



Ville d'Ath
Val de Dendre

Département du Développement territorial
Aménagement du Territoire - Urbanisme
Rue de Pintamont 54 - 7800 Ath

T. 068 68 10 80
F. 068 68 10 89
urba@ath.be - www.ath.be

ANNEXE 26

URBANISME



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir que le fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est CDI S.A. dont le siège social est situé Chemin de la Guelenne 66 A / à 7060 Soignies.

Le terrain concerné est situé Chemin du Vieux Ath, 13 à 7800 Ath, et cadastré 1e division, section B n°811M92, 811Y105, 811Z105.

Le projet vise à construire un ensemble de 59 logements, Chemin du Vieux Ath n°13 – 7800 Ath, dans un clos privatif, et présente les caractéristiques d'enquête suivantes : dérogation au plan de secteur - projet non conforme à la destination de la zone d'activité économique industrielle.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.6 et suivants du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être examiné durant la période d'enquête à l'Administration communale, Service Urbanisme, Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath:

- du lundi au jeudi de 08h à 12h et de 13h à 16h et vendredi de 8h à 14h (non stop);
- le mardi jusque 20h (un rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de Mr Bataille, Service urbanisme, téléphone : 068/68 10 80, mail : urba@ath.be).

Des explications peuvent également être obtenues par téléphone ou par courriel à l'adresse urba@ath.be.

Une partie du dossier peut être consultée via le site www.ath.be

L'enquête publique est ouverte le 04/11/2026 et clôturée le 18/11/2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Ath, Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urba@ath.be
- remises au Service urbanisme dont le bureau se trouve au centre administratif.

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : **BC202600228**. A peine de nullité, les envois par courrier sont datés et signés ; les envois par courrier électronique sont identifiés et datés.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période auprès du service urbanisme, Administration communale, rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

Le conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme est Monsieur Bataille dont le bureau se trouve au service urbanisme.

Ath, le 28/10/2026

Le Directeur général

Guillaume Defert

Le Bourgmestre

Florent Van Grootenbrulle



Wallonie



**POTENTIEL PROJET
D'EXTENSION DU SERVICE
TECHNIQUE DE LA VILLE
D'ATH**

Province : Hainaut

Commune : ATH

DESIGNATION DE L'OUVRAGE : CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 59 LOGEMENTS
Chemin du Vieux Ath 13
7800 ATH - dans un clos privatif

Section cadastrale : 1ère Division - Section B - Parcelles 811m92, 811y105, 811z105

MAITRE DE L'OUVRAGE : CDI SA
Administrateur: Djamel IBBERAKEN

BUREAU D'ETUDE
ARCEA
Chaussée de Brèche, 28A - 7000 Mons
Tel : 065/59.59.00 / Fax : 065/59.59.01
www.arcea.be / contact@arcea.be
Responsable de dossier : Hugues Struut
Collaborateur(s) (leur(s)) : Matthieu Cateau
Christophe Aupaix

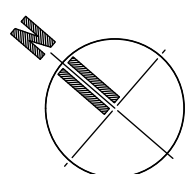
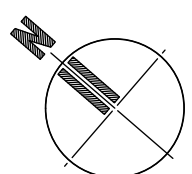
Dossier : 26111ARC

ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET
ARGOS ATELIER D'ARCHITECTURE
POL PETIT
rue de l'éplanade, n°1 - 7800 ATH
Tel 065/25.75.35 - info@polpetit.eu
TVA 457.055.981

INSCRIT AU TABLEAU DU CONSEIL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT

DOCUMENTS :	SITUATION PROJETEE :	Echelle :
0 Relevé	IMPLANTATION	1/250
1 Esquisse		
2 Avant-projet		
3 Permis de bâtir		
4 Plans de principe		
5 Projet d'exécution		
6 Détails		
Schéma directeur		

Date : 18 Août 2026 Dossier : 23.16
Nom du fichier : IMP_02_Implantation projetée_2316 CDI SA

Province : Hainaut Commune : ATH 																					
DESIGNATION DE L'OUVRAGE : CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 59 LOGEMENTS Ⓢ Chemin du Vieux Ath 13 7800 ATH - dans un clos privatif 																					
Section cadastrale : 1ère Division - Section B - Parcelles 811m92, 811y105, 811z105																					
MAITRE DE L'OUVRAGE : Administrateur: Djamel IBBERAKEN CDI SA Chemin de la Guelenne, 66A 7060 SOIGNIES																					
ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET <u>ARGOS ATELIER D'ARCHITECTURE</u> <u>POL PETIT</u> rue de l'Aspielande, n°11 - 7800 ATH Tel 06928 75 35 info@googlepetit.eu TVA 457 055 981 INSCRIT AU TABLEAU DU CONSEIL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT	BUREAU D'ETUDE Chaussée de Binche, 28A - 7000 Mons Tel. : 06509 59 00 / Fax : 06509 59 01 www.arcea.be / contact@arcea.be Responsable de dossier : Hugues Sirault Collaborateur(s):(s) : Mathieu Cateau Christophe Aupaix  Dossier : 26111ARC																				
DOCUMENTS : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%; text-align: center;">0</td><td style="width: 95%;">Relevé</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td>Esquisse</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td>Avant-projet</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td>Permis de bâtir</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td>Plans de principe</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td>Projet d'exécution</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td>Détails</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Schéma directeur</td></tr> </table>	0	Relevé	1	Esquisse	2	Avant-projet	3	Permis de bâtir	4	Plans de principe	5	Projet d'exécution	6	Détails	Schéma directeur		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">SITUATION PROJETTEE :</th> <th style="width: 40%;">Echelle :</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; height: 150px; vertical-align: middle;">IMPLANTATION</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">1/250</td> </tr> </table>	SITUATION PROJETTEE :	Echelle :	IMPLANTATION	1/250
0	Relevé																				
1	Esquisse																				
2	Avant-projet																				
3	Permis de bâtir																				
4	Plans de principe																				
5	Projet d'exécution																				
6	Détails																				
Schéma directeur																					
SITUATION PROJETTEE :	Echelle :																				
IMPLANTATION	1/250																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Date : 18 Août 2026</td> <td style="width: 33%;">Dossier : 23.16</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> <tr> <td>Modifié :</td> <td colspan="2">Nom du fichier : IMP_02_Implantation projetée_2316 CDI SA</td> </tr> </table>		Date : 18 Août 2026	Dossier : 23.16		Modifié :	Nom du fichier : IMP_02_Implantation projetée_2316 CDI SA															
Date : 18 Août 2026	Dossier : 23.16																				
Modifié :	Nom du fichier : IMP_02_Implantation projetée_2316 CDI SA																				
IL APPARTIENT A L'ENTREPRENEUR DE CONTROLER LES COTES DES DOCUMENTS, DE LES VERIFIER SUR LES GREAUX REELLES D'EXECUTION ET LES DIMENSIONS EXISTANTES ET DE NOUS SIGNALER TOUTES DISCORDANCES EVENTUELLES CE DOCUMENT RESTE L'ENTIERE PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS SON AUTORISATION ECRIRE																					



VEGETAUX

- Arbres :
- Sorbus aria L.
 - Carpinus betulus
 - Quercus robur
 - Acer campestre
 - Fraxinus excelsior
 - Salix viminalis
 - Sorbus aucuparia
 - Tilia platyphyllos
 - Tilia cordata
- Arbustes :
- Cornus mas
 - Cornus sanguinea
 - Salix purpurea
 - Sambucus racemosa
- Haies :
- Carpinus betulus

Mélanges herbacées - Zone ombragée (70% graminées et 30 % fleurs vivaces et bisanuelles):

Brachypodium sylvaticum, Festuca pratensis, Festuca rubra commutata, Poa nemoralis, Medicago lupulina, Achillea millefolium, Alliaria petiolata, Anthriscus sylvestris, Campanula trachelium, Chaerophyllum temulum, Clinopodium vulgare, Digitalis purpurea, Eupatorium cannabinum, Geranium pyrenaicum, Hesperis matronalis, Leucanthemum vulgare, Malva sylvestris, Primula elatior, Prunella vulgaris, Ranunculus acris, Silene dioica, Succisa pratensis

Mélanges herbacées - Prairie fleurie (50% graminées et 50 % fleurs sauvages):

Agrostis tenuis, Festuca rubra commutata, Poa pratensis, Lotus corniculatus, Trifolium pratense, Rhinanthus minor, Achillea millefolium, Centaurea thuylii, Clinopodium vulgare, Crepis biennis, Daucus carota, Galium mollugo, Geranium pyrenaicum, Hypericum perforatum, Leucanthemum vulgare, Lychnis flos-cuculi, Malva moschata, Origanum vulgare, Plantago lanceolata, Prunella vulgaris, Ranunculus acris, Silene latifolia alba, Silene vulgaris, Tragopogon pratensis, Agrostemma githago, Centaurea cyanus, Glebionis segetum, Papaver rhoeas, Anthemis cotula

Province : Hainaut

Commune : ATH

DESIGNATION DE L'OUVRAGE : CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 59 LOGEMENTS
Chemin du Vieux Ath 13
7800 ATH - dans un clos privatif

Section cadastrale : 1ère Division - Section B - Parcelles 811m92, 811y105, 811z105

MAITRE DE L'OUVRAGE : CDI SA
Administrateur: Djamel IBERERKEN
Chemin de la Guelenne, 66A
7060 SOIGNIES

ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET
ARGOS ATELIER D'ARCHITECTURE
POL PETIT
rue de l'Espérance, n°1 - 7800 ATH
Tel 06338 59 59 / info@argos.be
TVA 457 555 981
INSCRIT AU TABLEAU DU CONSEIL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT

BUREAU D'ETUDE
Chaussée de Binche, 28A - 7000 Mons
Tel : 06338 59 59 / Fax : 06338 59 01
www.argos.be / contact@argos.be
Responsable de dossier : Hugues Strauß
Collaborateur(s) : Mathieu Calteau
Christophe Aspaix
Dossier : 26111ARC

DOCUMENTS :	
0	Relevé
1	Esquisse
2	Avant-projet
3	Permis de bâtir
4	Plans de principe
5	Projet d'exécution
6	Détails
	Schéma directeur

SITUATION PROJETEE :	Echelle :
PLAN MASSE	1/200

Date :	18 Août 2026	Dossier :	23.16
Modifié :		Nom du fichier :	IMP_02 Implantation projetée_plan masse_2316 CDI SA

IL APPARTIENT A L'ENTREPRENEUR DE CONTRÔLER LES COTES DES DOCUMENTS, DE LES VÉRIFIER SUR LES GRANDS RELEVÉS D'EXECUTION ET LES DIMENSIONS EXISTANTES ET DE NOUS SIGNALER TOUTES DISCORDANCES EVENTUELLES. CE DOCUMENT RESTE L'ENTIERE PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS SON AUTORISATION ECRITE.

ARGOS ATELIER D'ARCHITECTURE
SPRL A.A.A. Bureau
Esplanade n°1 - 7800 ATH

Tél. 068/28.75.35

E-Mail : info@polpetit.eu















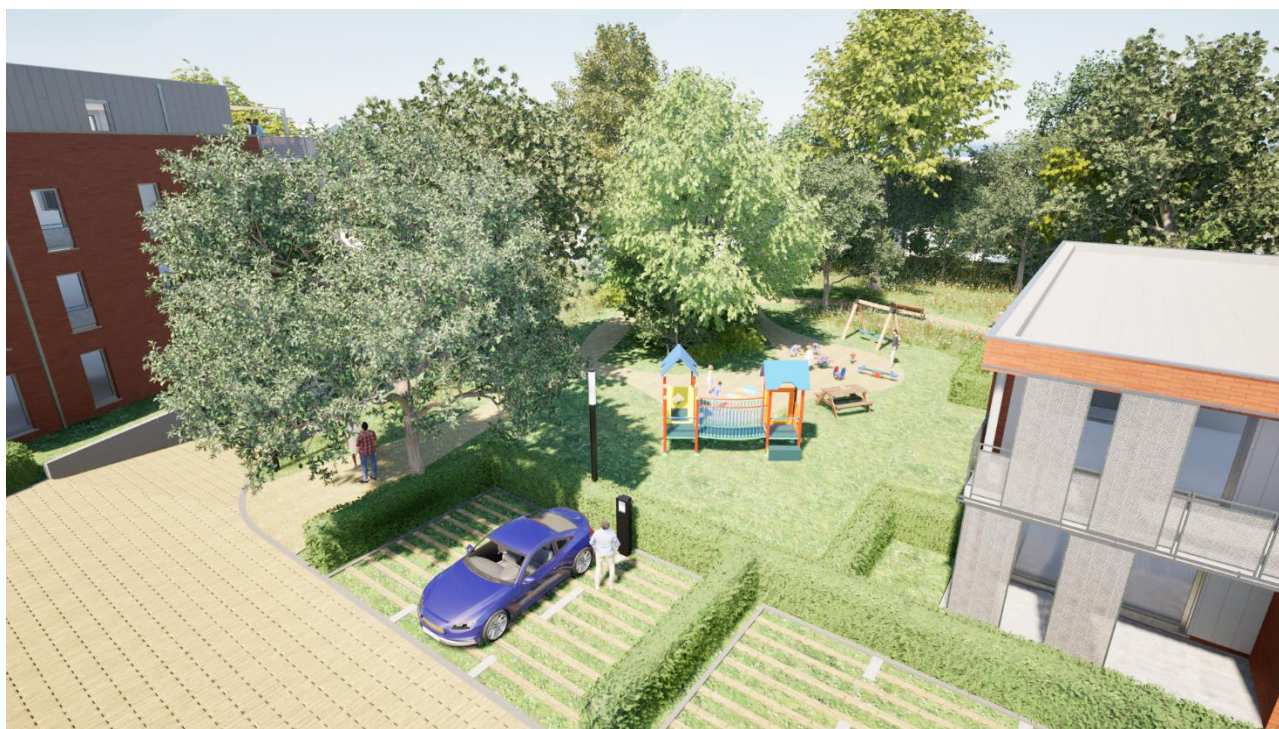












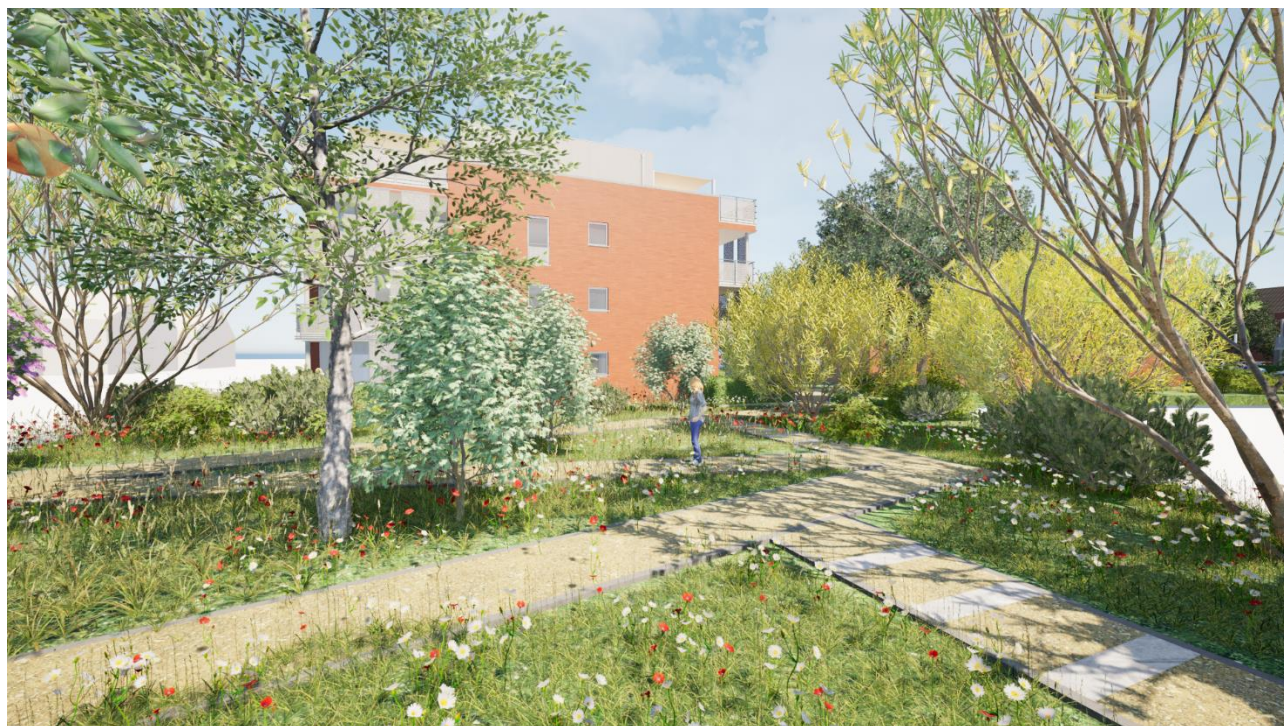




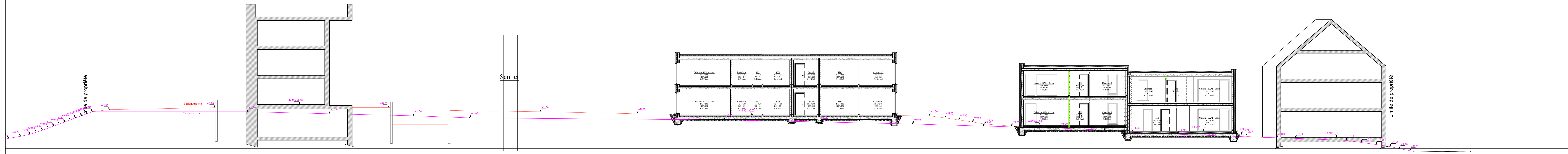




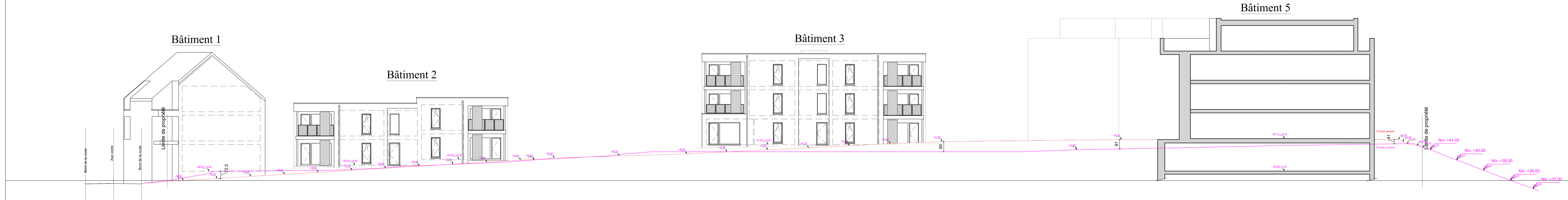








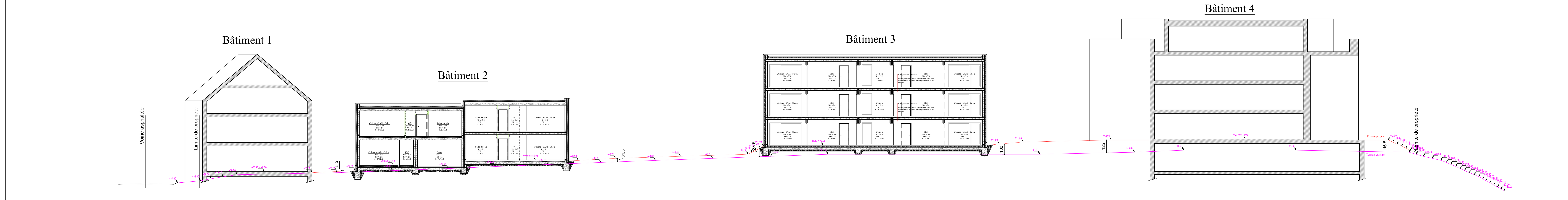
Coupe H-H' - Situation projetée - Echelle 1/100



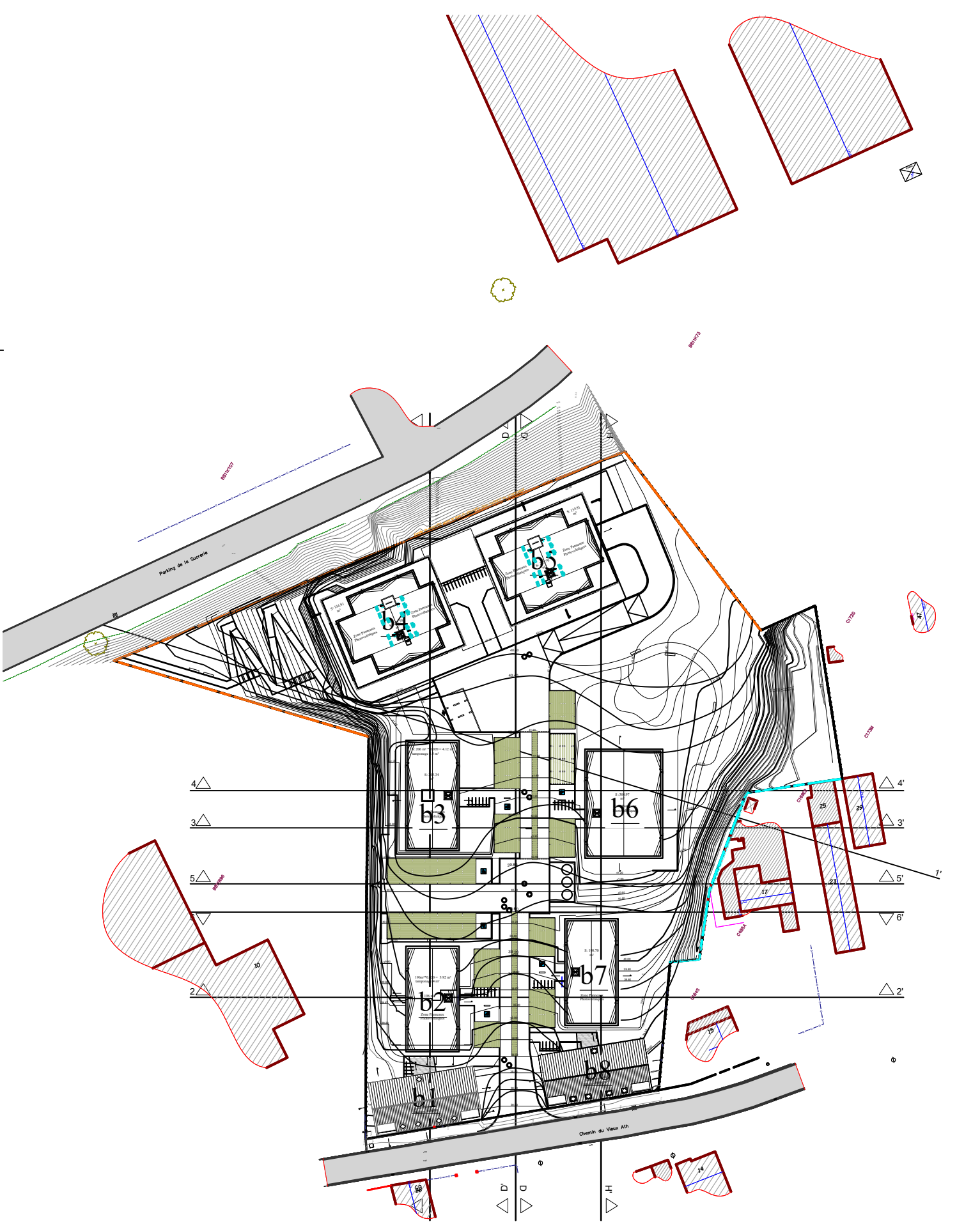
Coupe D-D' - Situation projetée - Echelle 1/100



Coupe D-D' - Situation projetée - Echelle 1/100



Coupe G-G' - Situation projetée - Echelle 1/100



Plan de situation des coupes - sans échelle

Province : Hainaut		
Commune : ATH		
DESIGNATION DE L'OUVRAGE : CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 59 LOGEMENTS Chemin du Vieux Ath 13 7800 ATH - dans un clos privatif		
Section cadastrale : 1ère Division - Section B - Parcelles 811m92, 811y105, 811z105		
MAITRE DE L'OUVRAGE : CDI SA Administrateur: Djamel IBERAKEN		
ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET ARGOS ATELIER D'ARCHITECTURE POL PETIT rue de l'Indépendance 113 - 7800 ATH Tél: 068028.73.33 Fax: 068028.99.91 www.argos.be / contact@argos.be		
BUREAU D'ETUDE ARCEA Chaussée de Brèche, 25A - 7000 Mons Tél: 06508.00.00 Fax: 06508.00.01 www.arcea.be / contact@arcea.be		
INSERIR AU TABLEAU DES CONSEILS DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT		
Dossier : 2611IARC		
DOCUMENTS :		SITUATION PROJETEE COUPES DE TERRAIN AVEC NIVEAUX BATIMENTS PLAN DE SITUATION DES COUPES
0 / Relevé 1 Esquisse 2 Avant-projet 3 / Permis de bâtir 4 Plans de principe 5 Projet d'exécution 6 Détails Schéma directeur		
Date : 18 Août 2026 Modifié :		Echelle : 1/100 /
Dossier : 23.16 Nom du fichier : IMP_05_SP_Coupes long. projetées_2316 CDI SA		
IL APPARTIENT A L'ENTREPRENEUR DE CONTRÔLER LES COTES DES DOCUMENTS, DE LES VÉRIFIER SUR LES GRANDEURS REELLES D'EXECUTION ET LES DIMENSIONS EXISTANTES ET DE NOUS SIGNALER TOUTES DISCREPANCES EVENTUELLES. CE DOCUMENT RESTE L'ENTIERE PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE DIVULGUE SANS SON AUTORISATION ECRITE.		