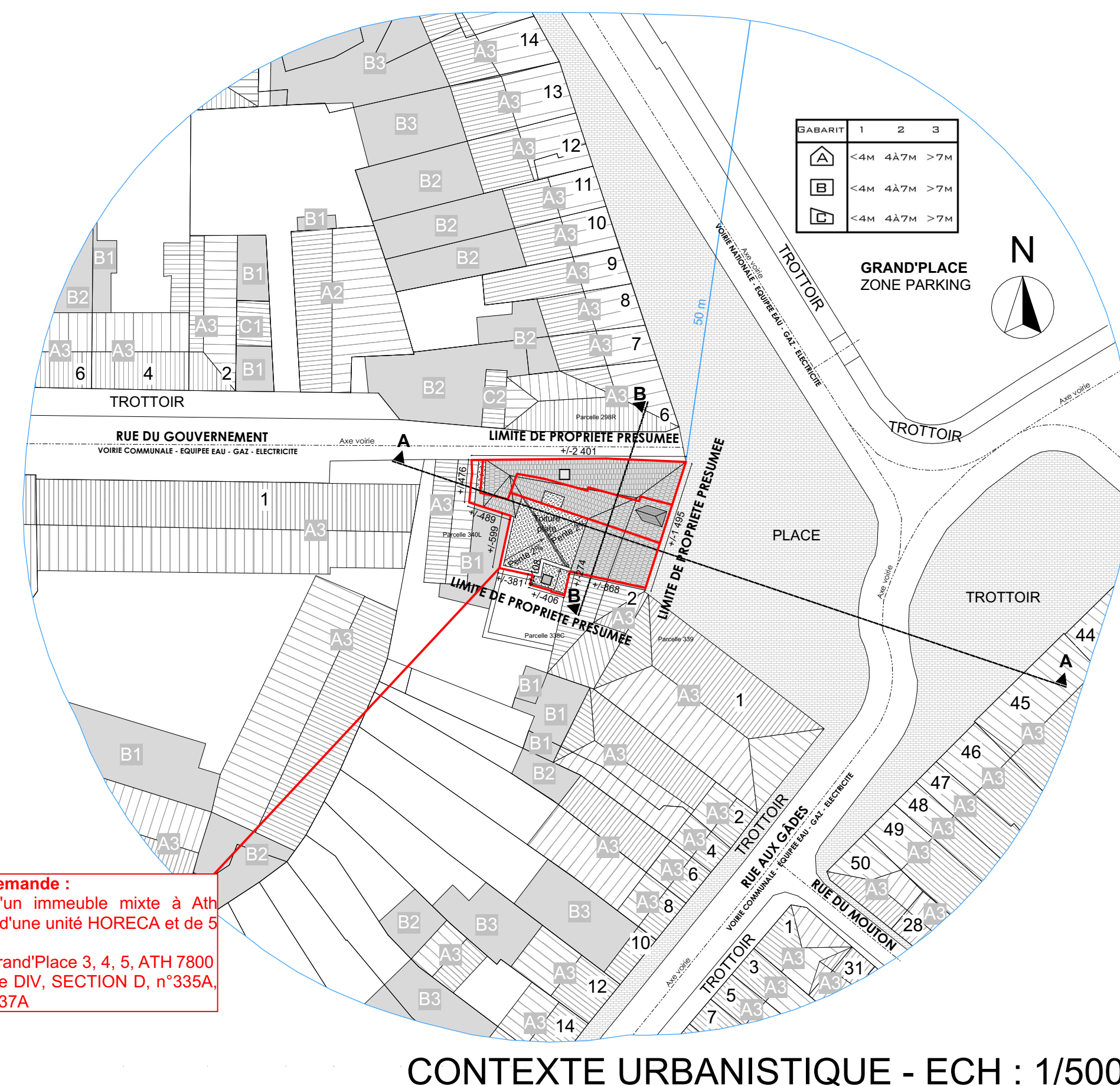
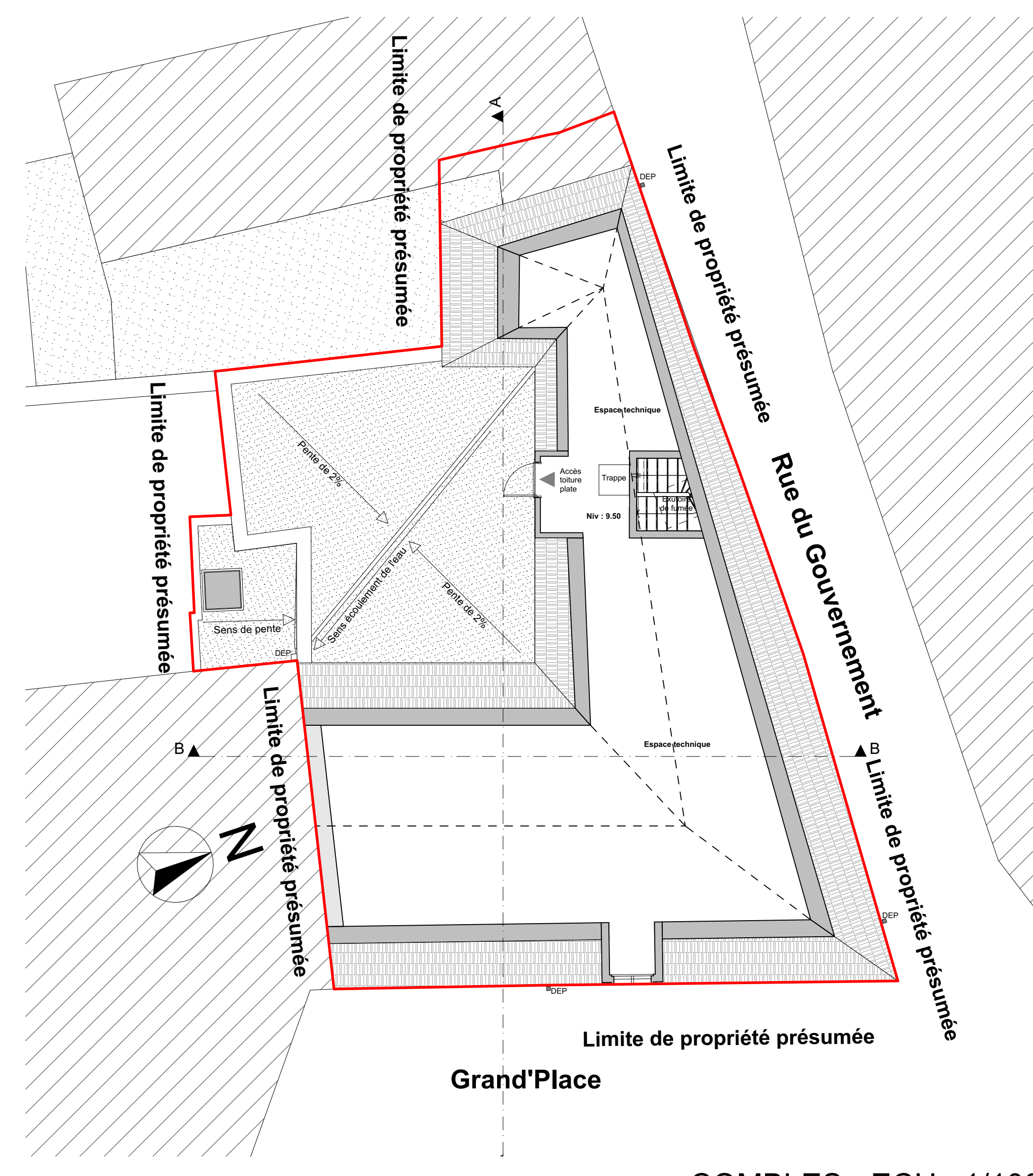
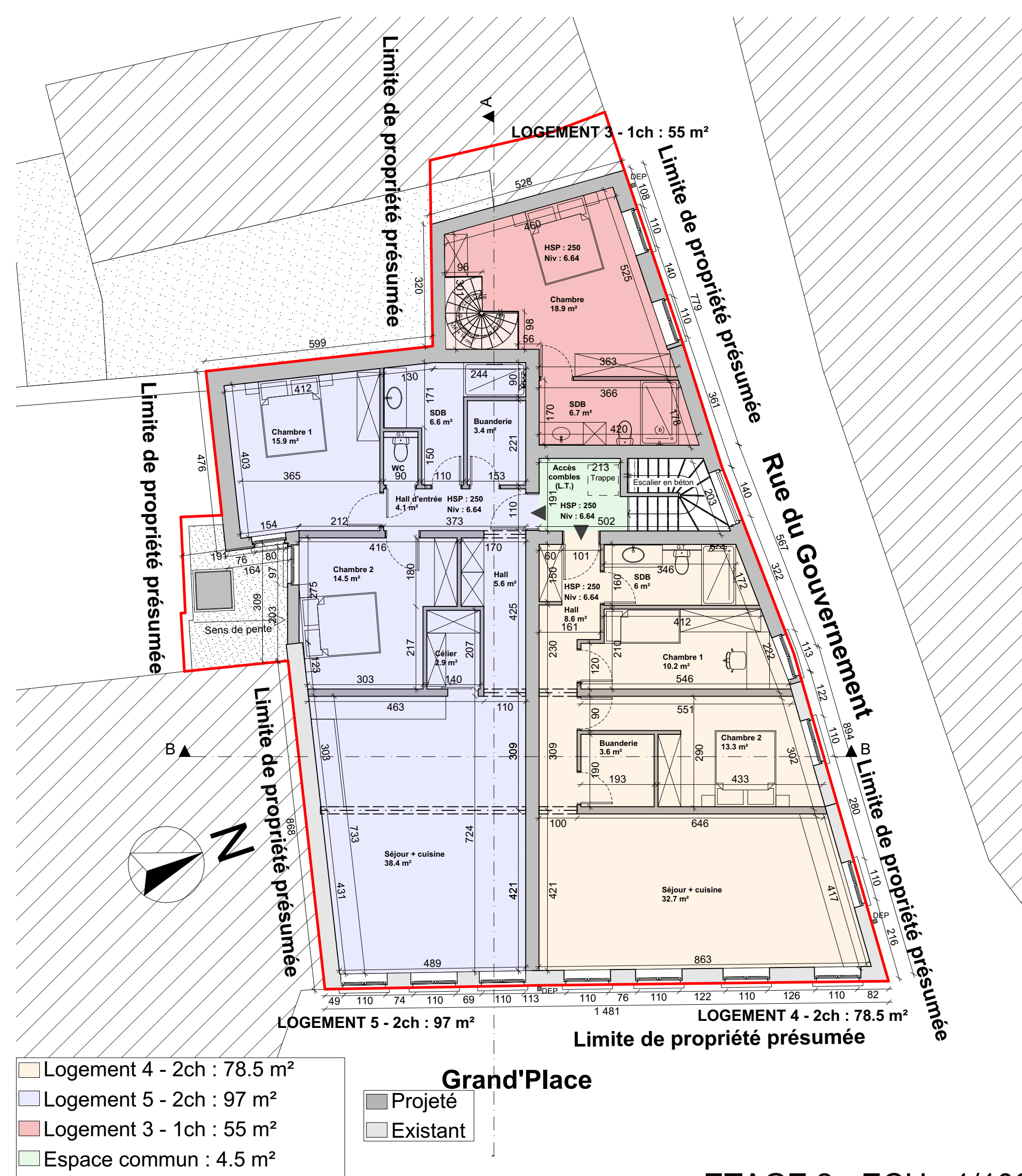
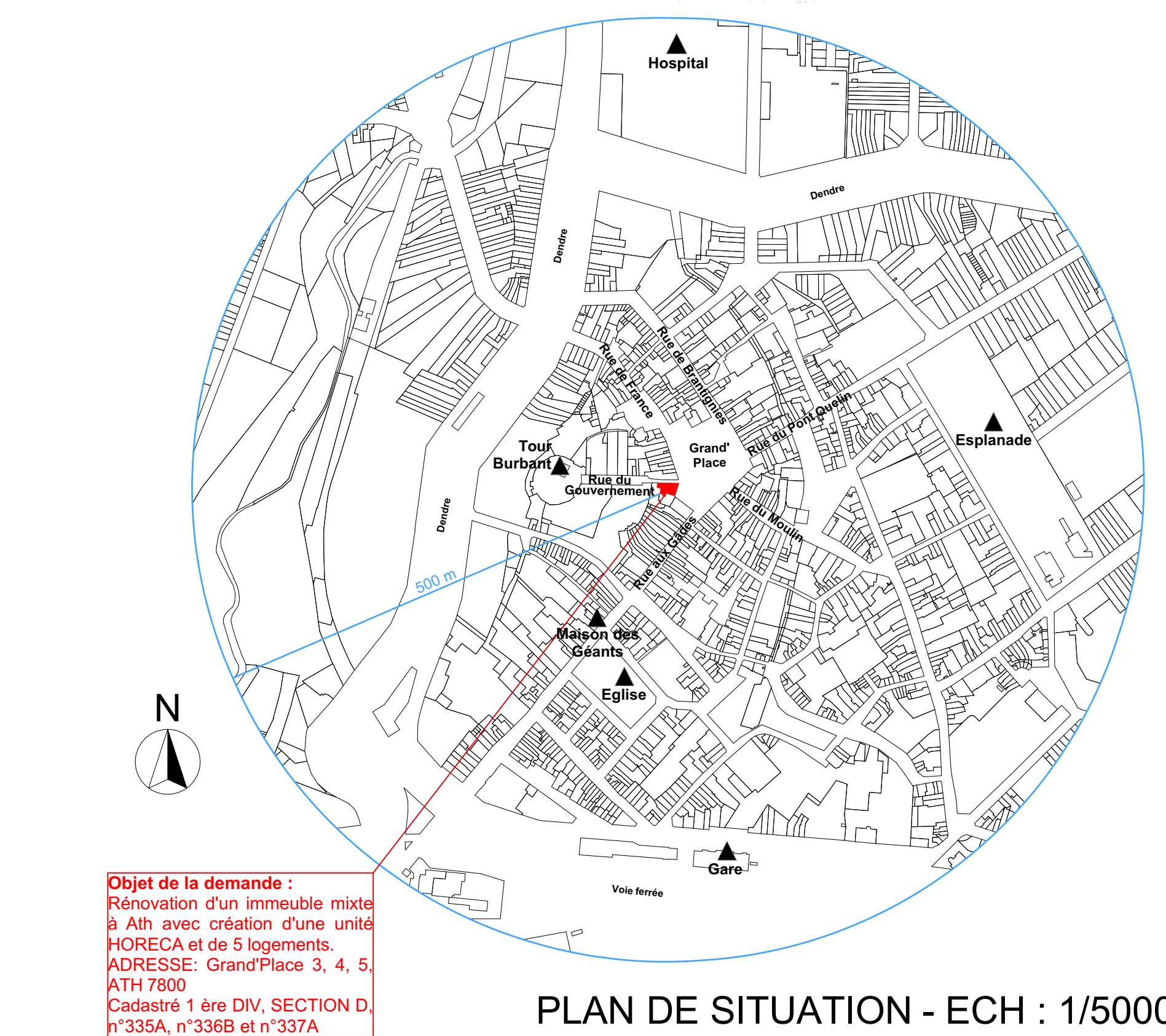
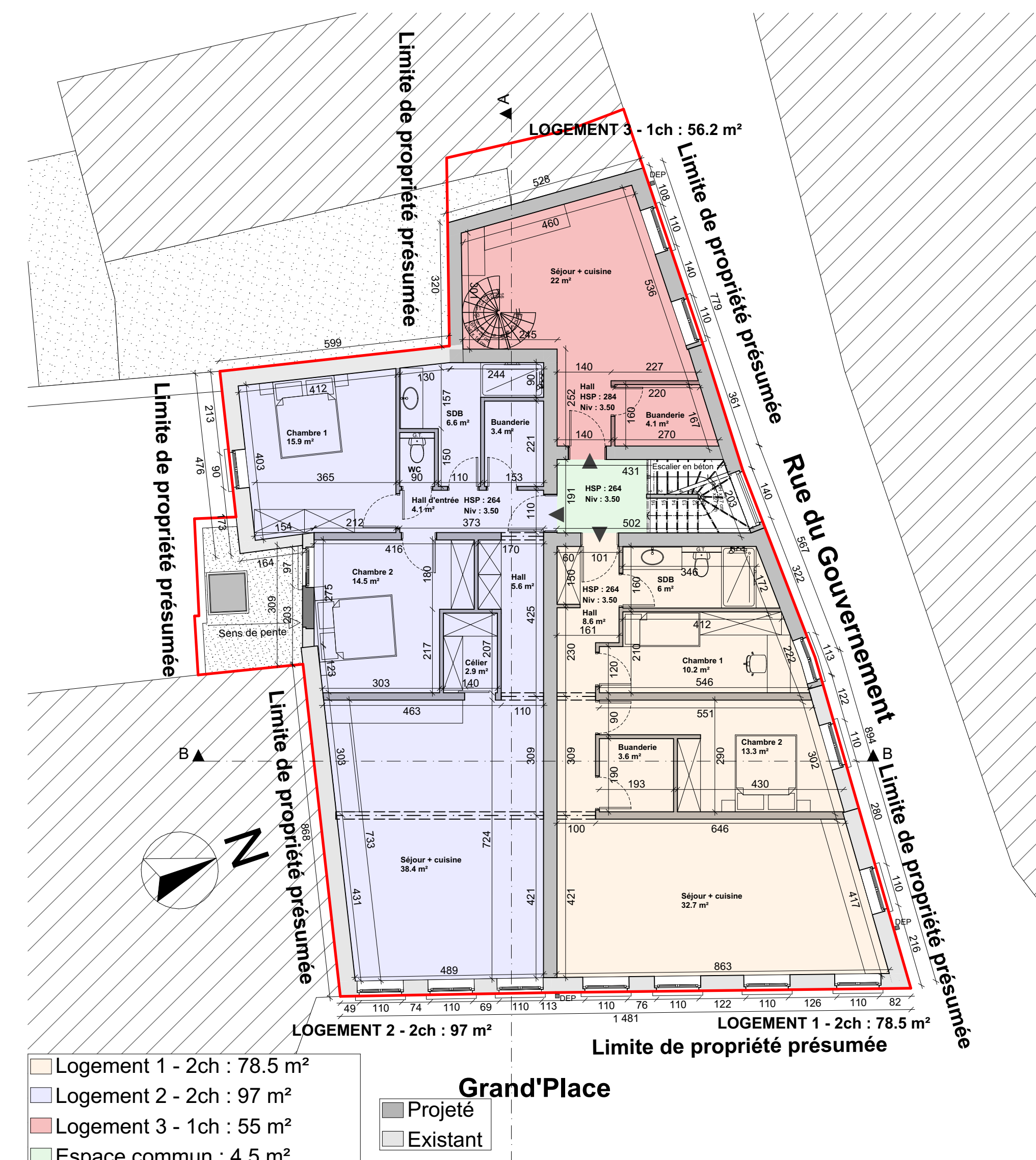
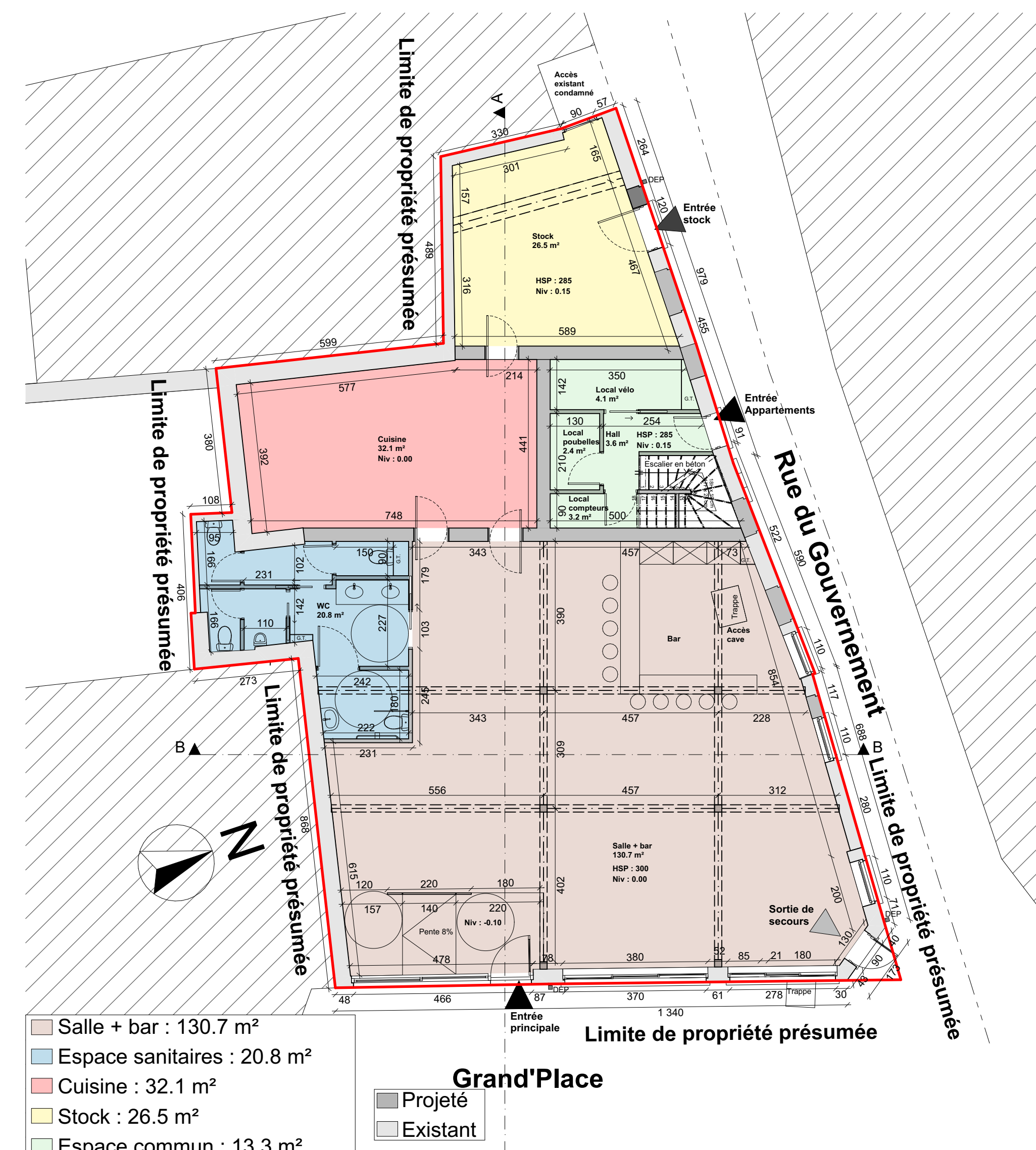
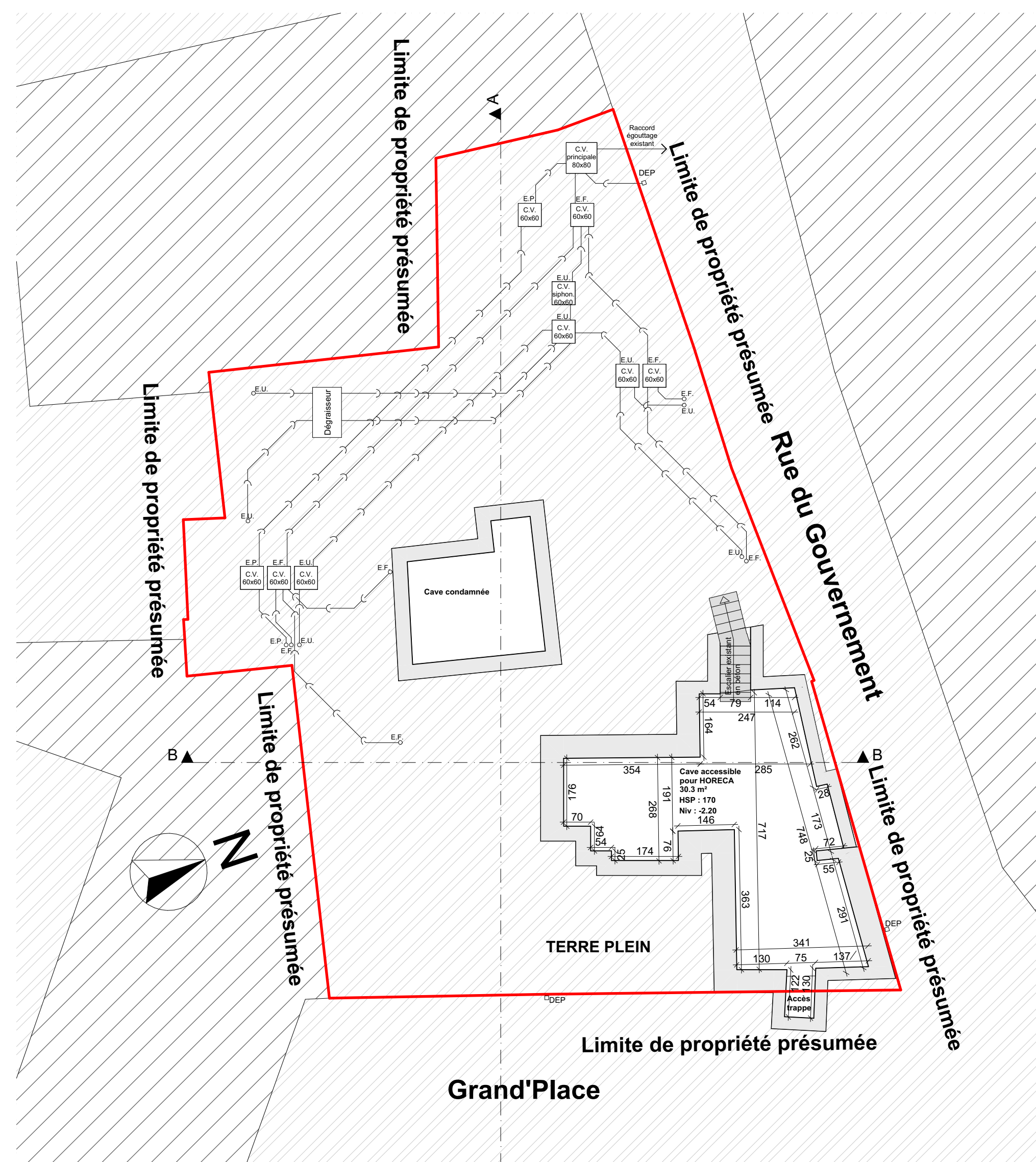
PROVINCE - REGION		VILLE - COMMUNE	
PROVINCE DU HAINAUT		ATH	
ADRESSE DU PROJET		SITUATION CADASTRALE	
GrandPlace 3, 4, 5, 7600 ATH		DIV 1 Section D 33BA Div 1 Section D 33FA	
NATURE DU PROJET			
Rénovation d'un immeuble mis à Ath et création d'une unité HORECA et de 5 logements			
OBJET DU PLAN			
Situation existante		Implantation	
		Plans	
☐ étude de faisabilité ☐ esquisse ☐ avant-projet ☒ permis d'urbanisme ☐ soumission			
MAÎTRE DE L'ŒUVRE		Vu et approuvé par le Maître de l'ouvrage.	
GALLÉE CONCEPT SA		Signature du Maître de l'ouvrage	
DATE			
INDEX			
MODIFICATIONS			
PRETENDU PAR LE MAÎTRE Attestation destinée au Maître de l'ouvrage de l'absence de tout litige ou contestation de la part de la commune. Le présent document est la propriété exclusive de la commune de Louvain-la-Neuve. Il est prêté sous réserve de son non usage ultérieur.			
		Luigi Nanno	
ECHELLE 1/5000 1/2000 1/1000 1/500		ETUDE	
DATE 16/09/2026		LM LM	
		N° PLAN SE-01	



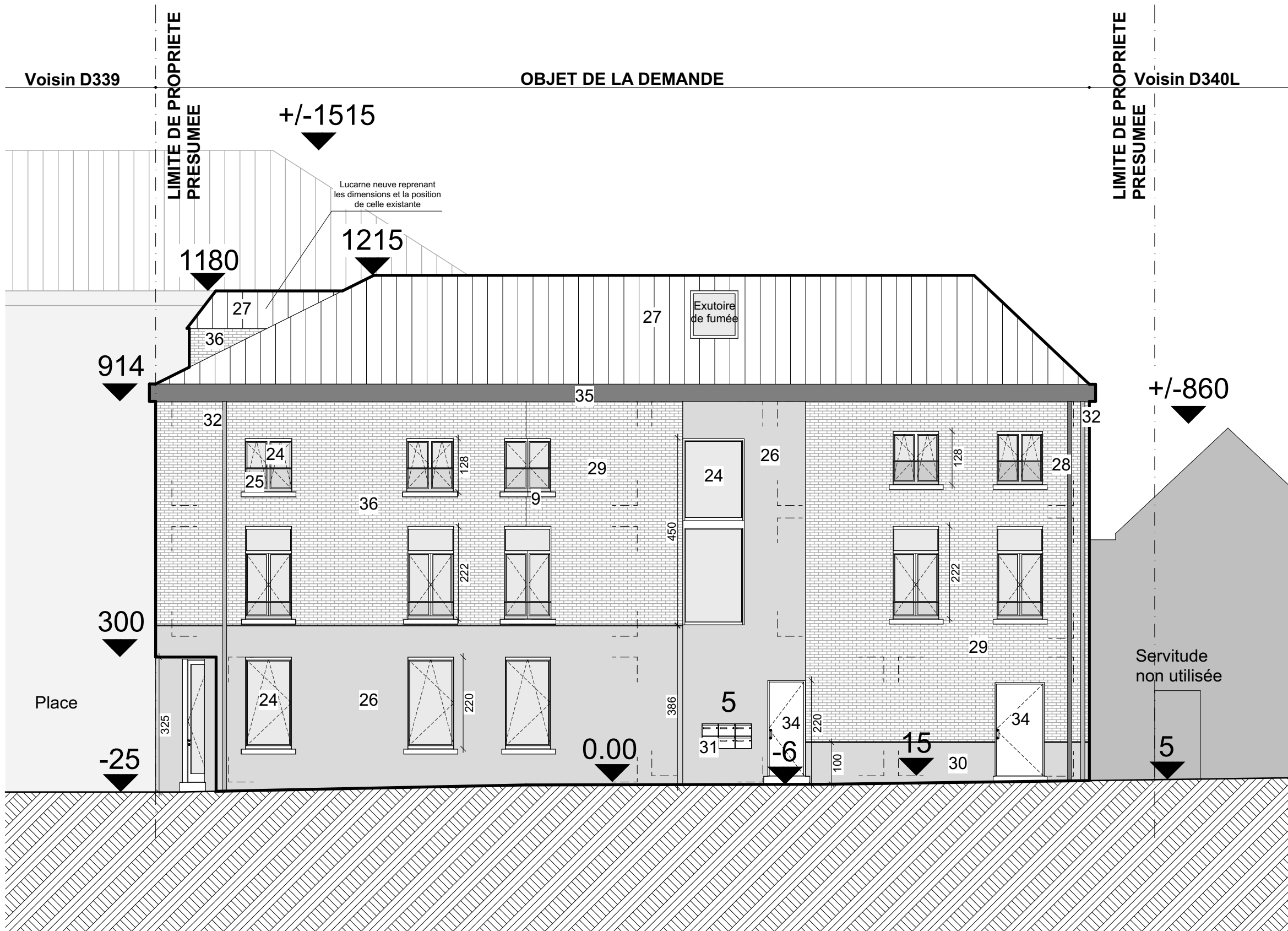
EXISTANT

- | | |
|----------|--|
| EXISTANT | 1. Ardoise de teinte naturelle |
| | 2. Bac de corniche blanc (bois) |
| | 3. Bac de corniche blanc (fibrociment) |
| | 4. Fenêtre de toit existante |
| | 5. DEP existante en zinc de teinte anthrazinc |
| | 6. Menuiseries exist. ext. de teinte blanche (bois) |
| | 7. Menuiseries exist. ext. de teinte marron (bois) |
| | 8. Menuiseries exist. ext. de teinte gris bleu (bois) |
| | 9. Seuil en pierre bleue |
| | 10. Brique de teinte rouge T.C. |
| | 11. Modénature en pierre bleue |
| | 12. Parement panneaux bois peint |
| | 13. Menuiseries exist. ext. de teinte kaki (bois) |
| | 14. Menuiseries exist. ext. de teinte gris anthracite (bois) |
| | 15. DEP en aluminium de teinte aluminium |
| | 16. Bardage en ardoises de teinte foncée |
| | 17. Cimentage peint en kaki |
| | 18. Planche de rive en ardoise |
| | 19. Brique de teinte brune T.C. |
| | 20. Tuile de teinte rouge-marron T.C. |
| | 21. Enduit de teinte blanche |
| | 22. Evacuation de cheminée en brique de teinte rouge T.C. |
| | 23. Pignon débordant en brique de teinte rouge T.C. |

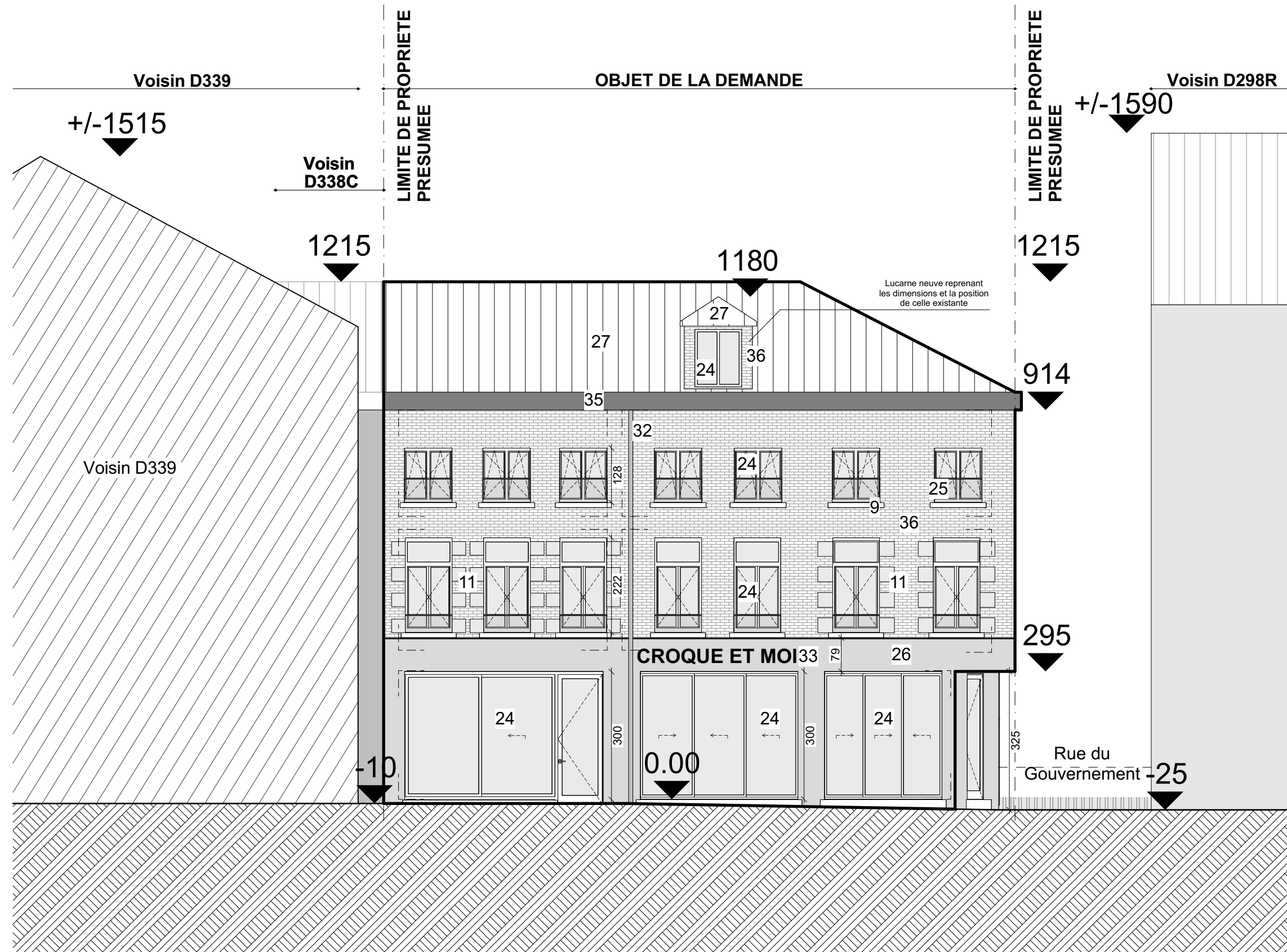
PROVINCE / REGION		VILLE / COMMUNE																			
PROVINCE DU HARAUT		ATH																			
ADRESSE DU BÂTIMENT		SITUATION CADASTRALE																			
GrandPlace 3, 4, 5, 7800 ATH		DIV 1 Section D 335A DIV 1 Section D 337A																			
NATURE DU PROJET																					
Rénovation d'un immeuble mité à Ath et création d'une unité HORECA et de 5 logements																					
OBJET DU PLAN																					
Situation existante		Elevations Coupes																			
<table><tr><td>étude de faisabilité</td><td>enquêtes</td><td>avant-projet</td><td>normes d'urbanisme</td><td>soumission</td></tr></table>				étude de faisabilité	enquêtes	avant-projet	normes d'urbanisme	soumission													
étude de faisabilité	enquêtes	avant-projet	normes d'urbanisme	soumission																	
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		Vu et approuvé par le Maître de l'Ouvrage.																			
GALLEE CONCEPT SA		Signature du Maître de l'Ouvrage																			
<table><tr><td>DATE</td><td>INDICE</td><td>MODIFICATIONS</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>				DATE	INDICE	MODIFICATIONS															
DATE	INDICE	MODIFICATIONS																			
DRESSÉ PAR Luigi Miro architecte titulaire du permis de construire délivré par l'Ordre des Architectes de la province de Haraat Un permis de construire a été délivré sous le numéro d'ordre MC/Luigi Miro et le permis de copier a été délivré sous le numéro d'ordre MC/Luigi Miro		 Luigi Miro																			
ECHELLE 1/100 - 1/200		N° PLAN																			
DATE 16/09/2020		ETUDE LM																			
		LM																			
		NF-02																			



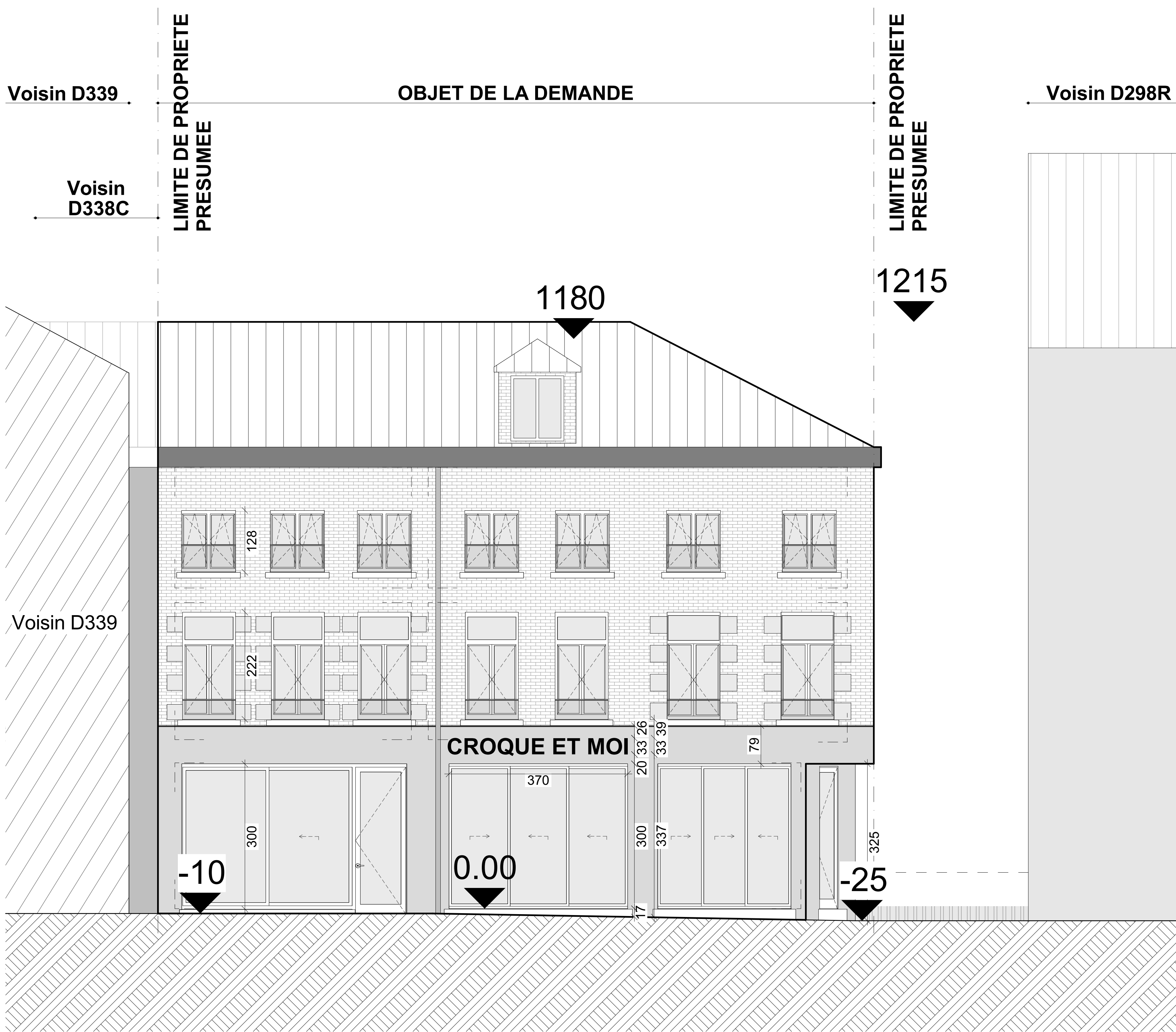
<



FACADE RUE DU GOUVERNEMENT (NORD) - ECH : 1/100

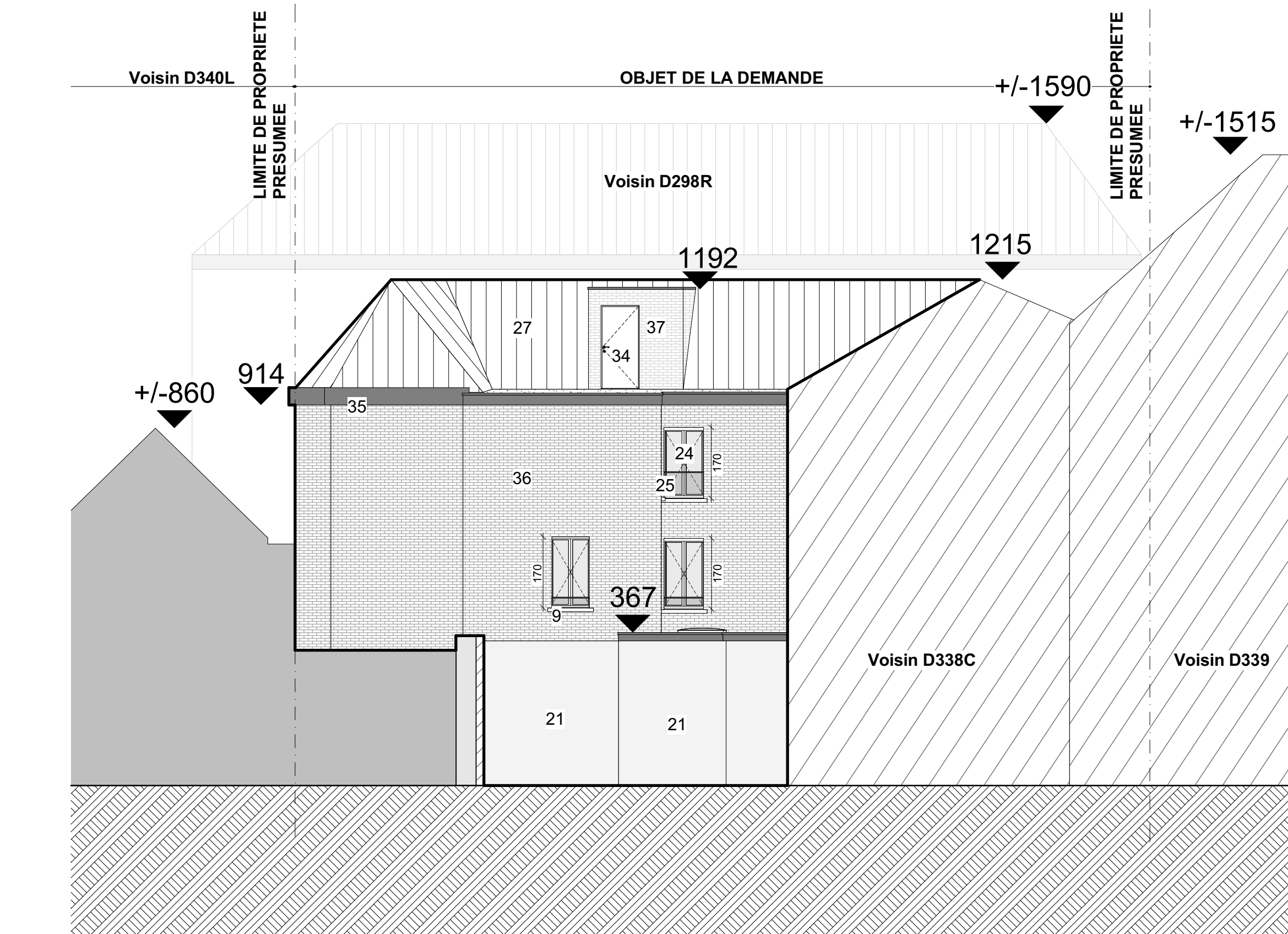


FACADE GRAND'PLACE (EST) - ECH : 1/100

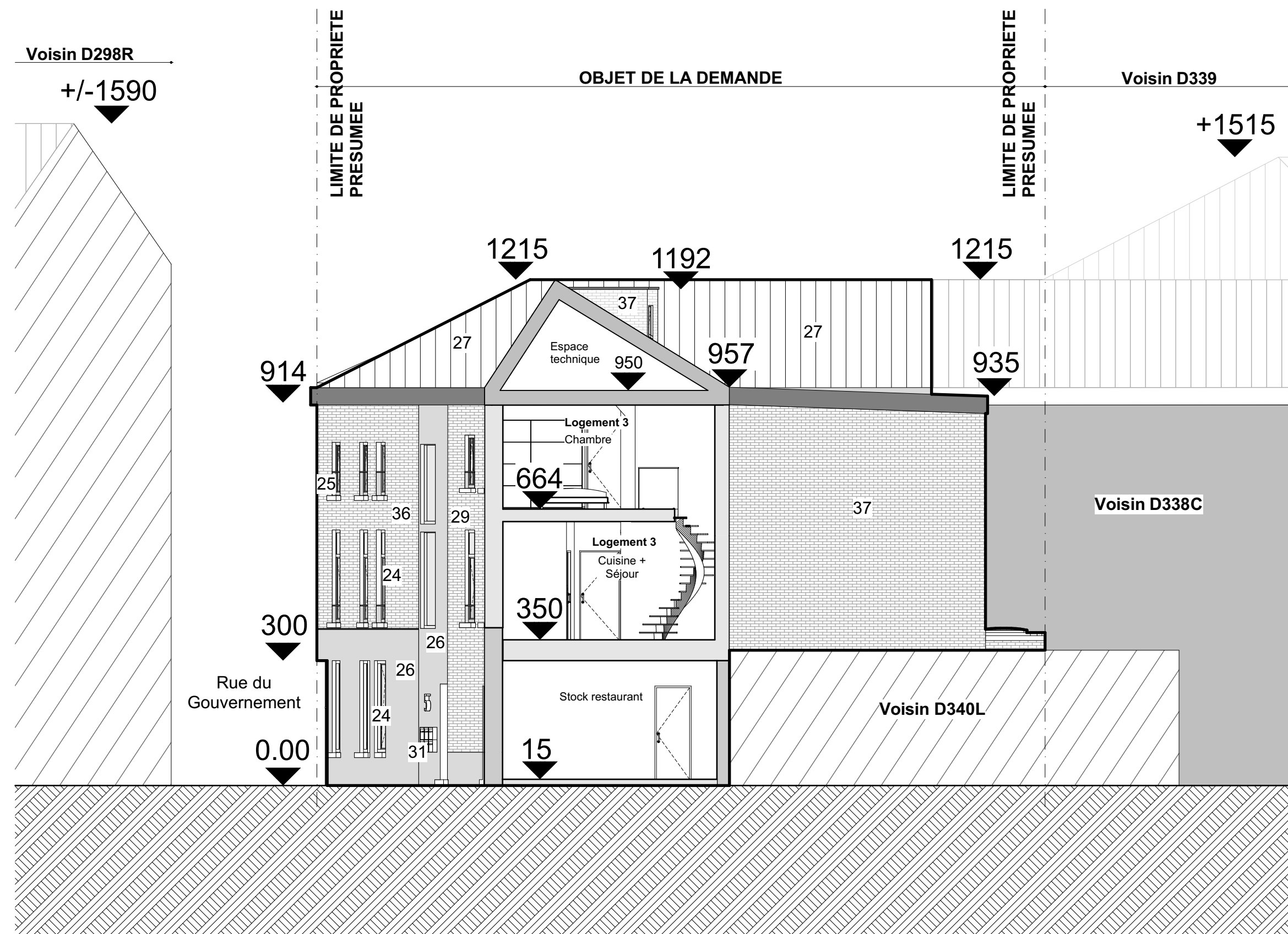


FACADE GRAND'PLACE (EST) - ECH : 1/50

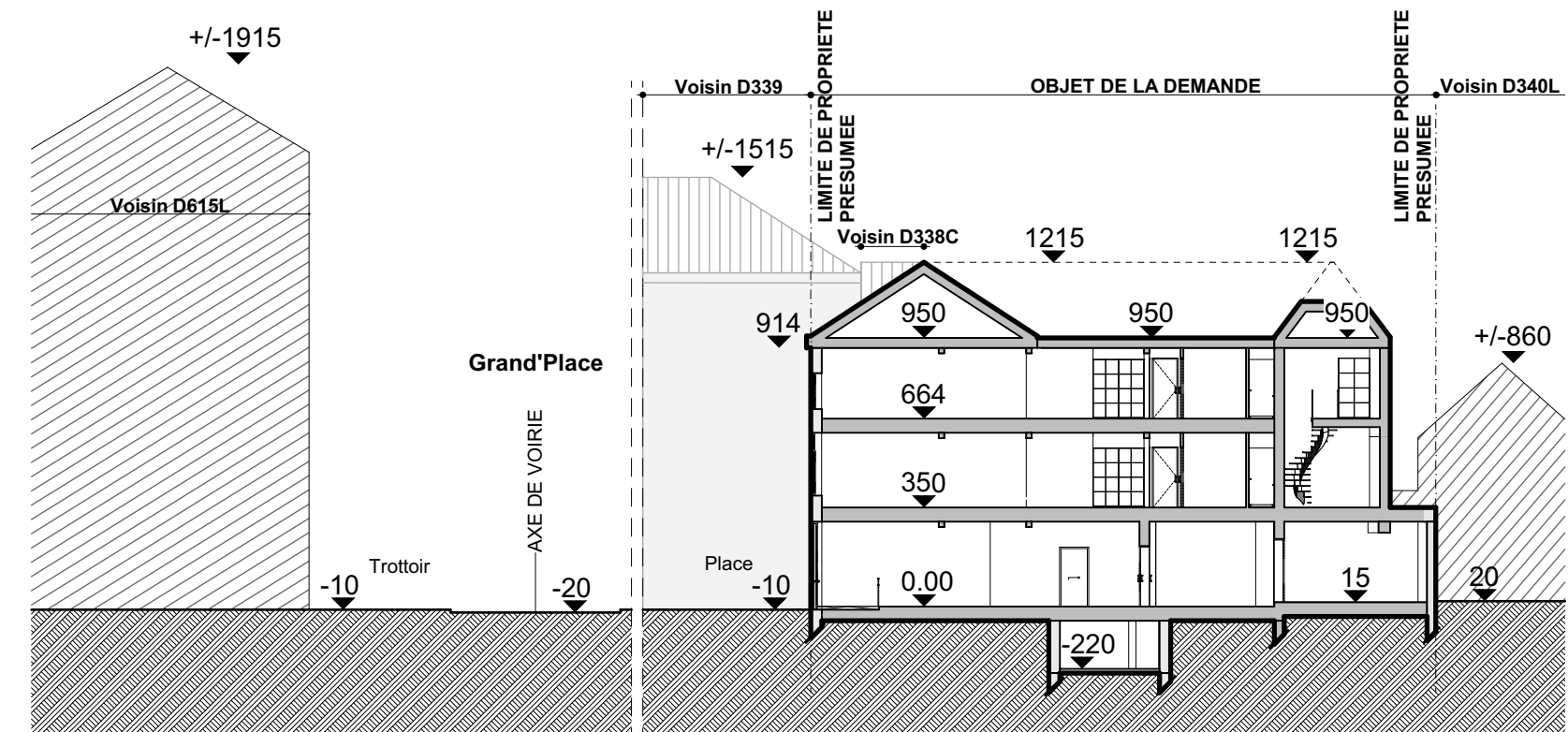
Enseigne métallique de 1 cm d'épaisseur de teinte noire.
Décalage de 5 cm par rapport à la façade.
L'enseigne est rétroéclairée.



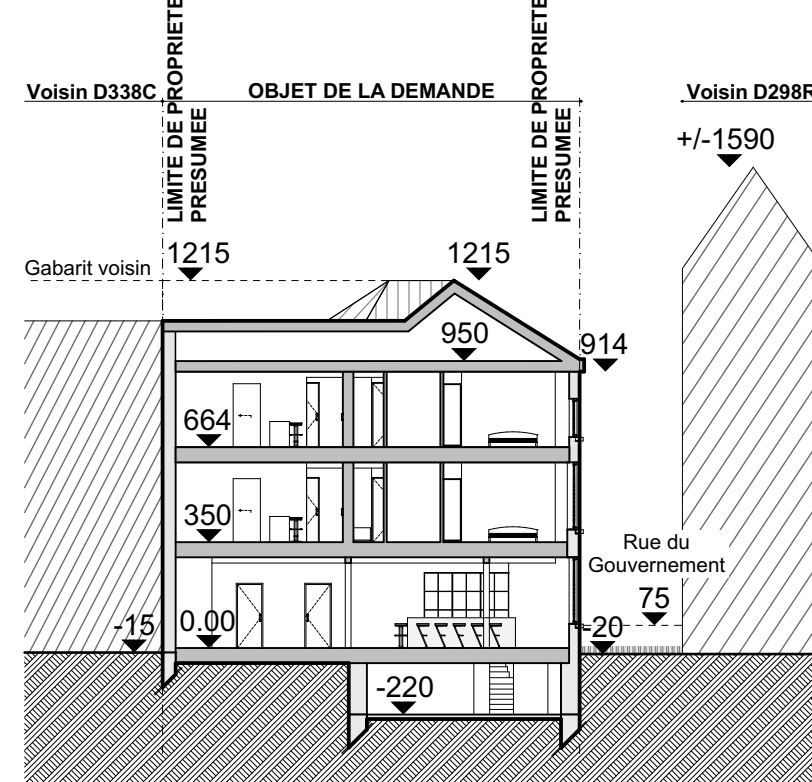
FACADE SUD - ECH : 1/100



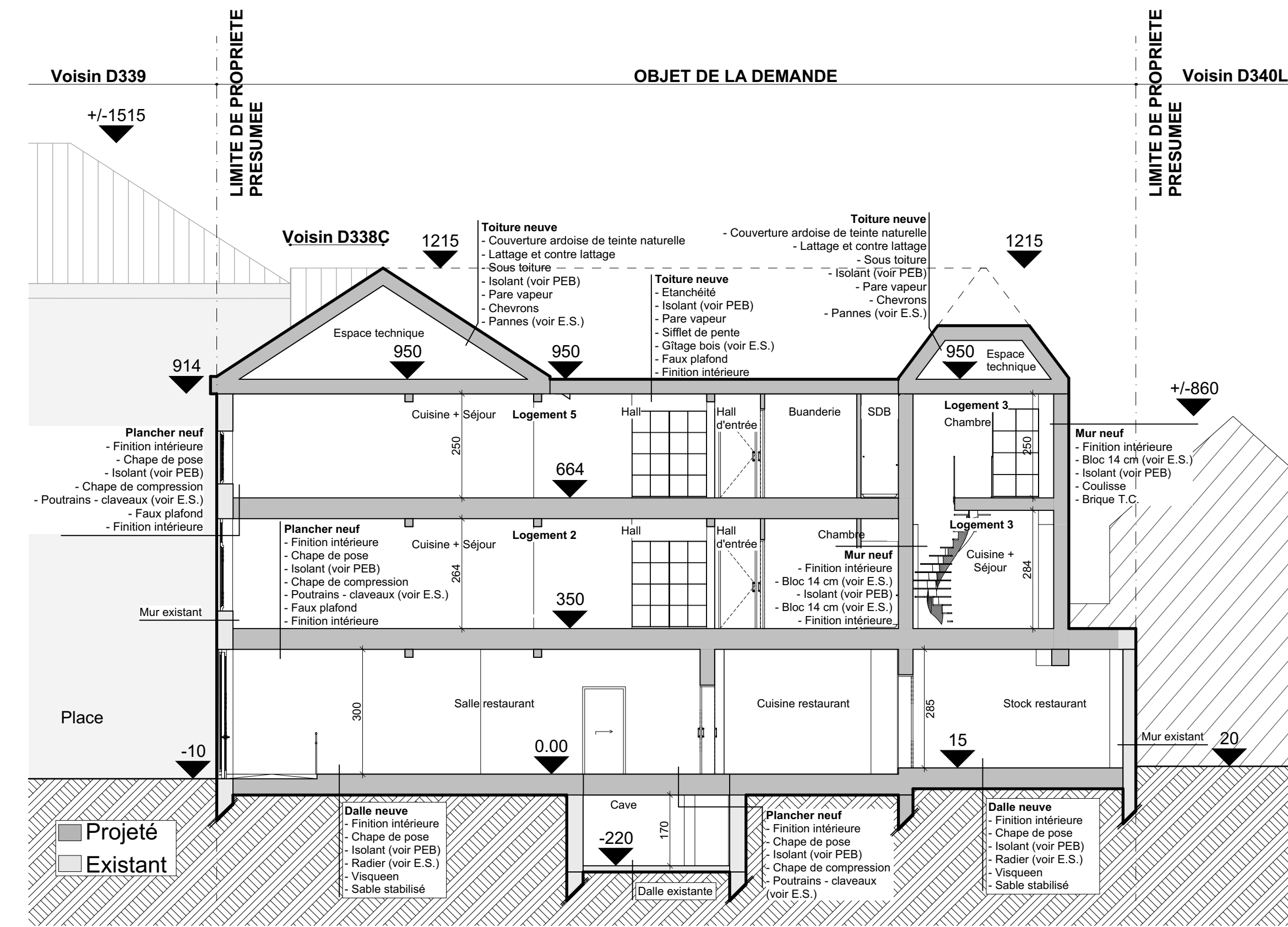
FACADE OUEST - ECH : 1/100



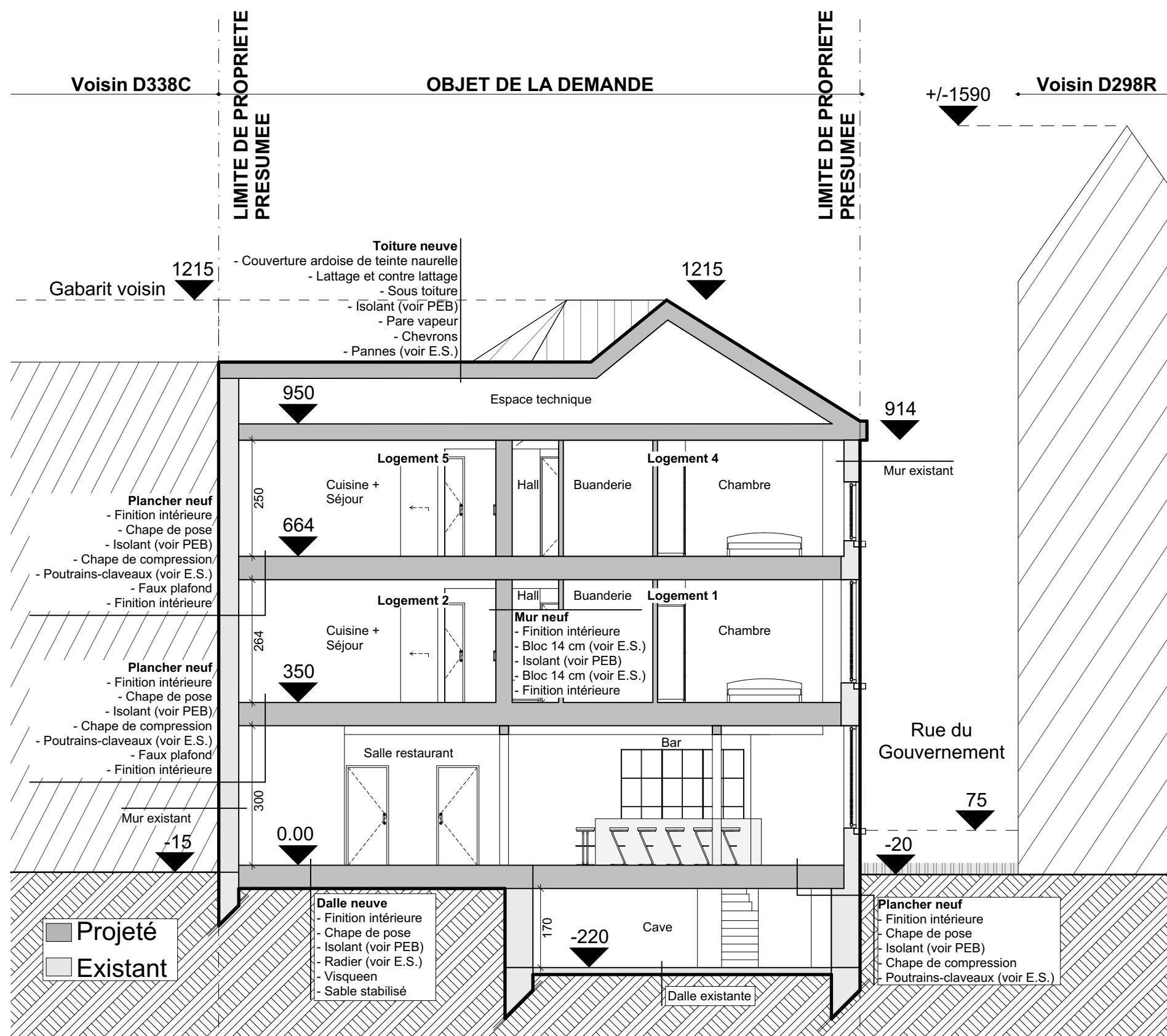
COUPE PROFIL AA - ECH : 1/250



COUPE PROFIL BB - ECH : 1/250



COUPE AA - ECH : 1/100



COUPE BB - ECH : 1/100

EXISTANT

1. Ardoise de teinte naturelle
2. Bac de corniche blanc (bois)
3. Bac de corniche blanc (fibrociment)
4. Fenêtre de toit existante
5. DEP existante en zinc de teinte anthrazinc
6. Menuiseries exist. ext. de teinte blanche (bois)
7. Menuiseries exist. ext. de teinte marron (bois)
8. Menuiseries exist. ext. de teinte gris bleu (bois)
9. Seuil en pierre bleue
10. Brique de teinte rouge T.C.
11. Modénature en pierre bleue
12. Parement panneaux bois peint
13. Menuiseries exist. ext. de teinte kaki (bois)
14. Menuiseries exist. ext. de teinte gris anthracite (bois)
15. DEP en aluminium de teinte aluminium
16. Bardage en ardoises de teinte foncée
17. Cimentage peint en kaki
18. Planche de rive en ardoise
19. Brique de teinte brune T.C.
20. Tuile de teinte rouge-marron T.C.
21. Enduit de teinte blanche
22. Evacuation de cheminée en brique de teinte rouge T.C.
23. Pignon débordant en brique de teinte rouge T.C.

PROJETE

24. Menuiserie neuve de teinte gris clair (aluminium)
25. Garde corps vitré
26. Parement en pierre bleue
27. Toiture neuve en ardoise de teinte naturelle
32. Coffret de l'échelle déployable rétractable de teinte gris clair
29. Brique de réemploi similaires à l'existant de teinte rouge T.C.
30. Soubassement en pierre bleue
31. Boîte aux lettres de teinte gris clair
32. DEP neuve en zinc de teinte gris clair
33. Enseigne métallique rétroéclairée de teinte noire
34. Porte ext. neuve de teinte gris clair (aluminium)
35. Bac de corniche de teinte gris clair (fibrociment)
36. Briques existantes sablées T.C.
37. Brique de réemploi similaires à l'existant de teinte brune T.C.

PROVINCE - REGION	VILLE - COMMUNE
PROVINCE DU HAINAUT	ATH
ADRESSE DU PROJET	SITUATION CADASTRALE
Grand'Place 3, 4, 5, 7800 ATH	DIV 1 Section D 335A DIV 1 Section D 337A
NATURE DU PROJET	Rénovation d'un immeuble mixte à Ath et création d'une unité HORECA et de 5 logements
OBJET DU PLAN	Elevations
Situation projetée	Coups
Étude de faisabilité	Éléments
avant-projet	permis d'urbanisme
soumission	
MATRIÈRE DE COUVRAGE	Vu et approuvé par le Maître de l'ouvrage.
GALLÉE CONCEPT SA	Signature du Maître de l'ouvrage
DATE	INDEX
MODIFICATIONS	
ÉCHELLE 1/100 - 1/200 - 1/500	ÉTUDE
DATE 16/09/2020	LM
	N° PLAN
	SP-02