

## IX. Consultations des impétrants

L'opérateur de réseaux Orès et la société distributrice SWDE ont été consultées dans le cadre de la présente demande de permis. Une demande d'avis sur base des plans du dossier de demande de permis leur a été transmise.

Outre cette demande, une première réunion avec Orès a eu lieu le jeudi 19/09/19 en présence de M. Vanwielendaele, responsable bureau d'étude Wallonie Picarde, et M. Bricman, responsable exploitation. Au cours de cette réunion, ont été convenus les principes généraux des réseaux MT, gaz, EP et FO, ainsi que l'implantation et le modèle de cabine électrique. Les plans du futur parc d'activités économiques ont été communiqués à Orès en vue de l'élaboration du plan final de pose.

Pour ce qui est de la distribution en eau, elle est conçue sur le principe d'un double bouclage similairement à la phase 1. Les remarques émises par la SWDE, notamment en ce qui concerne le matériau des conduites, seront respectées lors de l'élaboration des plans de pose.

Comme pour chaque dossier de PAE, l'élaboration du dossier d'exécution se fera en étroite collaboration avec l'ensemble des sociétés distributrices et gestionnaires afin d'assurer l'équipement complet de la seconde phase du parc d'activités économiques Orientis 3 dans la continuité de la phase 1 et suivant les règles de l'art.

## Van Ruymbeke, Laura

---

**De:** Van Ruymbeke, Laura  
**Envoyé:** vendredi 11 octobre 2019 15:32  
**À:** 'BERTRAND.VANWIELENDAAELE@ORES.BE'  
**Cc:** Geurts, Olivier; JEROME.DEMAREZ@ORES.BE  
**Objet:** RE: GH3VRDO - Orientis 3 phase 2 : plan avec position cabine Orès  
**Pièces jointes:** 1-GH3VRD-SIT-GEN+PHOTOS.dwg

Voici le plan d'ensemble reçu à l'instant.

Bon weekend,

---

**De :** BERTRAND.VANWIELENDAAELE@ORES.BE [mailto:BERTRAND.VANWIELENDAAELE@ORES.BE]  
**Envoyé :** vendredi 11 octobre 2019 15:30  
**À :** Van Ruymbeke, Laura  
**Cc :** Geurts, Olivier; JEROME.DEMAREZ@ORES.BE  
**Objet :** RE: GH3VRDO - Orientis 3 phase 2 : plan avec position cabine Orès

Merci

Bon weekend à tous.



**Bertrand Vanwielendaele**

Infrastructure – responsable bureau d'étude Wallonie Picarde  
Chemin d'Eole 19 - 7900 Leuze-en-Hainaut  
Tél. : 069/25.66.15 - GSM : 0476/45.12.66  
www.ores.be

---

**De :** Van Ruymbeke, Laura <VanRuymbeke@ideta.be>  
**Envoyé :** vendredi 11 octobre 2019 13:33  
**À :** Vanwielendaele Bertrand <BERTRAND.VANWIELENDAAELE@ORES.BE>  
**Cc :** Geurts, Olivier <geurts@ideta.be>; Demarez Jérôme <JEROME.DEMAREZ@ORES.BE>  
**Objet :** RE: GH3VRDO - Orientis 3 phase 2 : plan avec position cabine Orès

Bonjour,

Notre géomètre m'envoie la dernière version cette après-midi dès qu'il rentre au bureau. Dans cette attente, voici déjà une version plus ancienne du périmètre projet qui vous permettra de prendre quelques mesures. La cabine y est déjà bien située. Elle n'est cependant pas à la bonne dimension.

Bien à vous,

**Laura Van Ruymbeke**  
Chargée de projets  
Direction des Equipements Economiques



T | +32 69 23 47 01  
M | +32 479 69 88 03  
E | [VanRuymbeke@ideta.be](mailto:VanRuymbeke@ideta.be)  
F | +32 69 22 99 61

| AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL  
| Quai Saint Brice, 35  
| 7500 Tournai - Belgique  
| [www.ideta.be](http://www.ideta.be)

*Les informations ou ordres de quelque type que ce soit contenus dans le présent message ne peuvent engager légalement l'Agence de Développement Territorial et ce, en aucune manière. Seul un courrier à en-tête signé par Mr Pierre VANDEWATTYNE Directeur Général et Mme Dominique DE VOS, Directrice Adjointe de la Direction des Equipements Economiques ou, en leur absence, par l'un des autres fondés de pouvoir dont la délégation a été publiée aux annexes du Moniteur Belge le vingt-sept janvier deux mil dix sous le numéro 10014605, peut remplir cet office.*

---

**De :** [BERTRAND.VANWIELENDAELE@ORES.BE](mailto:BERTRAND.VANWIELENDAELE@ORES.BE) [<mailto:BERTRAND.VANWIELENDAELE@ORES.BE>]

**Envoyé :** vendredi 11 octobre 2019 13:22

**À :** Van Ruymbeke, Laura

**Cc :** Geurts, Olivier; [JEROME.DEMAREZ@ORES.BE](mailto:JEROME.DEMAREZ@ORES.BE)

**Objet :** RE: GH3VRDO - Orientis 3 phase 2 : plan avec position cabine Orès

Bonjour,

Pourriez-vous nous le transférer en DWG ?

Merci



**Bertrand Vanwielendaele**

Infrastructure – responsable bureau d'étude Wallonie Picarde

Chemin d'Eole 19 - 7900 Leuze-en-Hainaut

Tél. : 069/25.66.15 - GSM : 0476/45.12.66

[www.ores.be](http://www.ores.be)

---

**De :** Van Ruymbeke, Laura <[VanRuymbeke@ideta.be](mailto:VanRuymbeke@ideta.be)>

**Envoyé :** vendredi 11 octobre 2019 13:16

**À :** Vanwielendaele Bertrand <[BERTRAND.VANWIELENDAELE@ORES.BE](mailto:BERTRAND.VANWIELENDAELE@ORES.BE)>

**Cc :** Geurts, Olivier <[geurts@ideta.be](mailto:geurts@ideta.be)>

**Objet :** GH3VRDO - Orientis 3 phase 2 : plan avec position cabine Orès

Bonjour,

Comme convenu par téléphone avec Olivier Geurts, vous trouverez ci-joint le plan d'ensemble du PAE Orientis 3 phase 2. La cabine se trouve à proximité du carrefour central du nouvel aménagement (près de l'angle Nord-Ouest du lot 27). Nous avons prévu un modèle de dimension 3 KT.

Bien à vous,

**Laura Van Ruymbeke**

Chargée de projets

Direction des Equipements Economiques



T | +32 69 23 47 01  
M | +32 479 69 88 03  
E | [VanRuymbeke@ideta.be](mailto:VanRuymbeke@ideta.be)  
F | +32 69 22 99 61

| AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL  
| Quai Saint Brice, 35  
| 7500 Tournai - Belgique  
| [www.ideta.be](http://www.ideta.be)

*Les informations ou ordres de quelque type que ce soit contenus dans le présent message ne peuvent engager légalement l'Agence de Développement Territorial et ce, en aucune manière. Seul un courrier à en-tête signé par Mr Pierre VANDEWATTYNE Directeur Général et Mme Dominique DE VOS, Directrice Adjointe de la Direction des Equipements Economiques ou, en leur absence, par l'un des autres fondés de pouvoir dont la délégation a été publiée aux annexes du Moniteur Belge le vingt-sept janvier deux mil dix sous le numéro 10014605, peut remplir cet office.*

## Van Ruymbeke, Laura

---

**De:** Geurts, Olivier  
**Envoyé:** lundi 21 octobre 2019 09:01  
**À:** bertrand.vanwielendaele@ores.net; stephane.hooreman@ores.net  
**Cc:** Van Ruymbeke, Laura  
**Objet:** Projet Ghislenghien 3 - MT, Gaz, EP, FO  
**Pièces jointes:** Plan permis GH3VRD-ORES.PDF; As build première phase câble FO et 14q.pdf; As build première phase câble HT.pdf; As build première phase câble EP.pdf; Précisions sur plan permis ORES.pdf

Bonjour,

Nous sommes en train de finaliser un dossier de demande de permis d'urbanisme pour l'extension du Parc d'activité économique d'Orientis 3.

Afin de pouvoir présenter un dossier complet au fonctionnaire dirigeant de la DGO4 à Mons, le code de l'urbanisme nous demande les accords de principe des gestionnaires de réseaux (en l'occurrence, SWDE et ORES)

Bien que nous nous sommes déjà rencontré à ce sujet, si vous pouviez, en premier lieu, par retour de mail, afin de gagner du temps, nous renvoyez votre accord, j'en serai très satisfait.

Nous comptons envoyer le dossier déjà cette semaine (désolé pour le timing serré)

Je vous propose donc en annexe, un tracé de la future alimentation en moyenne tension, gaz et éclairage du zoning. Celle-ci se fait au départ de la première phase Est du PAE déjà en activité (entre le garage Dhaene, la Chaussée de Bruxelles et le Chemin des Skippes à Ghislenghien).

Je vous remet aussi en pièce jointe les plans as build de cette première phase afin de connaître les réseaux déjà existants.

Ce plan de projet n'est, bien-sûr, pas forcément finalisé. Il peut faire l'objet, selon vos suggestions et remarques, de modifications avant mise en adjudication et donc avant exécution.

En vue de la possibilité d'alimenter toutes les 15 nouvelles parcelles, le principe est simple :

### Eclairage :

- Passage à des éclairages LED agréé ORES OSP.
- Raccordements, soit au départ de l'éclairage existant dans les poteaux, soit via la cabine existante, soit via la nouvelle cabine.
- Pas de raccordement vers le giratoire (éclairage SPW)
- Espacement entre 25 et 30m (étude photométrique à réaliser par l'entrepreneur avant exécution)
- Pose en tranchée commune via notre marché subsidié d'aménagement par entreprise agréée ORES.

### Gaz :

- Ø160 comme en première phase
- A l'extérieur de la voirie
- Alimentation intérieure à posteriori, via pose des gaines de traversées (min. 3 \* Ø200 au droit des mitoyenneté de parcelles)
- Raccordement sur le 160 de la phase 1
- Pose en tranchée commune par ORES.

### Moyenne tension :

- Cabine existante face au lot 33 à l'Est
- Nouvelle cabine 3K+T face à la parcelle 34 à l'Ouest
- PRC240 comme en première phase
- A l'extérieur de la voirie
- Alimentation intérieure à posteriori, à la demande, via pose des gaines de traversées.
- Raccordement sur le PRC240 de la phase 1 ou sur la cabine existante

- Pose en tranchée commune via notre marché subsidié d'aménagement par entreprise agréée ORES.

Quelques traversées sont prévues ou existantes au niveau des carrefours en vue de bouclage.

Je vous recontacte durant la journée.

Bien à vous et encore merci pour votre réponse rapide

**Olivier Geurts**

Chargé de projets

Direction des Equipements Economiques



**acteur de  
l'euro métropole**  
leile kortrijks tournai

T | +32 69 23 47 01  
M | +32 499 55 49 94  
E | [geurts@ideta.be](mailto:geurts@ideta.be)  
F | +32 69 22 99 61

| AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL  
| Quai Saint Brice, 35  
| 7500 Tournai - Belgique  
| [www.ideta.be](http://www.ideta.be)

*Les informations ou ordres de quelque type que ce soit contenus dans le présent message ne peuvent engager légalement l'Agence de Développement Territorial et ce, en aucune manière. Seul un courrier à en-tête signé par Mr Pierre VANDEWATTYNE Directeur Général et Mme Dominique DE VOS, Directrice Adjointe de la Direction des Equipements Economiques ou, en leur absence, par l'un des autres fondés de pouvoir dont la délégation a été publiée aux annexes du Moniteur Belge le vingt-sept janvier deux mil dix sous le numéro 10014605, peut remplir cet office.*

## Van Ruymbeke, Laura

---

**De:** Geurts, Olivier  
**Envoyé:** lundi 21 octobre 2019 08:35  
**À:** DETHYE Olivier (olivier.dethye@swde.be)  
**Cc:** Van Ruymbeke, Laura  
**Objet:** Projet Ghislenghien 3 - conduite d'eau  
**Pièces jointes:** Plan permis GH3VRD-SWDE.pdf; Précisions sur plan permis SWDE.pdf; As build première phase SWDE.pdf

Bonjour,

Nous sommes en train de finaliser un dossier de demande de permis d'urbanisme pour l'extension du Parc d'activité économique d'Orientis 3.

Afin de pouvoir présenter un dossier complet au fonctionnaire dirigeant de la DGO4 à Mons, le code de l'urbanisme nous demande les accords de principe des gestionnaires de réseaux (en l'occurrence, SWDE et ORES)

Si vous pouviez, en premier lieu, par retour de mail, afin de gagner du temps, nous renvoyez votre accord, j'en serai très satisfait.

Nous comptons envoyer le dossier déjà cette semaine (désolé pour le timing serré)

Je vous propose donc en annexe, un tracé de la future alimentation en eau du zoning.

Celle-ci se fait au départ de la première phase Est du PAE déjà en activité (entre le garage Dhaene, la Chaussée de Bruxelles et le Chemin des Skippes à Ghislenghien).

Je vous remet aussi en pièce jointe le plans as build de cette première phase afin de connaître les réseaux déjà existants.

Ce plan de projet n'est, bien-sûr, pas forcément finalisé. Il peut faire l'objet, selon vos suggestions et remarques, de modifications avant mise en adjudication et donc avant exécution.

En vue de la possibilité d'alimenter toutes les 15 nouvelles parcelles, le principe est simple :

A l'Est, une conduite de PVC 160 borde l'extérieur de la voirie en boucle. Une conduite de PVC 110 équipait l'intérieur.

Nous refaisons le même principe, une 160 extérieure, une 110 intérieure et un éventuel raccordement vers la Chaussée de Bruxelles au niveau du giratoire. Si le passage en fonte 150 et en fonte 100 est indispensable, veuillez nous le préciser (avant la mise en adjudication fin d'année)

Comme pour Tournai, le Parc sera équipé de bouches d'incendie et de poteaux d'incendie en alternance, tous les +/- 80,00m avec vannes spécifiques pour chaque point.

Quelques traversées sont prévues au niveau des carrefours (avec vannes de part et d'autre en vue de bouclages en cas de fuite)

Evidemment, pose en tranchée commune vers les parcelles et via notre marché subsidié d'aménagement par entreprise agréée SWDE.

Je vous recontacte durant la journée.

Bien à vous et encore merci pour votre réponse rapide

### Olivier Geurts

Chargé de projets

Direction des Equipements Economiques



T | +32 69 23 47 01  
M | +32 499 55 49 94  
E | [geurts@ideta.be](mailto:geurts@ideta.be)  
F | +32 69 22 99 61

| AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL  
| Quai Saint Brice, 35  
| 7500 Tournai - Belgique  
| [www.ideta.be](http://www.ideta.be)

*Les informations ou ordres de quelque type que ce soit contenus dans le présent message ne peuvent engager légalement l'Agence de Développement Territorial et ce, en aucune manière. Seul un courrier à en-tête signé par Mr Pierre VANDEWATTYNE Directeur Général et Mme Dominique DE VOS, Directrice Adjointe de la Direction des Equipements Economiques ou, en leur absence, par l'un des autres fondés de pouvoir dont la délégation a été publiée aux annexes du Moniteur Belge le vingt-sept janvier deux mil dix sous le numéro 10014605, peut remplir cet office.*

## Van Ruymbeke, Laura

---

**De:** Geurts, Olivier  
**Envoyé:** jeudi 24 octobre 2019 16:11  
**À:** Van Ruymbeke, Laura  
**Objet:** Fwd: Parc d'activité de Ghislenghien (Orientis 3 phase 2) avis swde

Envoyé depuis mon smartphone Samsung Galaxy.

**Olivier Geurts**  
Chargé de projets  
Direction des Equipements Economiques



T | +32 69 23 47 01  
M | +32 499 55 49 94  
E | [geurts@ideta.be](mailto:geurts@ideta.be)  
F | +32 69 22 99 61

| AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL  
| Quai Saint Brice, 35  
| 7500 Tournai - Belgique  
| [www.ideta.be](http://www.ideta.be)

Les informations ou ordres de quelque type que ce soit contenus dans le présent message ne peuvent engager légalement l'Agence de Développement Territorial et ce, en aucune manière. Seul un courrier à en-tête signé par Mr Pierre VANDEWATTYNE Directeur Général et Mme Dominique DE VOS, Directrice Adjointe de la Direction des Equipements Economiques ou, en leur absence, par l'un des autres fondés de pouvoir dont la délégation a été publiée aux annexes du Moniteur Belge le vingt-sept janvier deux mil dix sous le numéro 10014605, peut remplir cet office.

----- Message d'origine -----

De : PINGAUT Michel <[michel.pingaut@swde.be](mailto:michel.pingaut@swde.be)>  
Date : 24/10/19 15:42 (GMT+01:00)  
À : "Geurts, Olivier" <[geurts@ideta.be](mailto:geurts@ideta.be)>  
Objet : RE: Parc d'activité de Ghislenghien (Orientis 3 phase 2) avis swde

Bonjour olivier,

Vu les délais je ne me suis pas plongé très fort sur le dossier mais ok pour moi pour le principe en tenant compte de ceci :

- Il faudra poser en fonte plutôt qu'en pvc, on en pose plus depuis au moins 5 ans ... décision direction ....
- Se rebrancher pour sécuriser avec va fermée sur la 200 au rond-point (voir mon cercle rouge), la 80 n'a pas la même alimentation
- Pour les traversées, prévoir des nœuds de 2 X 3 va

Bat  
Michel





## SECTEUR DE MESLIN-L'ÉVÊQUE

Surface: 500 m<sup>2</sup>

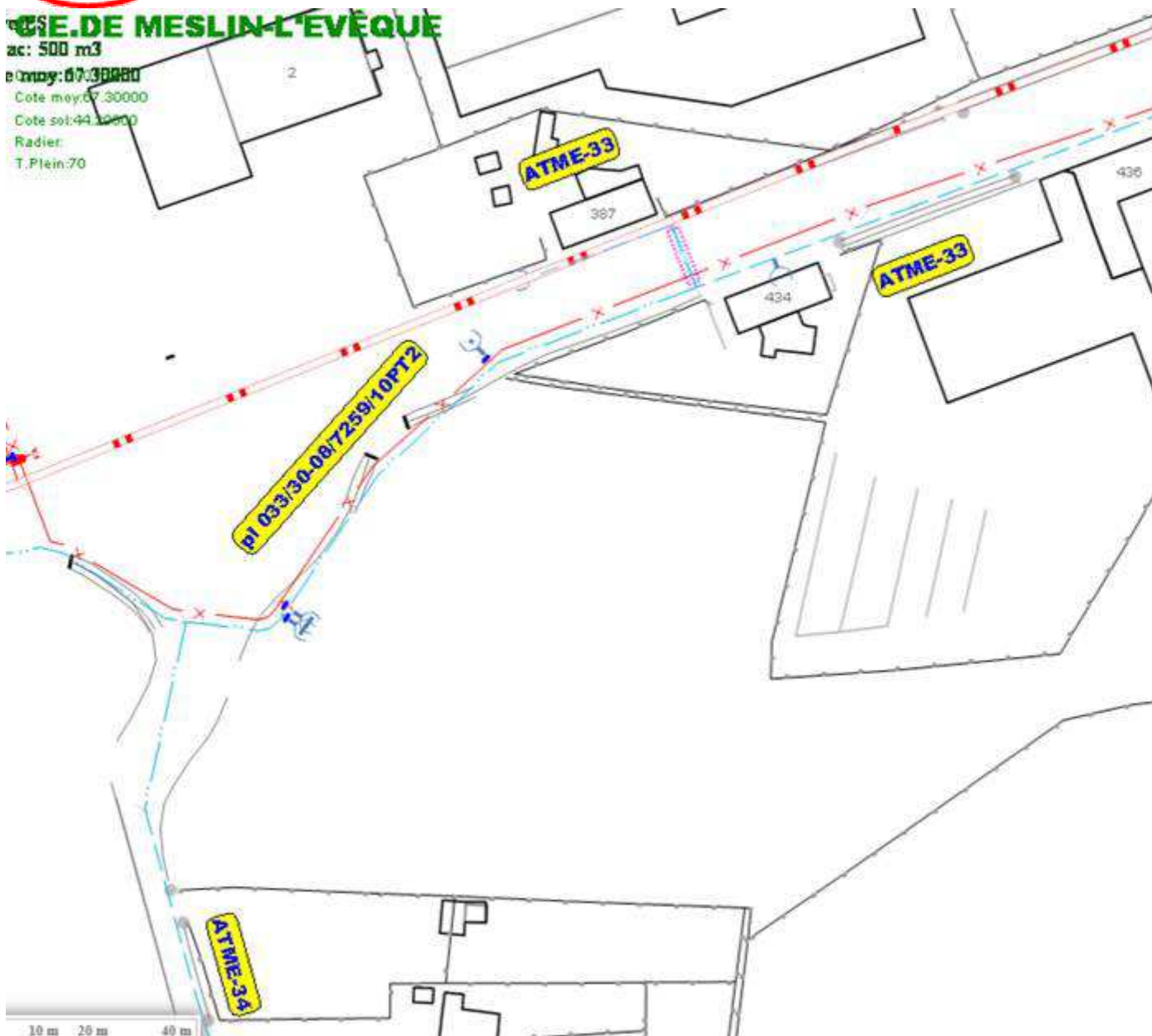
Volume: 07.98880

Cote moy: 07.30000

Cote sol: 44.0000

Radier:

T. Plein: 70



**De :** Geurts, Olivier [mailto:geurts@ideta.be]

**Envoyé :** mercredi 23 octobre 2019 14:35

**À :** PINGAUT Michel

**Objet :** Parc d'activité de Ghislenghien (Orientis 3 phase 2)

Bonjour,

Nous sommes en train de finaliser un dossier de demande de permis d'urbanisme pour l'extension du Parc d'activité économique d'Orientis 3.

Afin de pouvoir présenter un dossier complet au fonctionnaire dirigeant de la DGO4 à Mons, le code de l'urbanisme nous demande les accords de principe des gestionnaires de réseaux (en l'occurrence, SWDE et ORES)

Si qqn de chez vous pouvait, en premier lieu, par retour de mail, afin de gagner du temps, nous renvoyez l'accord de principe, j'en serai très satisfait.

Nous comptons envoyer le dossier déjà cette semaine (désolé pour le timing serré)

Je propose donc en annexe, un tracé de la future alimentation en eau du zoning.

Celle-ci se fait au départ de la première phase Est du PAE déjà en activité (entre le garage Dhaene, la Chaussée de Bruxelles et le Chemin des Skippes à Ghislenghien).

Je remet aussi en pièce jointe le plans as build de cette première phase afin de connaître les réseaux déjà existants. Ce plan de projet n'est, bien-sûr, pas forcément finalisé. Il peut faire l'objet, selon vos suggestions et remarques, de modifications avant mise en adjudication et donc avant exécution.

En vue de la possibilité d'alimenter toutes les 15 nouvelles parcelles, le principe est simple :

A l'Est, une conduite de PVC 160 borde l'extérieur de la voirie en boucle. Une conduite de PVC 110 équipait l'intérieur.

Nous refaisons le même principe, une 160 extérieure, une 110 intérieur et un éventuel raccordement vers la Chaussée de Bruxelles au niveau du giratoire. Si le passage en fonte 150 et en fonte 100 est indispensable, veuillez nous le préciser (avant la mise en adjudication fin d'année)

Comme pour Tournai, le Parc sera équipé de bouches d'incendie et de poteaux d'incendie en alternance, tous les +/- 80,00m avec vannes spécifiques pour chaque point.

Quelques traversées sont prévues au niveau des carrefours (avec vannes de part et d'autre en vue de bouclages en cas de fuite)

Evidemment, pose en tranchée commune vers les parcelles et via notre marché subsidié d'aménagement par entreprise agréée SWDE.

Merci encore pour ton retour

**Olivier Geurts**

Chargé de projets

Direction des Equipements Economiques



T | +32 69 23 47 01  
M | +32 499 55 49 94  
E | [geurts@ideta.be](mailto:geurts@ideta.be)  
F | +32 69 22 99 61

| AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL  
| Quai Saint Brice, 35  
| 7500 Tournai - Belgique  
| [www.ideta.be](http://www.ideta.be)

Les informations ou ordres de quelque type que ce soit contenus dans le présent message ne peuvent engager légalement l'Agence de Développement Territorial et ce, en aucune manière. Seul un courrier à en-tête signé par Mr Pierre VANDEWATTYNE Directeur Général et Mme Dominique DE VOS, Directrice Adjointe de la Direction des Equipements Economiques ou, en leur absence, par l'un des autres fondés de pouvoir dont la délégation a été publiée aux annexes du Moniteur Belge le vingt-sept janvier deux mil dix sous le numéro 10014605, peut remplir cet office.

**Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message**

Ce message est soumis à une [mise en garde](#) / [Hinweis](#)

Retrouvez [notre actualité](#) aussi sur [Facebook](#), [Youtube](#), [Twitter](#), [Linkedin](#), et [Instagram](#) !