

PARC D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ORIENTIS 3

LOCALISATION PROVINCE DE HAINAUT - VILLE D'ATH
SITUATION au Sud de la Chaussée de Bruxelles et à l'Est du Chemin Brimboriau
à 7822 Ghislenghien

OBJET DE LA DEMANDE DE PERMIS :

AMÉNAGEMENT DE LA PHASE 2 DU PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES ORIENTIS 3

AUTEUR DU PROJET

Agence de Développement Territorial IDETA
Direction des Équipements Économiques
Dominique DE VOS, Directrice adjointe



MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Agence de Développement Territorial IDETA
Direction des Équipements Économiques
Dominique DE VOS, Directrice adjointe



MAÎTRE DE L'OUVRAGE
IDETA SCRL
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL
Quai Saint Brice 35
7500 Tournai
T +32 69 23 47 01
F + 32 69 22 99 61
E constructions@ideta.be
www.ideta.be

RÉFÉRENCE RW	
RÉFÉRENCE IDETA	GH3VRDO
DATE	Octobre 2019

Composition du dossier

I. NOTE EXPLICATIVE DES ACTES ET TRAVAUX PROJETÉS

II. FORMULAIRES DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

- Avec concours d'un architecte (Annexe 4)
- portant sur la modification sensible du relief du sol au sens de l'article D.IV.4, 9°, du CoDT (Annexe 6)
- portant sur des actes de boisement (Annexe 7)
- portant sur des travaux techniques (Annexe 8)

III. NOTICE D'ÉVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

IV. CARTOGRAPHIE

- Carte 1 : Localisation du projet et affectation au plan de secteur
- Carte 2 : Localisation du projet et périmètre de reconnaissance économique
- Carte 3 : Localisation du projet et contraintes d'inondation et de ruissellement
- Carte 4 : PASH et cours d'eau
- Carte 5 : Localisation du projet et carte archéologique
- Carte 6 : Plan d'expropriation
- Carte 7 : Localisation cadastrale

V. FORMULAIRE STATISTIQUE

VI. EXTRAITS CADASTRAUX ET LISTE DES PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES DANS UN RAYON DE 50 M AUTOUR DU PÉRIMÈTRE CONCERNÉ PAR LA DEMANDE DE PERMIS

VII. FORMULAIRE RELATIF À LA GESTION ET À L'ASSAINISSEMENT DES SOLS (ANNEXE VIII) ET CERTIFICATS BDES DES PARCELLES CONCERNÉES PAR LE PROJET

VIII. ÉTUDE HYDRAULIQUE ET HYDROLOGIQUE

IX. CONSULTATIONS DES IMPÉTRANTS

X. CALCUL DES DÉBLAIS ET REMBLAIS

XI. PROTOCOLE D'ACCORD ENTRE L'AWAP ET L'IDETA POUR L'OPÉRATION ARCHÉOLOGIQUE PRÉVENTIVE SUR LE SITE D'ORIENTIS 3 PHASE 2

XII. PLANS TECHNIQUES

- Encarts sur les plans 1, 3, 4, 13, 14 et 15 : plan de situation (*échelle 1/10.000^{ème}*) et plan de situation cadastrale (*échelle 1/5.000^{ème}*)
- Plan 1 : contexte urbanistique et paysager (*échelle 1/1.000^{ème}*)
- Plan 2 et livret : reportage photographique et localisation des photos (*échelle 1/1.250^{ème}*)
- Plan 3 : plan terrier existant (*échelle 1/625^{ème}*)
- Plan 4 : plan terrier projeté (*échelle 1/500^{ème}*)
- Plan 5 : zoom du bassin (*échelle 1/250^{ème}*) et coupes (*échelle X : 1/500^{ème} | échelle Y : 1/200^{ème}*)
- Plan 6 : profils en travers types (*échelle 1/50^{ème}*)
- Plan 7 : coupes du terrain en situation projetée (*échelle X : 1/500^{ème} | échelle Y : 1/200^{ème}*)
- Plan 8 : profils en long des voiries (*échelle X : 1/500^{ème} | échelle Y : 1/200^{ème}*)
- Plan 9 : profils en long de l'égouttage (*échelle X : 1/500^{ème} | échelle Y : 1/100^{ème}*)
- Plan 10 : profils en travers (*échelle X : 1/200^{ème} | échelle Y : 1/100^{ème}*)
- Plan 11 : plan, axonométrie et façades de la cabine électrique (*échelles 1/100^{ème} et 1/25^{ème}*)
- Plan 12 : plan et élévations du totem d'entrée (*échelles 1/1.000^{ème} et 1/20^{ème}*)
- Plan 13 : principe des impétrants : conduites d'eau SWDE (*échelle 1/750^{ème}*)
- Plan 14 : principe des impétrants : MT, cabine HT et BT, éclairage public (*échelle 1/750^{ème}*)
- Plan 15 : plan de rétrocessions au SPW, à la Ville d'Ath et à Orès (*échelle 1/1000^{ème}*)