



Ville d'Ath
Val de Dendre

Département du Développement territorial
Aménagement du Territoire – Urbanisme
Rue de Pintamont 54 - 7800 Ath

T. 068 68 10 80
F. 068 68 10 89
urba@ath.be - www.ath.be

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le terrain concerné est situé Chaussée de Bruxelles à 7800 Ath et cadastré 1e division, section B n°441R.

Le projet consiste à construire un immeuble de 7 logements **et présente les caractéristiques suivantes** : R.IV.40-2 §1er 2° Construction ou reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale, Service Urbanisme, au centre administratif sis Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

- du lundi au jeudi de 08h à 12h et de 13h à 16h et vendredi de 8h à 14h (non stop),
- le mardi jusque 20h (le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 068/68 10 80, mail : urba@ath.be).

Des explications peuvent également être obtenues par téléphone ou par courriel à l'adresse urba@ath.be.

Une partie du dossier est disponible sur le site internet www.ath.be

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. Bataille, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme au 068/68 10 80, dont le bureau se trouve au Centre Administratif, rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 02/05/2024 au 16/05/2024 au Collège communal :

–par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Ath, Service urbanisme, Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath ;

–par courrier électronique à l'adresse suivante : urba@ath.be

Ath, le 24/04/2024

Le Directeur général

Bruno BOËL

Le Bourgmestre

Bruno LEFEBVRE



Wallonie



Remarques générales.

1. Les plans ne sont pas des plans techniques. Des détails et données supplémentaires pourront être demandés à la première demande de l'entrepreneur.

2. Les plans d'architecture seront complétés par les études de stabilité et des techniques spéciales, à savoir :

Etude de stabilité, des fondations, des ouvrages en béton armé, des poutrelles métalliques, installation de chauffage et sanitaire, électricité, ...

3. Les études seront établies par un bureau spécialisé (à charge du maître de l'ouvrage) qui assumera seul la responsabilité de ses éléments.

4. Les fondations seront toujours établies sur bons sols. Le fond de fouille sera à au moins 80cm de profondeur par rapport au niveau fini extérieur.

Les fondations figurant au plan sont données à titre indicatif et seront éventuellement modifiées selon la nature du sol après terrassements.

5. Les limites exactes des propriétés (en plan et en élévation) sont à déterminer avec précision par un géomètre avant tous travaux.

6. Les niveaux extérieurs seront vérifiés. Le réseau d'égouttage est donné à titre indicatif et pourra être adapté. Les raccordements éventuels au réseau d'égouttage public dépendront des impositions communales.

7. Le type, l'emplacement des gaines, l'implantation des compteurs seront dépendants des impositions des sociétés distributrices.

8. Les travaux seront réalisés en conformité avec les règlements communaux en vigueur.

9. Les travaux seront réalisés dans les règles de l'art.

10. L'auteur de projet sera averti du début des travaux afin de vérifier le tracé des ouvrages. De même, le maître de l'ouvrage préviendra l'administration communale du début des travaux afin que celle-ci puisse venir vérifier les niveaux et alignements

PROJET :
Construction d'un immeuble de 7 appartements et d'un carport
Propriété sise: Chaussée de Bruxelles 7800 Ath
Cadastrée: ATH 1 DIV/ATH/section B 441 B

MAITRE DE L'OUVRAGE:

P E R M I S D ' U R B A N I S M E

CONTENU

SITUATION EXISTANTE ET PROJETEE

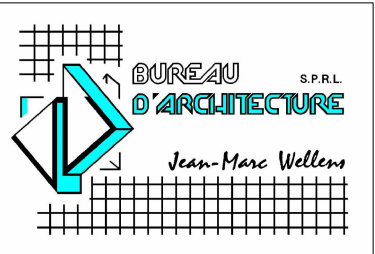
- Implantation: 1/200
- Coupes profil: 1/200 1/500
- Plans : 1/100
- Elévations: 1/100
- Coupe: 1/100

L'ADMINISTRATION
Pour accord

LE MAITRE D'OUVRAGE
Pour accord

L'ARCHITECTE

**Bureau d'architecture
Jean-Marc Wellens**

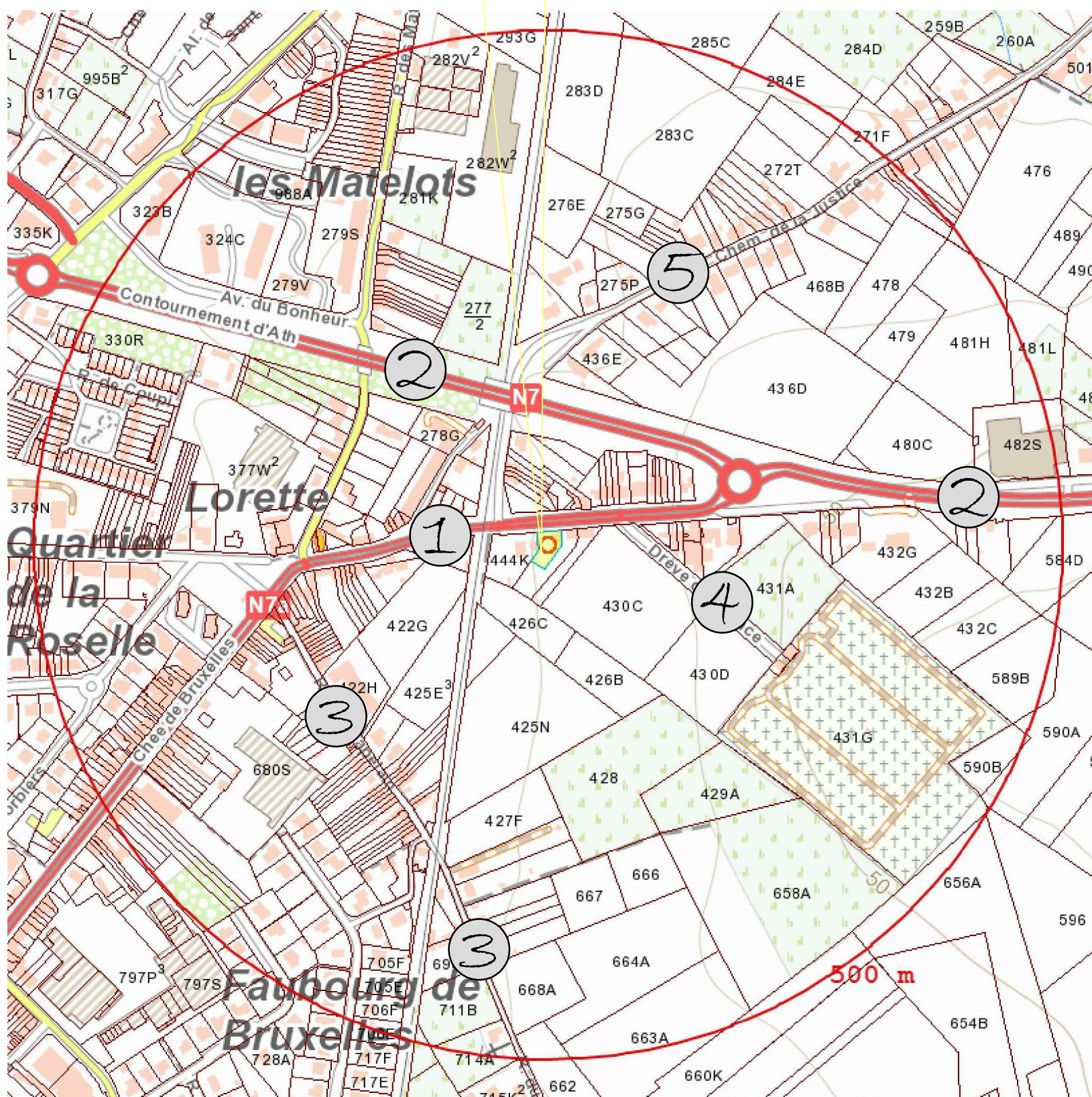


Chemin des Peupliers, 21
7800 ATH
Tel : 068/281936
Email : archi.wellens@gmail.com

DATE: Mars 2024
N dossier : 2022/14

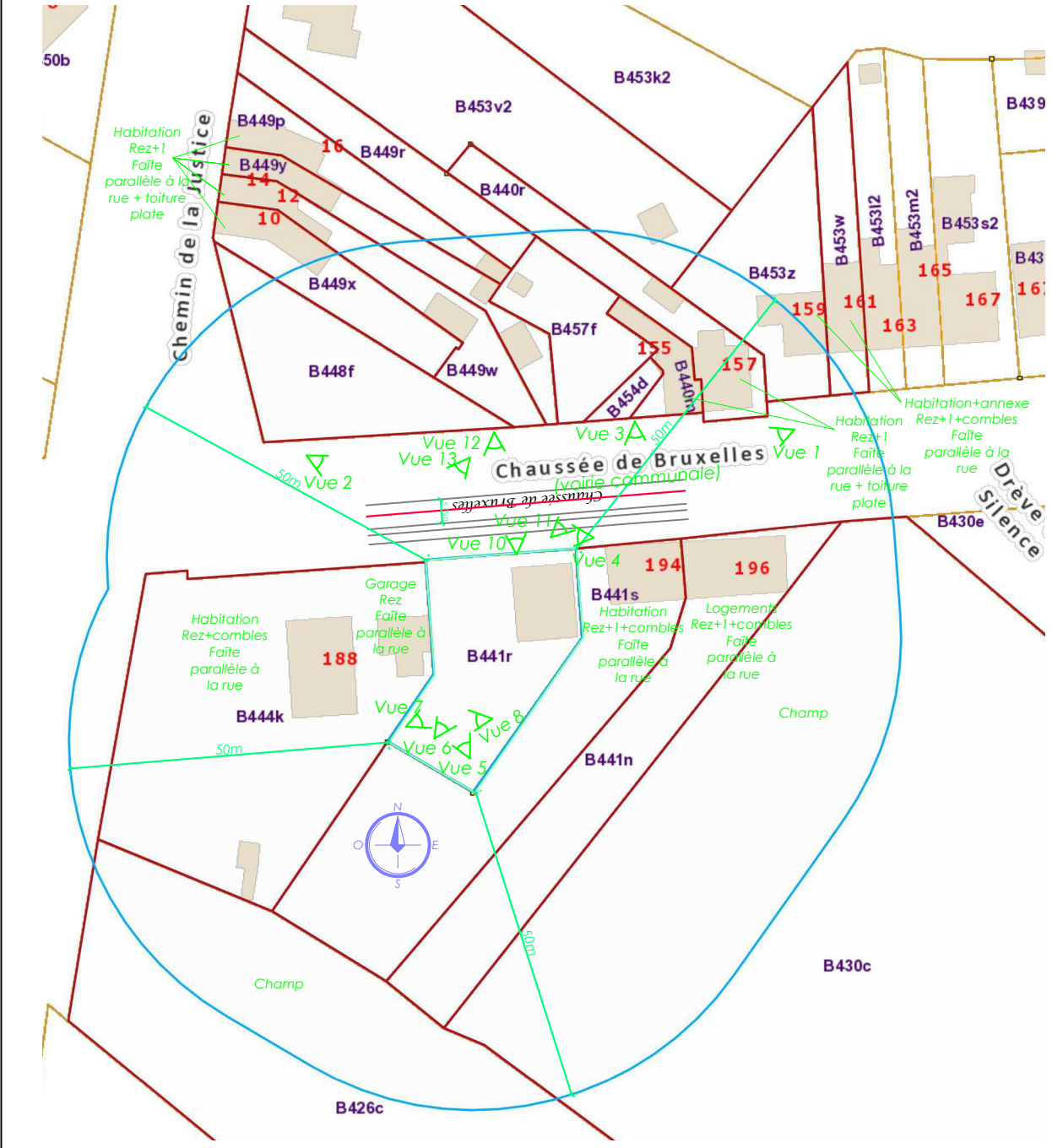
Situation du bien concerné 1/5000

Objet de la demande



Rayon : 500m

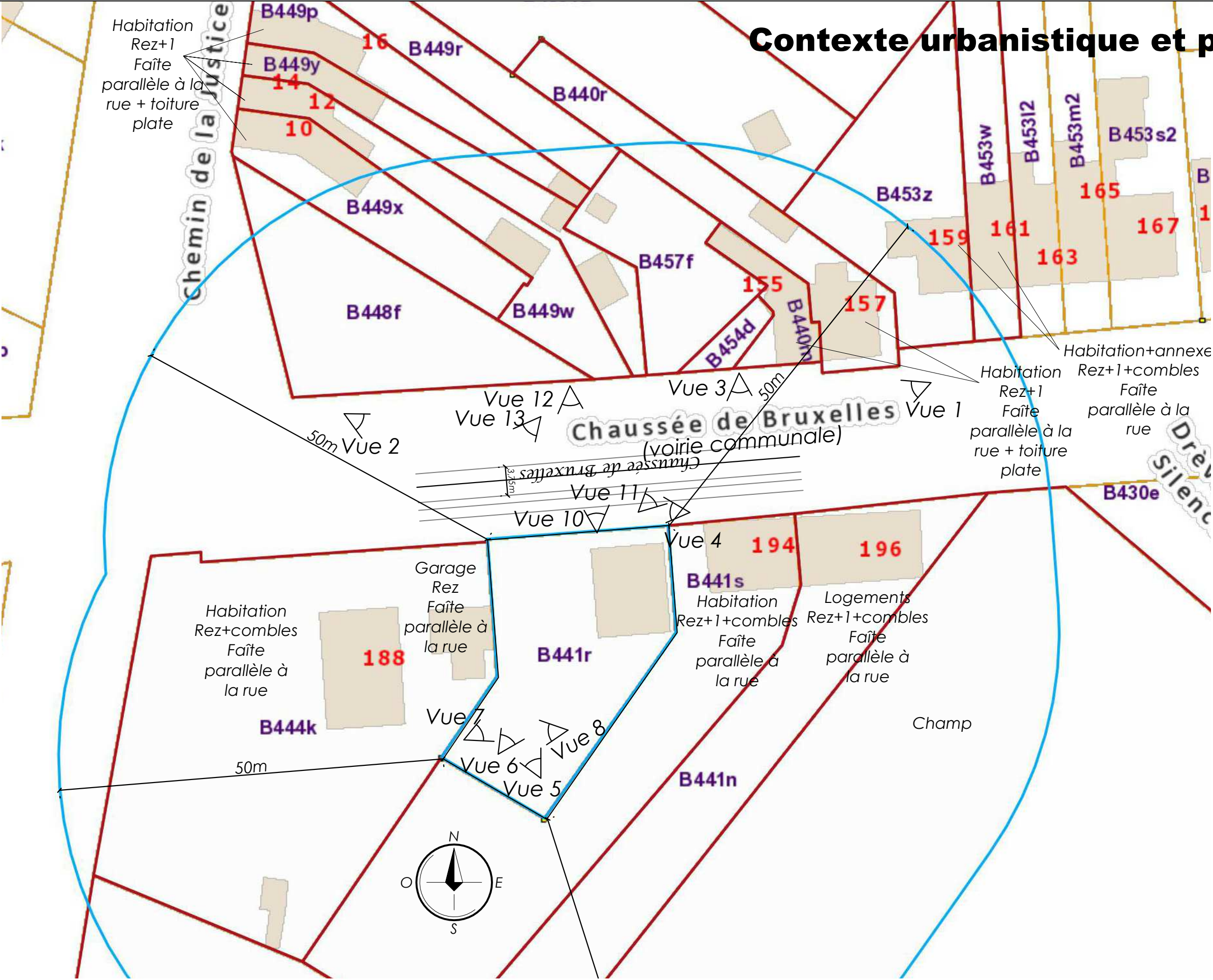
Contexte urbanistique et paysager 1/1000



LEGENDE DES VOIRIES

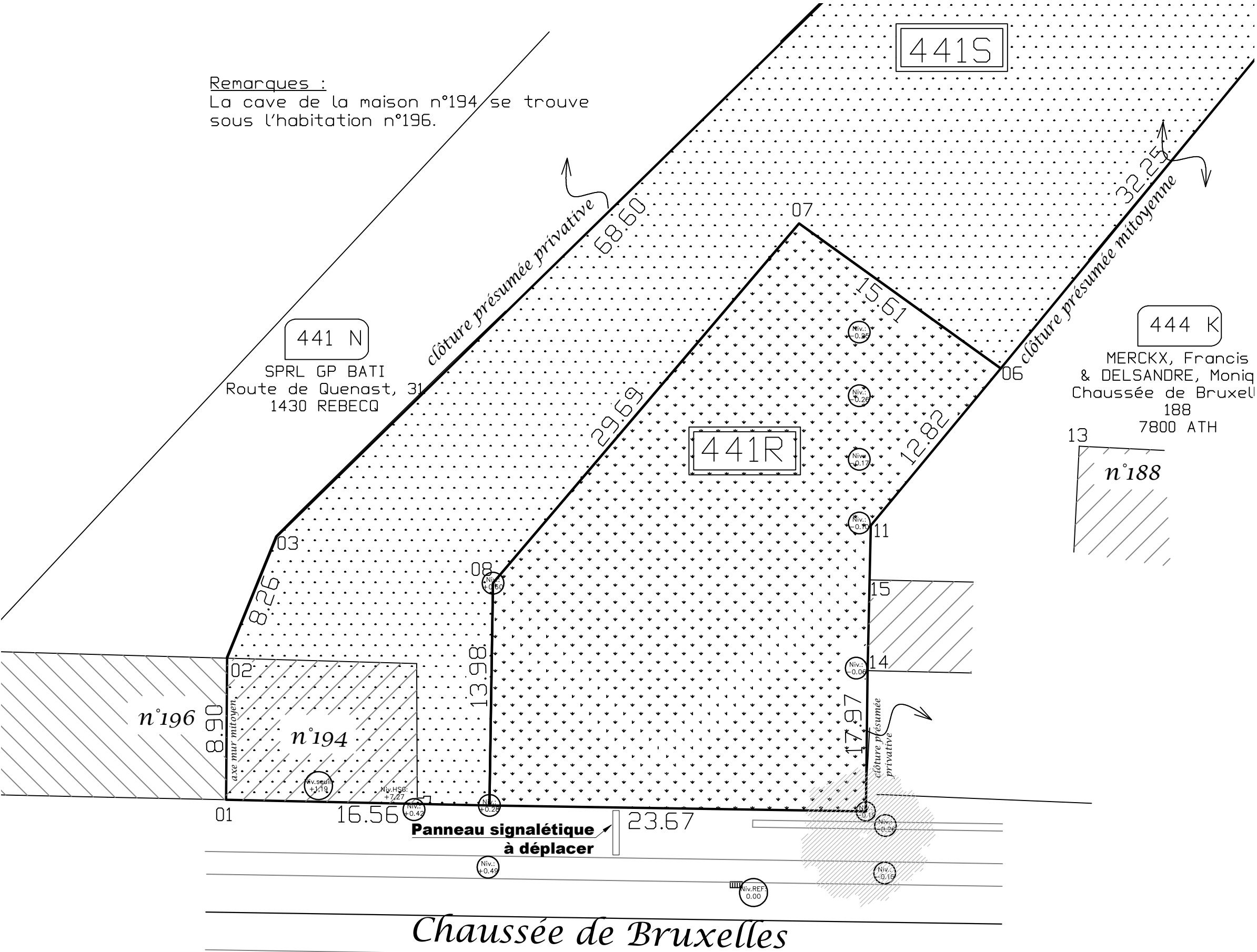
- ① Chaussée de Bruxelles - Voirie communale
- ② Chaussée de Bruxelles - Voirie régionale
- ③ Rue du Chapelain - Voirie communale
- ④ Drève du silence - Voirie communale
- ⑤ Chemin de la Justice - Voirie communale
- ⑥ Rue de l'Abbaye - Voirie communale

Contexte urbanistique et paysager

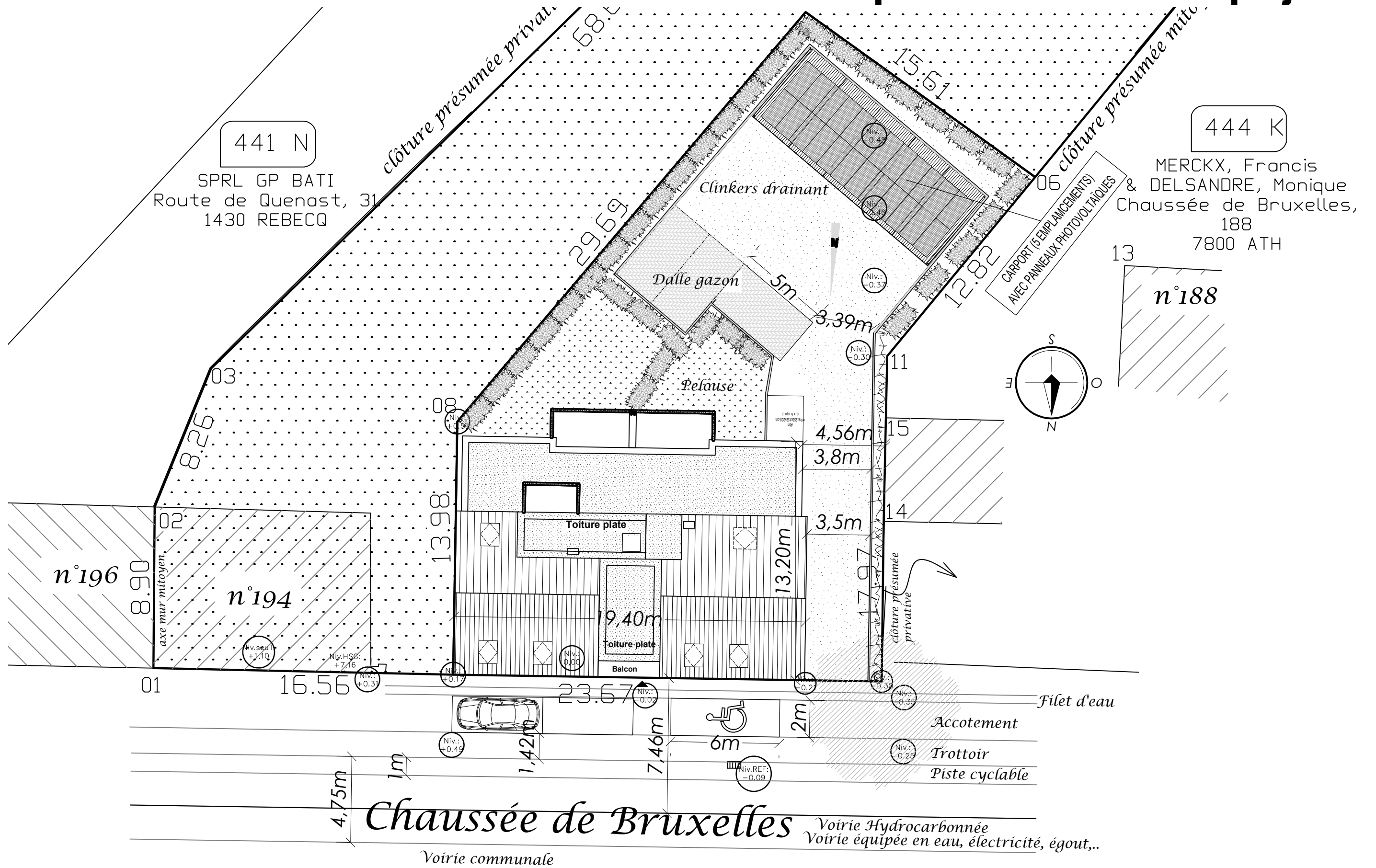


Implantation - situation existante

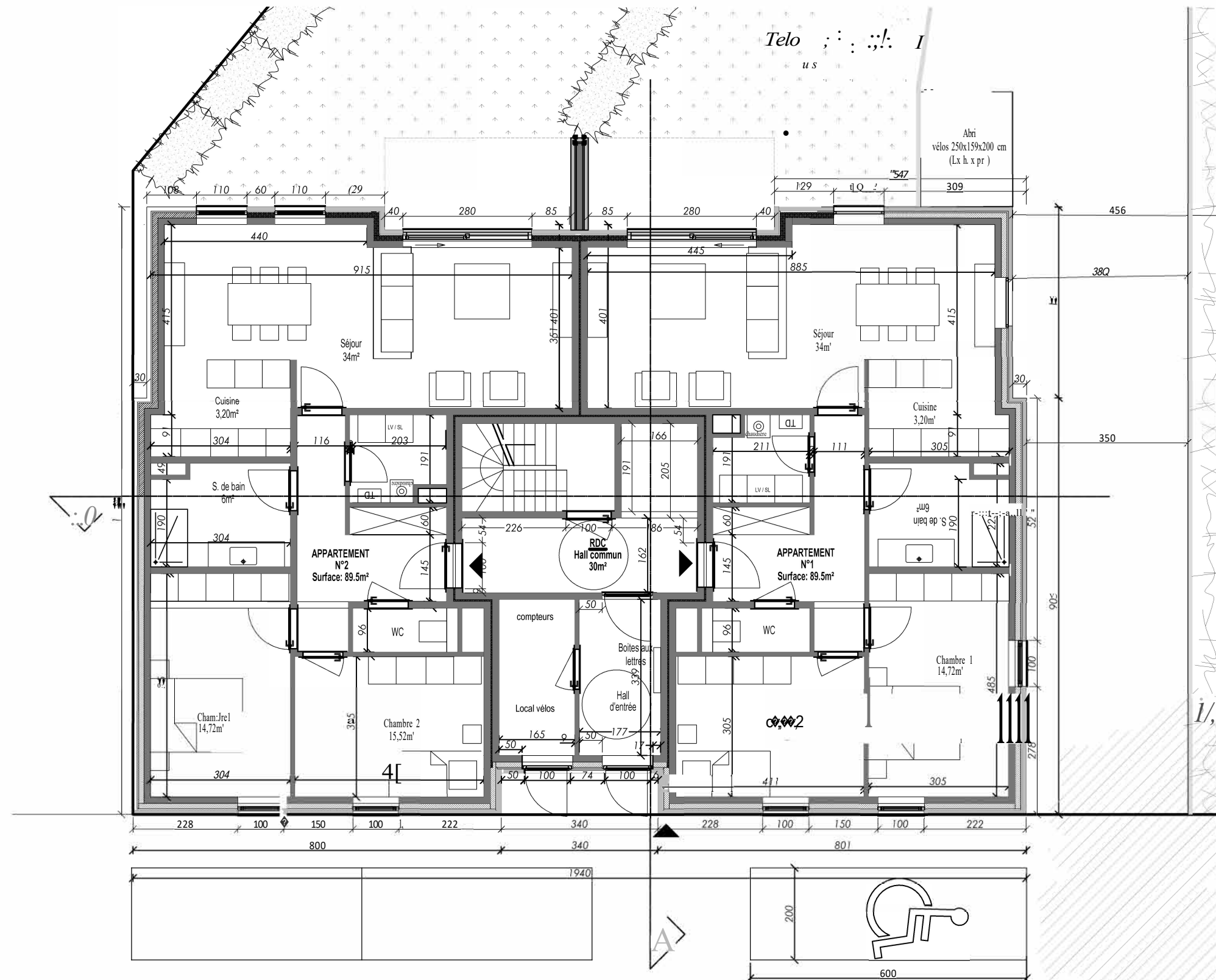
Remarques :
La cave de la maison n°194 se trouve
sous l'habitation n°196.

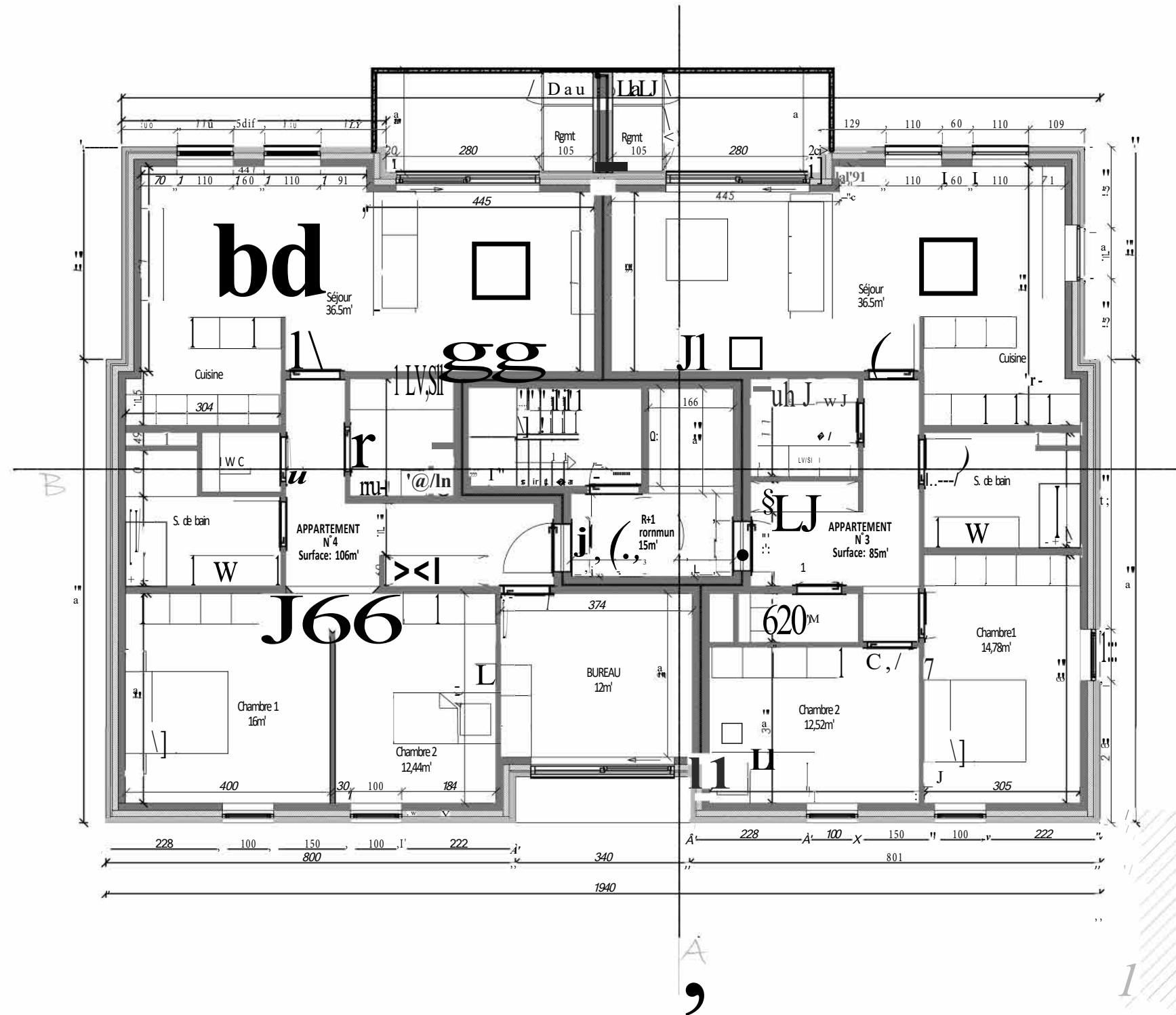


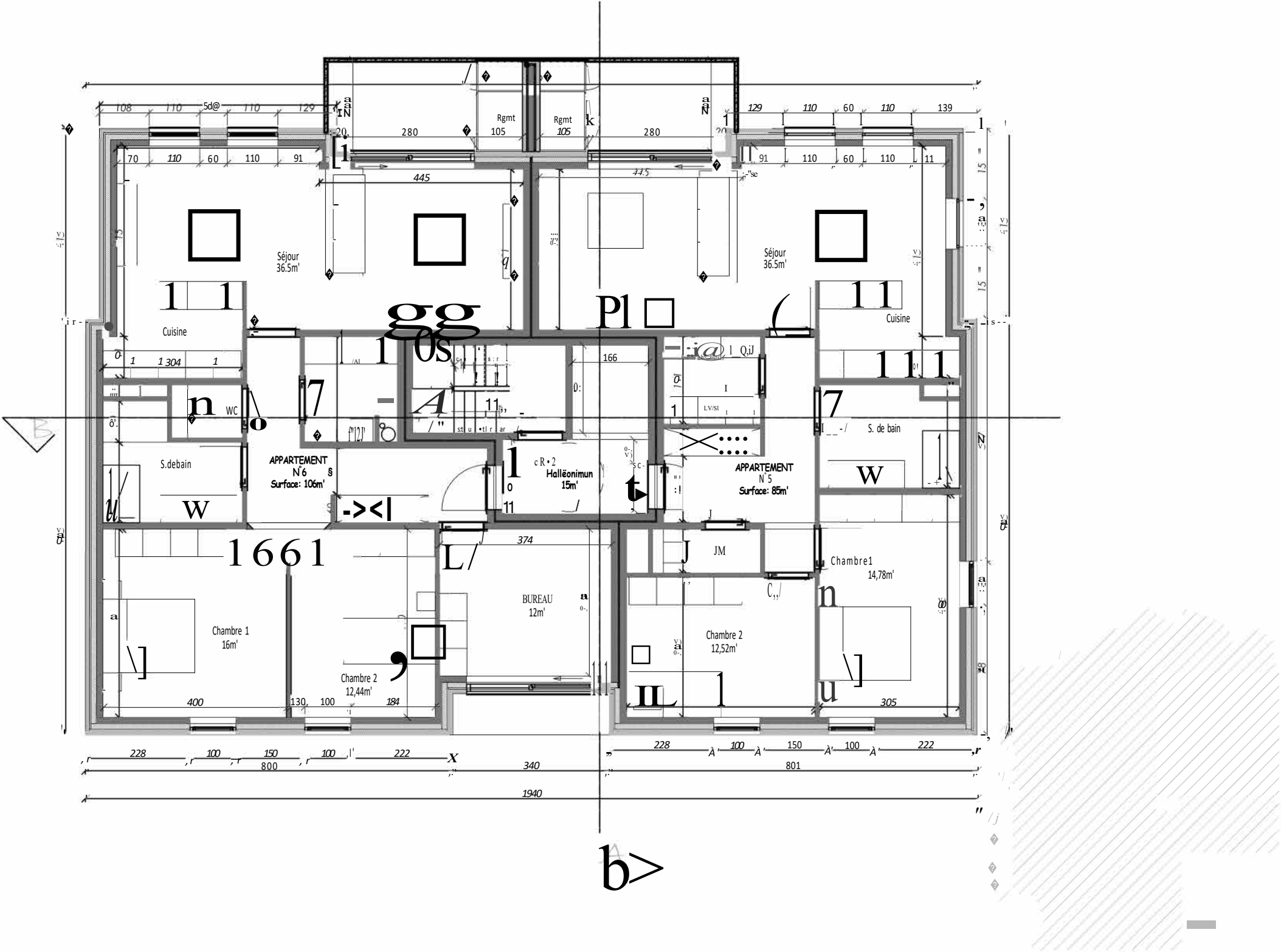
Implantation - situation projetée

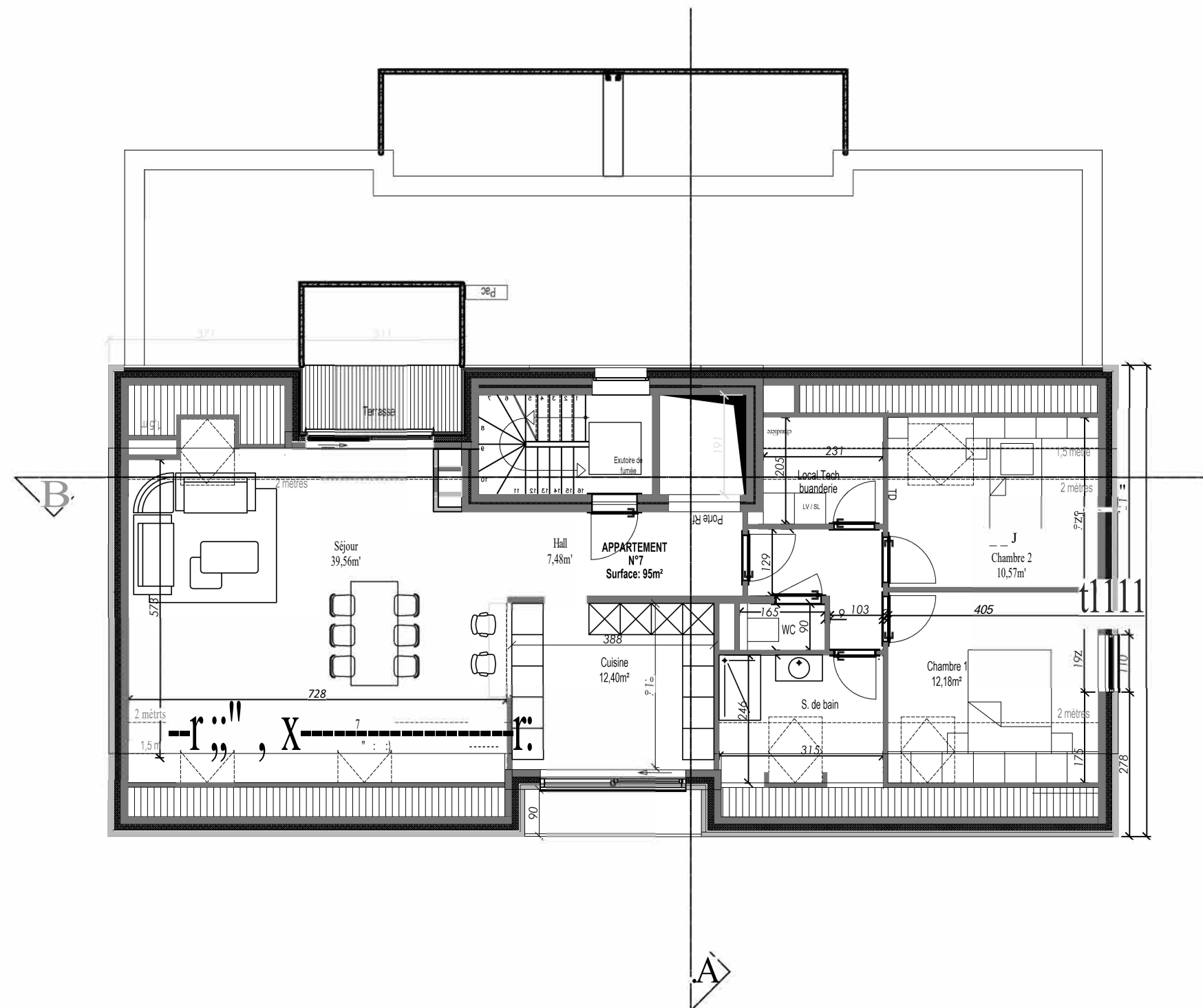


Rez-de-chaussée - situation projetée

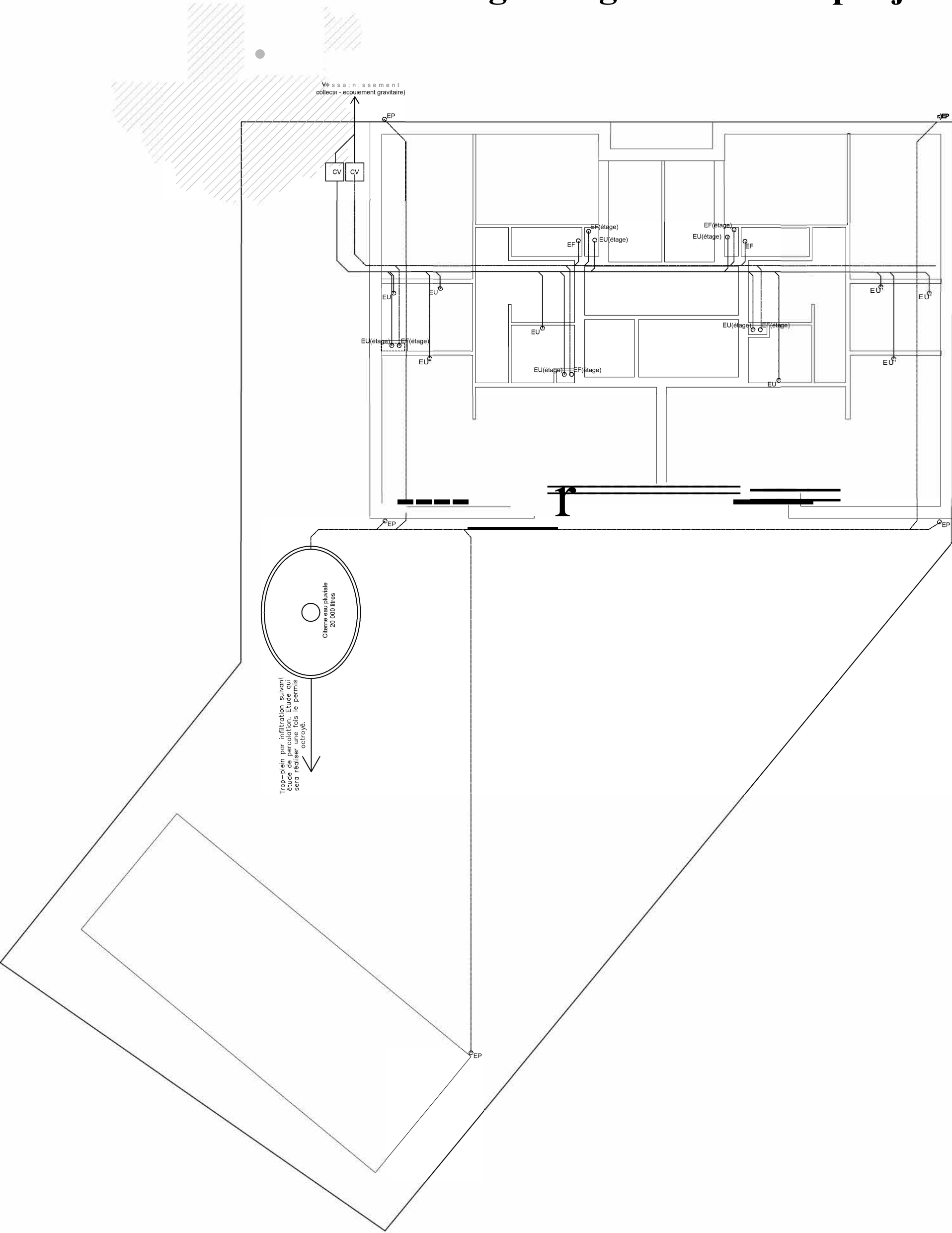








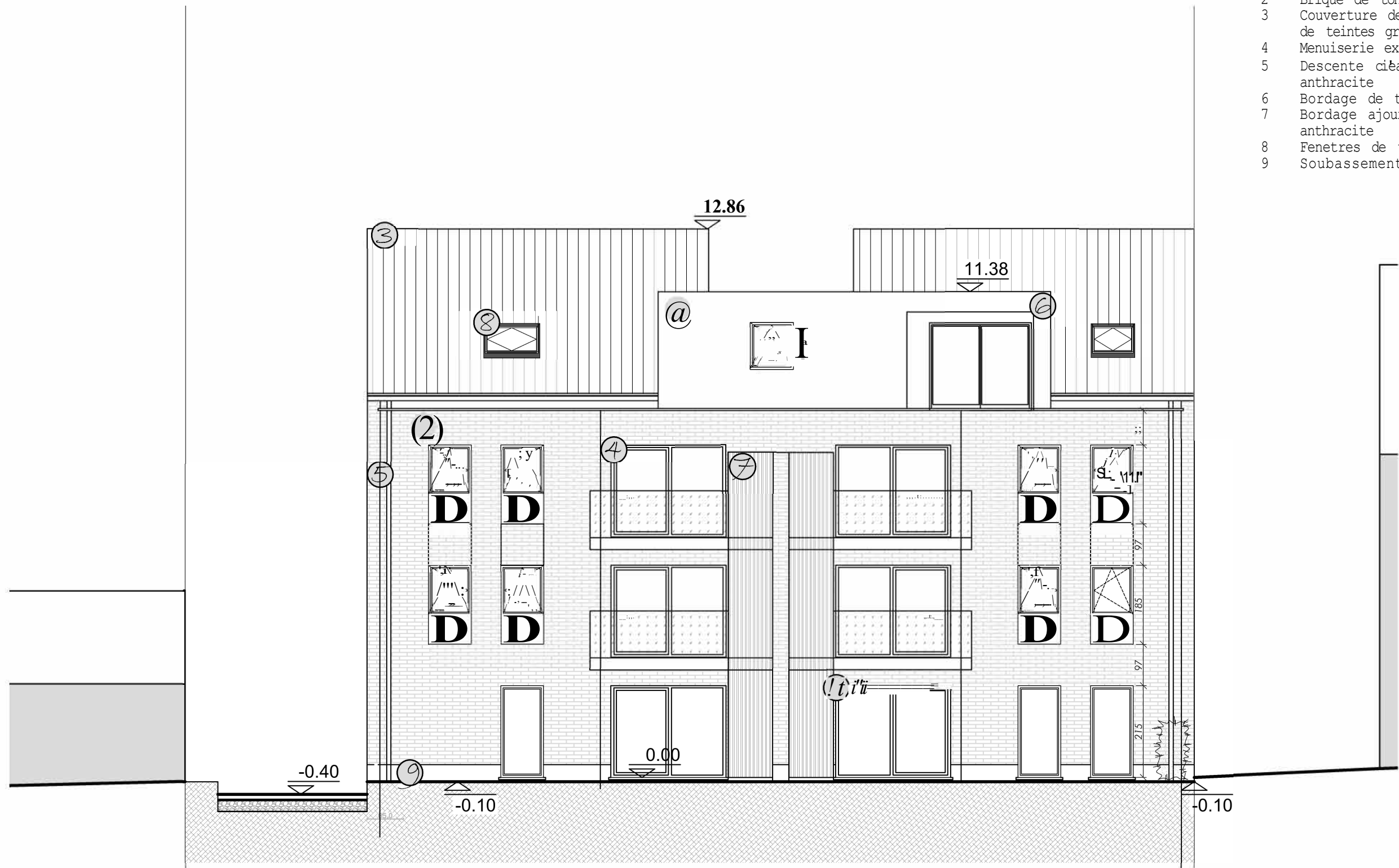
Egouttage - situation projetée



Façade sud - situation projetée

Matériaux de QOrement :

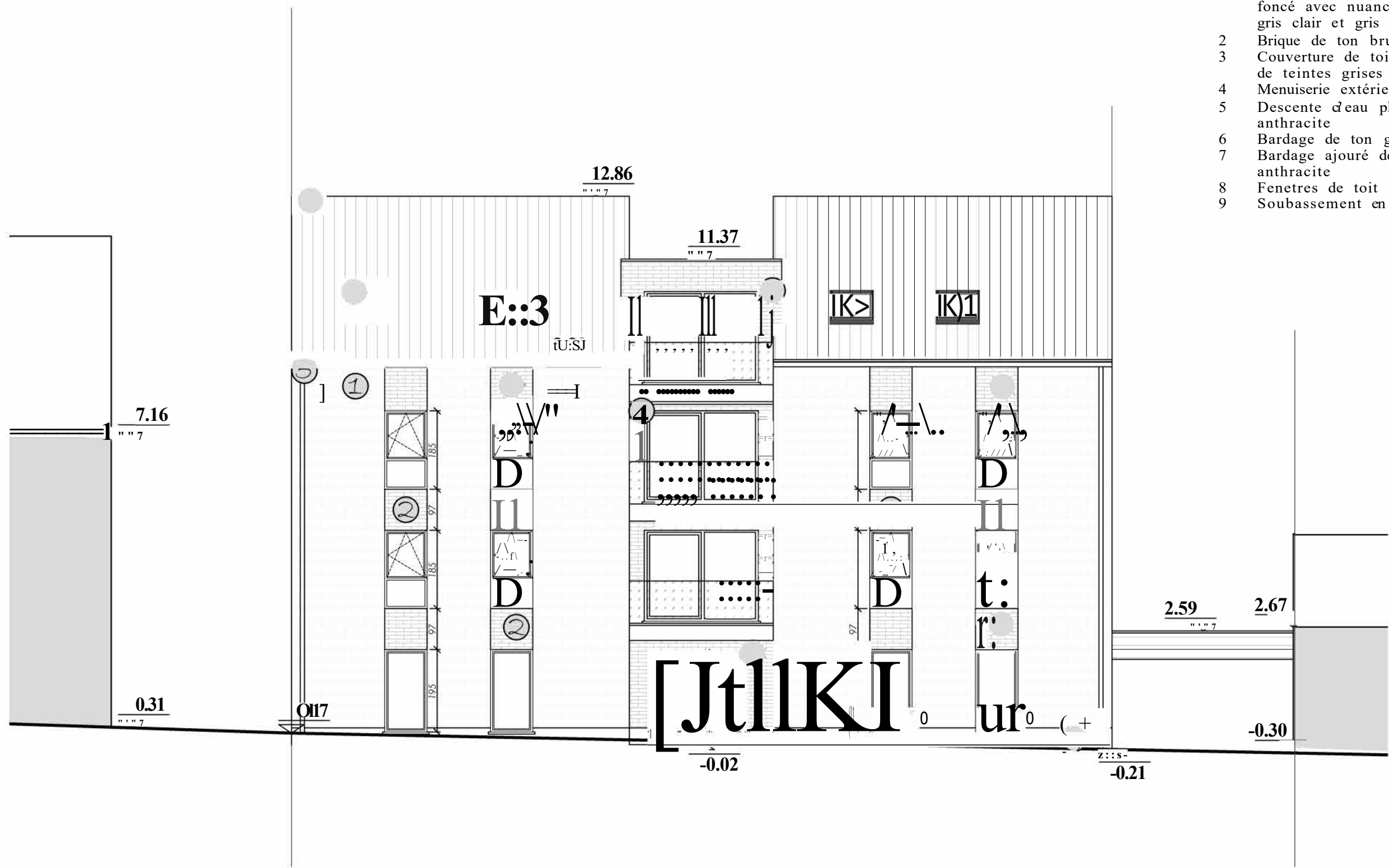
- 1 Brique de teinte rouge à rouge foncé avec nuances de blanc, gris clair et gris foncé
- 2 Brique de ton brun/noir
- 3 Couverture de toiture en tuiles de teintes grises anthracites
- 4 Menuiserie extérieure PVC noir
- 5 Descente cîeau pluviale gris anthracite
- 6 Bordage de ton gris anthracite
- 7 Bordage ajouré de ton gris anthracite
- 8 Fenetres de toit
- 9 Soubassement en Pierre Bleue



Façade sud- situation projetée

Matériaux de Qarement :

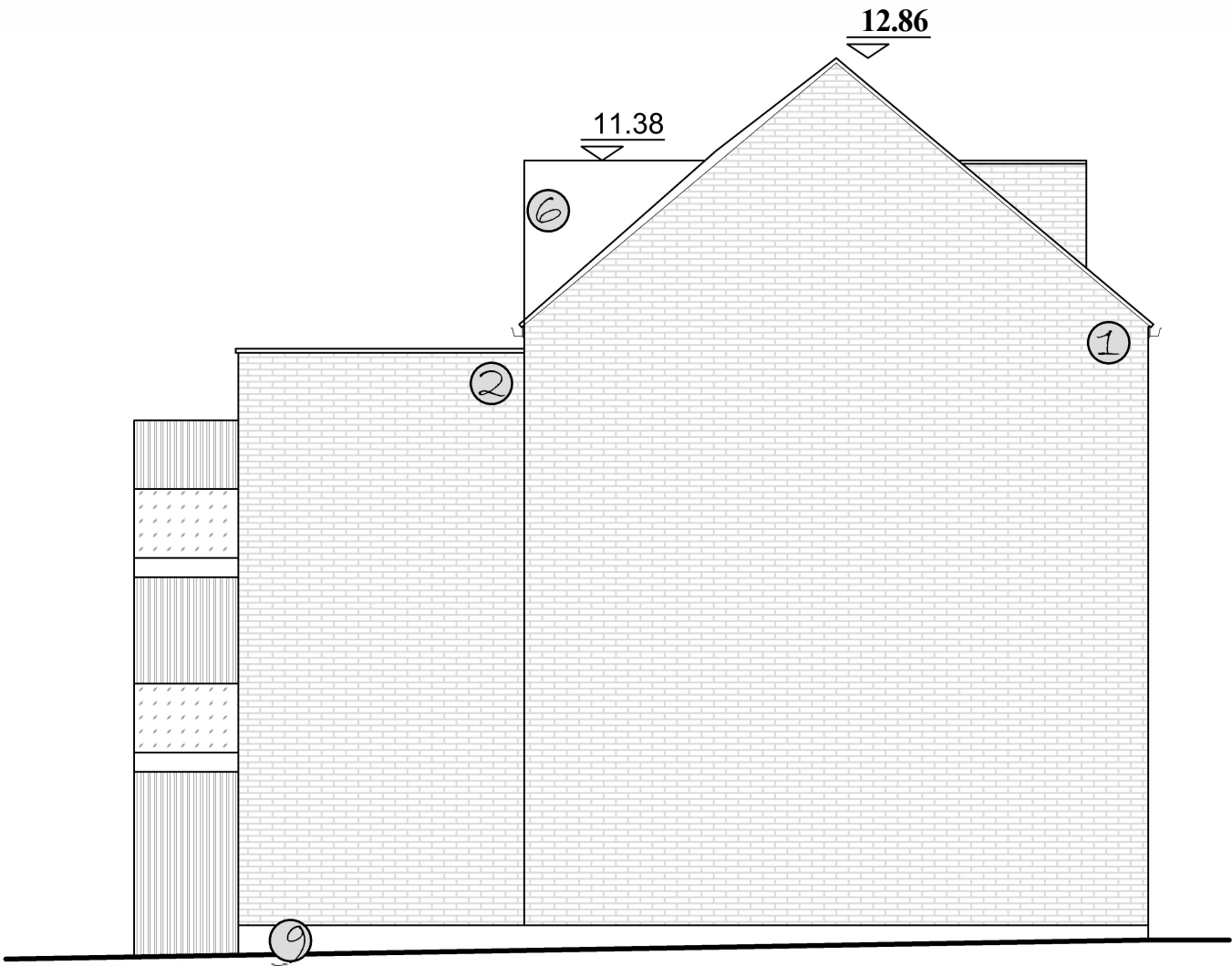
- 1 Brique de teinte rouge à rouge foncé avec nuances de blanc, gris clair et gris foncé
- 2 Brique de ton brun/noir
- 3 Couverture de toiture en tuiles de teintes grises anthracites
- 4 Menuiserie extérieure PVC noir
- 5 Descente d'eau pluviale gris anthracite
- 6 Bardage de ton gris anthracite
- 7 Bardage ajouré de ton gris anthracite
- 8 Fenetres de toit
- 9 Soubassement en Pierre Bleue



Façade Est- situation projetée

Matériaux de QOrement :

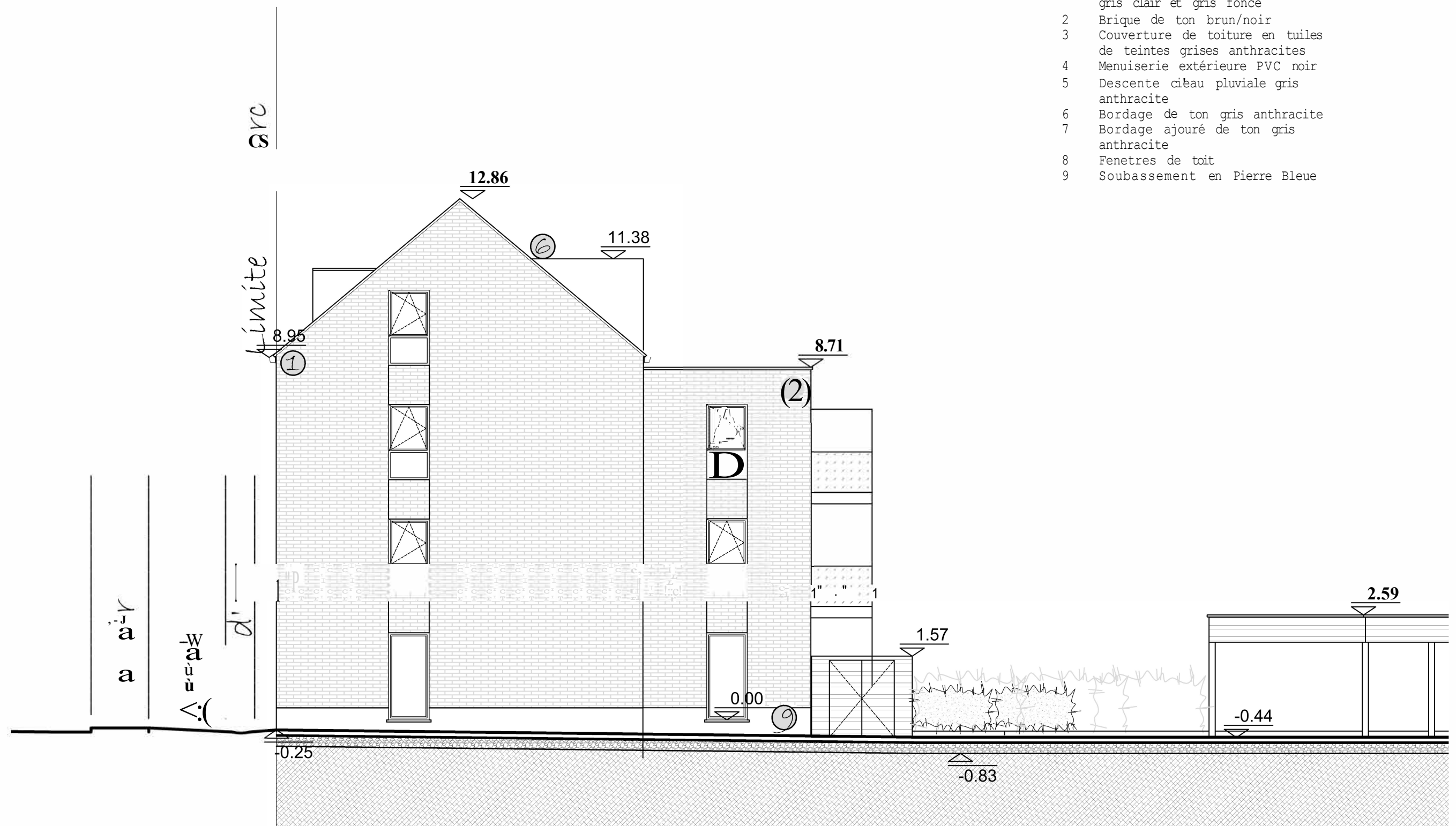
- 1 Brique de teinte rouge à rouge foncé avec nuances de blanc, gris clair et gris foncé
- 2 Brique de ton brun/noir
- 3 Couverture de toiture en tuiles de teintes grises anthracites
- 4 Menuiserie extérieure PVC noir
- 5 Descente d'eau pluviale gris anthracite
- 6 Bordage de ton gris anthracite
- 7 Bordage ajouré de ton gris anthracite
- 8 Fenetres de toit
- 9 Soubassement en Pierre Bleue



Façade Ouest- situation projetée

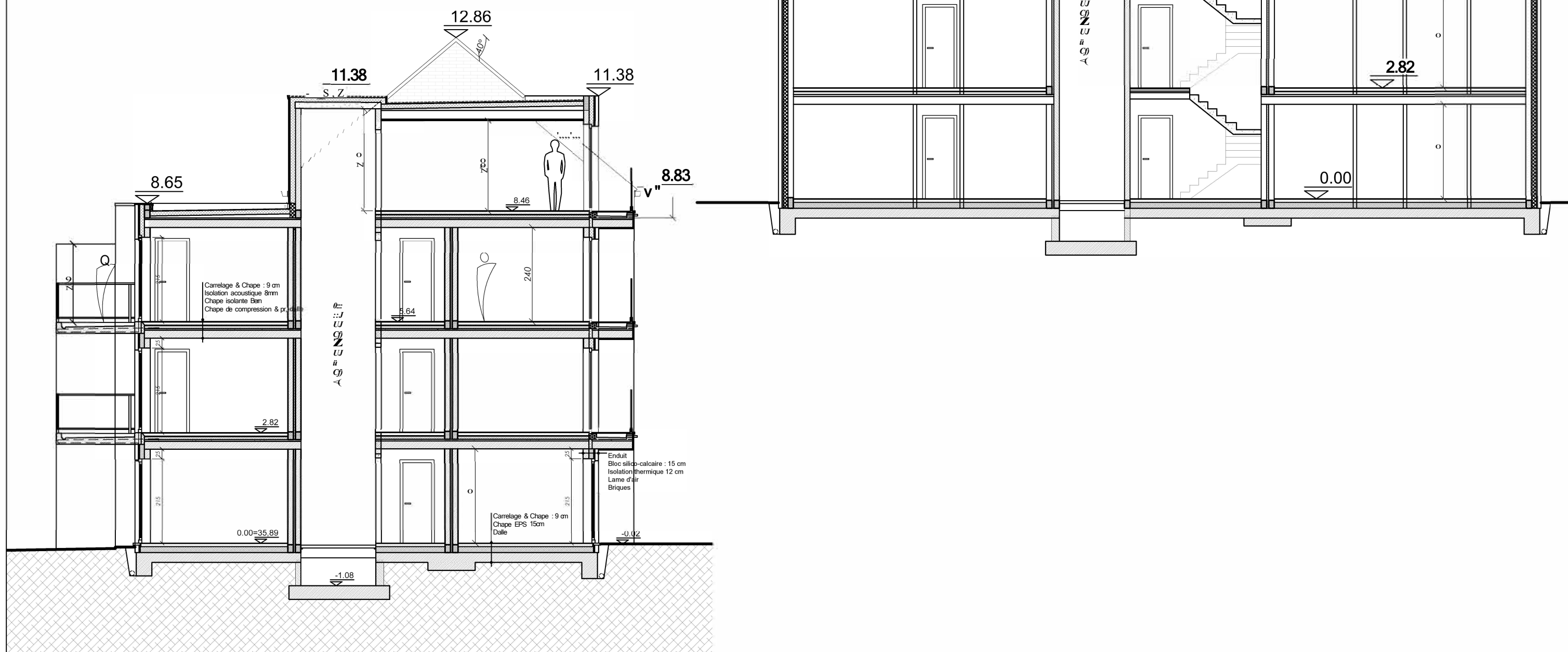
Matériaux de Q0rement :

- 1 Brique de teinte rouge à rouge
foncé avec nuances de blanc,
gris clair et gris foncé
- 2 Brique de ton brun/noir
- 3 Couverture de toiture en tuiles
de teintes grises anthracites
- 4 Menuiserie extérieure PVC noir
- 5 Descente ciel/pluie gris
anthracite
- 6 Bordage de ton gris anthracite
- 7 Bordage ajouré de ton gris
anthracite
- 8 Fenêtres de toit
- 9 Soubassement en Pierre Bleue

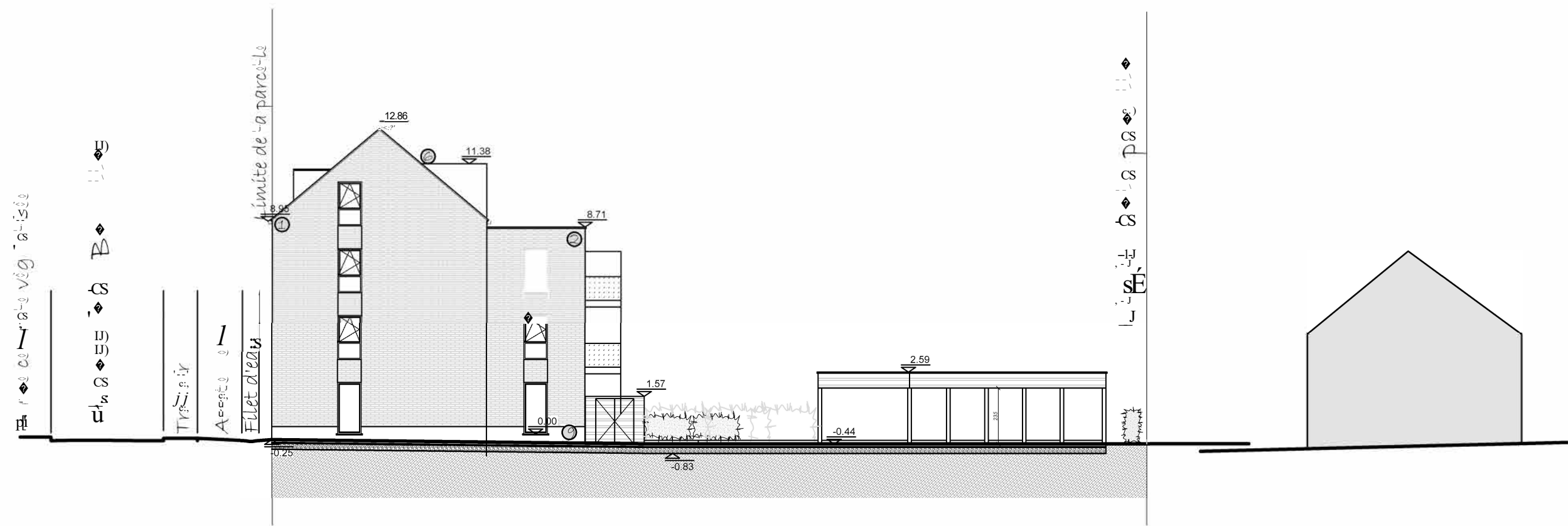


Coupe BB- situation projetée

Coupe AA- situation projetée



Profils 1- situation projetée



Profils 2- situation projetée



***Concerne : Construction d'un immeuble de 7 appartements et d'un carport
Chaussée de Bruxelles 7800 Ath***

1. Identité du demandeur :

Nom : **Société anonyme**
Qualité : **rue de la Houille n°50 7850 Enghien &**
Domicile : **rue de la Houille n°68B 7850 Enghien**
Téléphone : **0475 63 48 03**
Propriétaire du terrain : **le demandeur**
Date de la demande : **Mars 2024** Signature :

2. Architecte :

Bureau d'architecture Jean-Marc Wellens SPRL

Chemin des Peupliers 21
7800 Ath
Tél. : 068/28 19 36 Fax : 068/28 75 42
Courriel : archi.wellens@gmail.com Signature :

